

# Luxe Appartement in Marina Botafoch te Koop, Zuidgericht Esc. 4 2#xBA; A

BEDROOMS 2 BATHROOMS 2 AREA 102m2



## Luxe Appartement in Marina Botafoch te Koop, Zuidgericht Esc. 4 2&#xA; A

Ibiza Services presenteert **een luxe appartement met uitzicht** op het zwembad in een **nieuw ontwikkelingsproject in Marina Botafoch te koop**.

Dit op het zuiden gelegen appartement, **met uitzicht op Talamanca**, bevindt zich op de tweede verdieping van gebouw 1 en biedt uitzicht op het zwembad met een totale oppervlakte van 102 m<sup>2</sup>, inclusief het terras. Hoewel de bouw in de komende maanden zal beginnen, is het appartement momenteel te koop.

### Interne Kenmerken:

- **Slaapkamers en Badkamers:** 2 slaapkamers en 2 badkamers, afgewerkt met hoogwaardige materialen van Porcelanosa.
- **Keuken:** Kasten van hoogdrukلامinaat (kleur naar keuze van de klant), werkbladen van Silestone of vergelijkbaar, en apparaten van topmerken (Siemens of Bosch).
- **Interne Timmerwerk:** Versterkte toegangdeur, gladde witte gelakte MDF-deuren en inbouwkasten met minimalistisch ontwerp.
- **Vloer:** Hoogwaardige rectificeerbare porseleinen tegels van Porcelanosa door het hele appartement.
- **Airconditioning en Verwarming:** Systeem met aerothermische warmtepomp met individuele thermostaten in elke kamer.

### Externe Kenmerken:

- **Tuin en Terrassen:** Buiten elektrische punten en LED-verlichting, met deskundig aangelegd groen.

- **Zwembad:** Overloopzwembad met zoutwaterzuivering.

De oplevering is gepland voor 2027, wat een unieke kans biedt om een stijlvol luxe appartement in **Marina Botafoch te kopen**.

Neem contact met ons op voor details over beschikbare eenheden en prijzen.

**REFERENTIE: C320**

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Lift
- Safe
- Pool
- Garage
- Private parking