

Local commercial environment
à louer à l'année à St Jordi

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

m2



Local commercial entièrement rénové à louer à l'année à St Jordi

Local commercial entièrement rénové à louer à l'année à St Jordi.

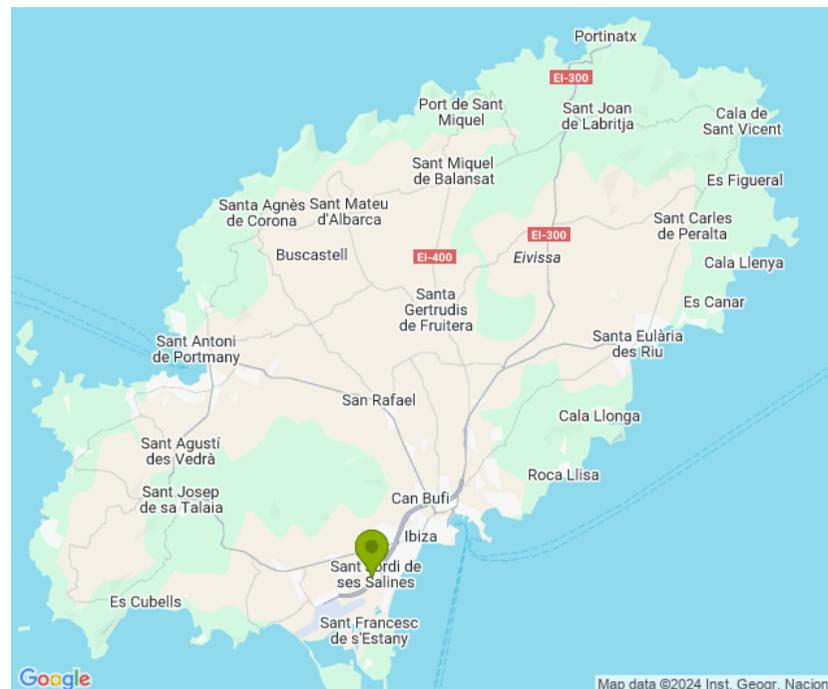


Situé en rez-de-chaussée, en plein centre du village et avec un grand parking à quelques mètres, ce spacieux local commercial de 5 salles a été entièrement rénové cette année avec des matériaux de haute qualité. Les systèmes électriques et de plomberie ont été refaits, les 2 salles de bains rénovées, toutes les illuminations sont neuves, et du micro ciment a été installé sur les sols, les murs, les tables, ainsi que sur le comptoir de réception.

Un système de ventilation complet a été installé, comprenant un récupérateur enthalpique de 360m³ avec filtre à particules à 99%. Le système de prévention des incendies est à jour, le local est équipé d'un système d'alarme Prosegur et d'Alexa.



C'est une opportunité; parfaite pour quelqu'un souhaitant ouvrir son entreprise immédiatement, sans perdre de temps et d'énergie dans les rénovations, et avec des clients potentiels d' j ; présents dans cette zone très fréquentée tout au long de l'année, avec de nombreux commerces à proximité;.

 ;

Prix de la location : 2040 à; plus TVA, avec un contrat fixe de 10 ans.

 ;

Droit de transfert : 110 000 à; (correspondant à; l'investissement de la rénovation).

 ;

2 mois de caution.

 ;

Nous restons à; votre disposition pour toute information supplémentaire ou pour organiser une
visite.

Features

- Air conditioning

