

Local commercial environment  
to be rented for the year  
St Jordi

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

m2



## Local commercial enti&#xE8;rement r&#xE9;nov&#xE9; &#xE0; louer &#xE0; l'ann&#xE9;e &#xE0; St Jordi

---

Local commercial enti&#xE8;rement r&#xE9;nov&#xE9; &#xE0; louer &#xE0; l'ann&#xE9;e &#xE0; St Jordi.&#xD;

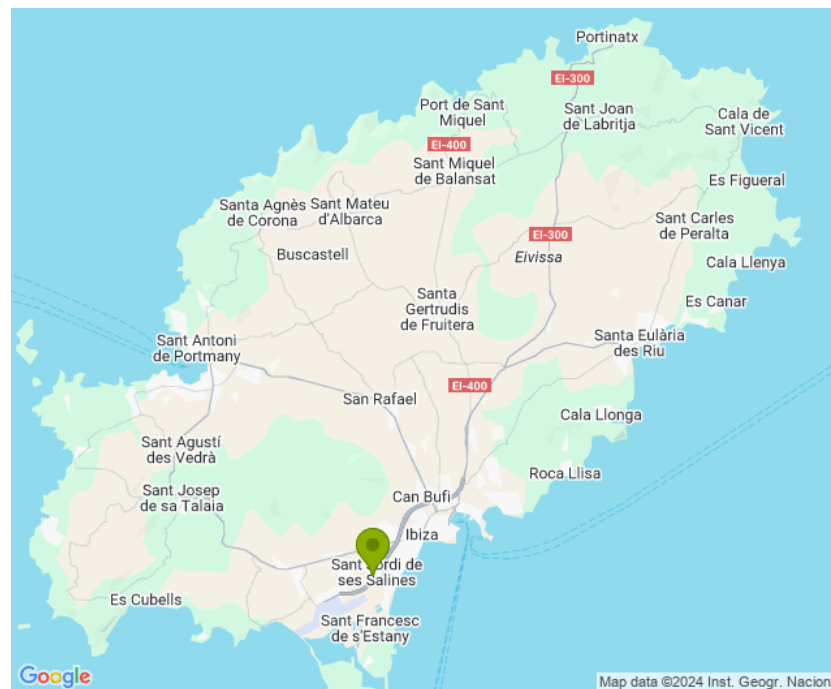
&#xD;

Situ&#xE9; en rez-de-chauss&#xE9;e, en plein centre du village et avec un grand parking &#xE0; quelques m&#xE8;tres, ce spacieux local commercial de 5 salles a &#xE9;t&#xE9; enti&#xE8;rement r&#xE9;nov&#xE9; cette ann&#xE9;e avec des mat&#xE9;riaux de haute qualit&#xE9;. Les syst&#xE8;mes &#xE9;lectriques et de plomberie ont &#xE9;t&#xE9; refaits, les 2 salles de bains r&#xE9;nov&#xE9;es, toutes les illuminations sont neuves, et du micro ciment a &#xE9;t&#xE9; install&#xE9; sur les sols, les murs, les tables, ainsi que sur le comptoir de r&#xE9;ception.&#xD;

&#xD;

Un syst&#xE8;me de ventilation complet a &#xE9;t&#xE9; install&#xE9;, comprenant un r&#xE9;cup&#xE9;rateur enthalpique de 360m&#xB3; avec filtre &#xE0; particules &#xE0; 99%. Le syst&#xE8;me de pr&#xE9;vention des incendies est &#xE0; jour, le local est &#xE9;quip&#xE9; d'un syst&#xE8;me d'alarme Prosegur et d'Alexa.&#xD;

&#xD;



C'est une opportunité parfaite pour quelqu'un souhaitant ouvrir son entreprise immédiatement, sans perdre de temps et d'énergie dans les innovations, et avec des clients potentiels déjà présents dans cette zone très fréquentée tout au long de l'année, avec de nombreux commerces en proximité.

;

Prix de la location : 2040 € plus TVA, avec un contrat fixe de 10 ans.

;

Droit de transfert : 110 000 € (correspondant à l'investissement de la rénovation).

;

2 mois de caution.

;

Nous restons à votre disposition pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite.

## Features

---

- Air conditioning

