

# Luxe Appartement in Marina Botafoch Te Koop Esc. 4 1&#xA;

BEDROOMS 2 BATHROOMS 2 AREA 102m2



## Luxe Appartement in Marina Botafoch Te Koop Esc. 4 1&#xBA; A

**Ibiza Services** presenteert een luxe appartement met uitzicht op het zwembad in een nieuwe ontwikkeling in Marina Botafoch.

Dit appartement op de eerste verdieping, met een noordelijke oriëntatie in gebouw 2, biedt uitzicht op het zwembad en heeft een totale oppervlakte van 102 m<sup>2</sup>, inclusief het terras. Hoewel de bouw in de komende maanden van start gaat, is het appartement nu al te koop.

### Interne kenmerken:

- **Slaapkamers en badkamers:** 2 slaapkamers en 2 badkamers, afgewerkt met hoogwaardige materialen van Porcelanosa.
- **Keuken:** Hoogdrukplaminaat kasten (kleur naar keuze van de klant), werkbladen van Silestone of vergelijkbare materialen, en apparaten van topmerken (Siemens of Bosch).
- **Interne afwerking:** Versterkte toegangsdeur, gladde witte gelakte MDF-deuren en inbouwkasten met een minimalistisch design.
- **Vloeren:** Hoogwaardige rectified porselein tegels van Porcelanosa door het hele appartement.
- **Airconditioning en verwarming:** Aerothermisch warmtepompsysteem met individuele thermostaten voor elke kamer.

### Externe kenmerken:

- **Tuin en terrassen:** Buiten elektrische aansluitpunten en LED-verlichting, met landschapontwerp door een expert.

- **Zwembad:** Overloopzwembad met zoutwaterzuivering.

De voltooiing is gepland voor 2027, wat een unieke kans biedt om een stijlvol **luxe appartement in Marina Botafoch** aan te schaffen.

Neem contact met ons op voor meer informatie over beschikbare eenheden en prijzen.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Lift
- Alarm
- Pool
- Garage
- Private parking
- Safe