Local commercial en location annuelle au centre d'Ibiza

BEDROOMS BATHROOMS **1** AREA **62m2**

Local commercial en location annuelle au centre d'Ibiza

Local commercial en location annuelle au centre d'Ibiza.

Ce centre esthétique en pleine activité, avec une clientèle fidèle depuis de nombreuses années, est situé dans une rue très fréquentée, offrant une opportunité idéale pour démarrer sans effort, car tout est en parfait état et rénové avec goût.

Le premier espace de 62m² comprend une réception, deux cabines de solarium, une salle de massage, une salle d'esthétique et une salle de bain. Le second espace, également de 62m², comprend une salle d'esthétique avec un coin coiffure et deux salles de bain. Il est possible de louer un seul local ou les deux ensemble.

Prix du local 1 : 1500€ par mois, avec un contrat de location de 5 ans, un pas de porte de 55.000 €, et un mois de frais d'agence mas IVA.

Prix du local 2 : 1500€ par mois, avec un contrat de location de 5 ans, un mois de frais d'agence plus IVA, et un pas de porte de 45.000 €.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

Features

- Air conditioning