

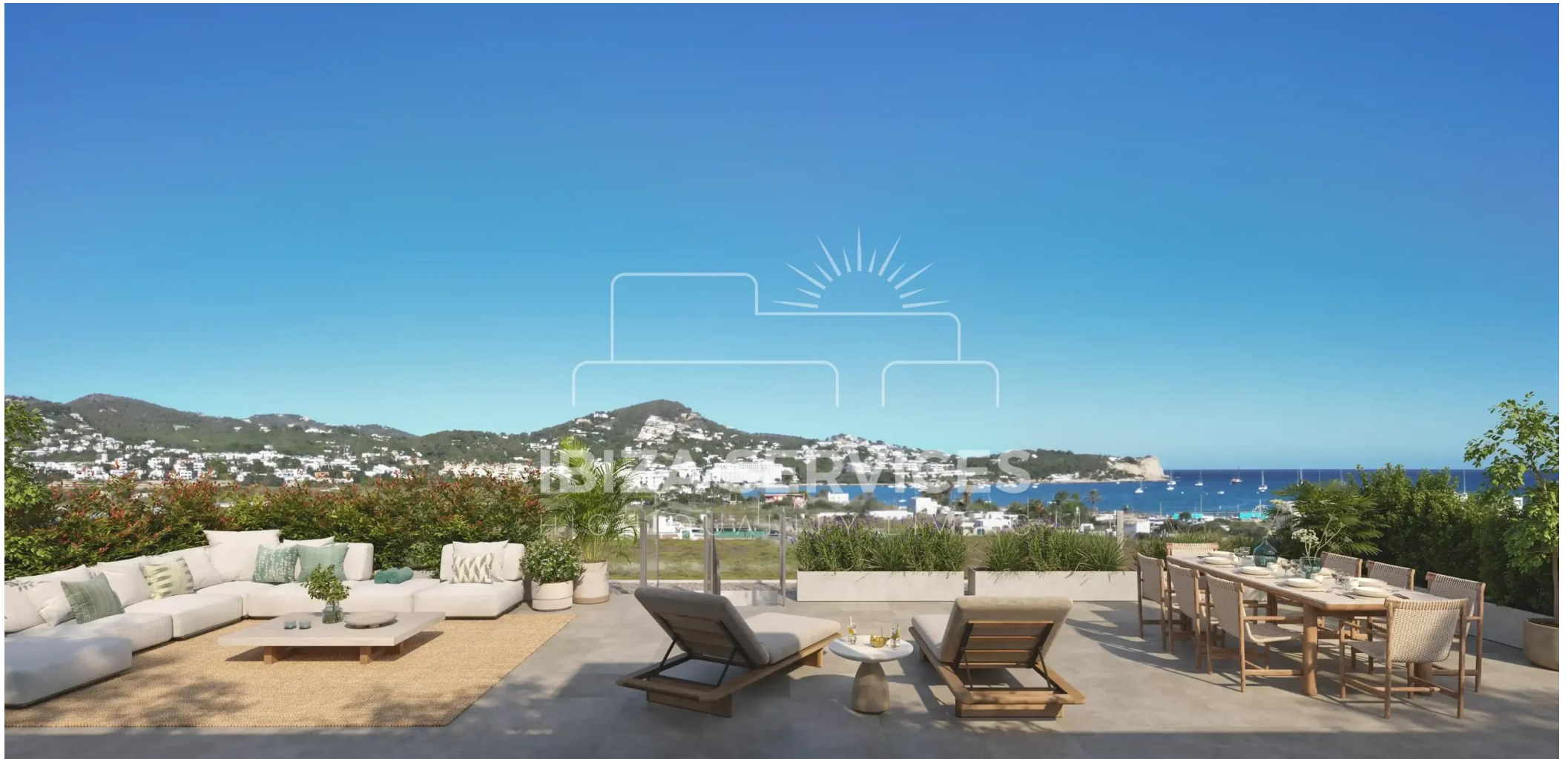
# Attico di Lusso in Vendita a Marina Botafoch

BEDROOMS 3

BATHROOMS 2

AREA

150m2



## Attico di Lusso in Vendita a Marina Botafoch

**Ibiza Services** presenta un attico di lusso in una nuova costruzione a Marina Botafoch.

Questo attico esposto a sud nell'edificio 1 offre una vista mozzafiato su Talamanca e una superficie totale costruita di 150 m<sup>2</sup>, inclusa la terrazza. La costruzione inizierà nei prossimi mesi, ma l'appartamento è già disponibile per la vendita.

### Caratteristiche interne:

- **Camere da letto e bagni:** 3 camere da letto e 2 bagni rifiniti con materiali di alta qualità di Porcelanosa.
- **Cucina:** Mobili in legno laminato ad alta pressione (colore a scelta del cliente), piani di lavoro in Silestone o simile, ed elettrodomestici di marca (Siemens o Bosch).
- **Carpenteria interna:** Porta d'ingresso rinforzata, porte in MDF laccate bianche e armadi a muro con design minimalista.
- **Pavimenti:** Piastrelle in gres porcellanato di alta qualità di Porcelanosa in tutto l'appartamento.
- **Aria condizionata e riscaldamento:** Sistema di condizionamento con pompa di calore aerotermica e termostati in ogni stanza.

### Caratteristiche esterne:

- **Giardino e terrazze:** Prese elettriche esterne e illuminazione a LED, con un progetto paesaggistico realizzato da un esperto.
- **Piscina:** Piscina a sfioro con sistema di purificazione salina.

Il completamento è previsto per il 2027, offrendo un'opportunità unica per acquistare un elegante attico a Marina Botafoch.

Contattaci per ulteriori dettagli sulle unità disponibili e i prezzi.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Private parking
- Safe
- A few minutes walk from the sea
- Pool
- Garage
- Disabled access
- Sea View