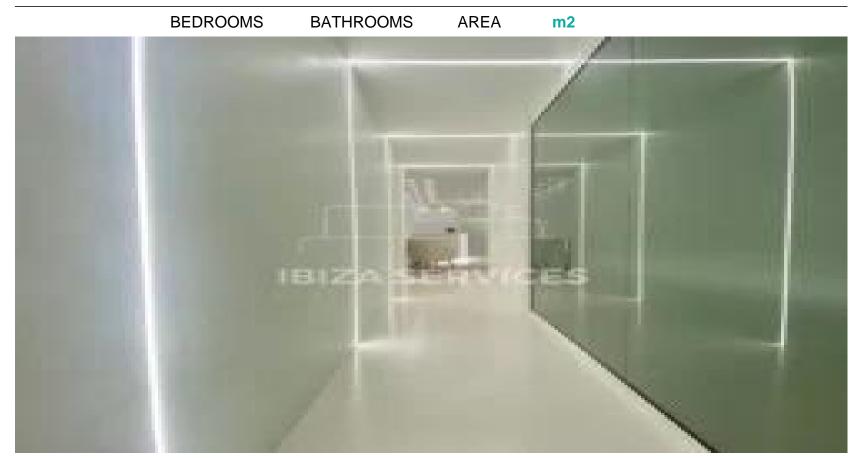
Local comercial completamente renovado en alquiler anual en St



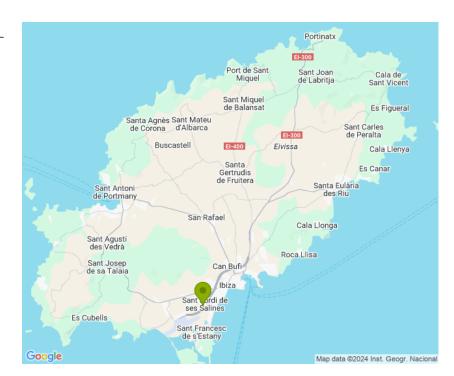
Local comercial completamente renovado en alquiler anual en St Jordi

Local comercial completamente renovado en alquiler anual en St Jordi.

Situado a pied de calle en pleno centro del pueblo y con un gran parking a pocos metros, este espacioso comercial local con 5 salas ha sido íntegramente reformado este año con material de alta cualidad. Se ha renovado la electricidad. fontanería. toda la iluminació:n. :los 2 bañ:os íntegramente renovados, se ha puesto micro cemento en el suelo, las paredes, las mesas y el mostrador de recepción.

Se ha instalado un circuito de ventilación completo, con recuperador entalpico de 360m3 con filtro de partículas al 99%. El sistema anti incendios esta actualizado, dispone de un sistema de alarma Prosegur, y también se ha instalado Alexa.

Es una oportunidad perfecta para alguien buscando abrir su negocio ya, sin perder tiempo y energía en la reforma, y teniendo clientes potenciales cerca ya que se situa en una zona muy concurrida todo el año, teniendo muchos comercios a pocos metros.



Precio del alquiler: 2040€ mas IVA., con contrato fijo de 10 años.

Traspaso: 110.000€ (correspondiente a la

inversion de la reforma).

2 meses de fianza.

Quedamos a su disposición para cualquier información adicional, o si desea visitarlo.

Features

• Air conditioning