

Villa unica e privata in prima linea con licenza turistica in vendita

BEDROOMS 8

BATHROOMS 5

AREA

697m2



Villa unica e privata in prima linea con licenza turistica in vendita

Presentiamo una proprietà davvero unica e lussuosa, dotata di una ambita **licenza turistica di Ibiza**, situata su una spettacolare scogliera in una posizione privilegiata. La posizione della proprietà offre viste mozzafiato sia sull'alba che sul tramonto sulle montagne, **con accesso diretto al mare** tramite la propria penisola nel punto nord-orientale di Ibiza.

Accessibile tramite una strada asfaltata che conduce dalla baia di Cala Boix, la proprietà è protetta da un cancello e muri. Situata al punto più alto, a 500 metri di altezza, la vista panoramica sul mare e sull'isola è davvero impressionante. Qui è stata costruita la magnifica villa Sea Bay, che offre un paradiso residenziale di bellezza straordinaria.

La proprietà è composta da due ville indipendenti, ognuna con la propria piscina, e nove terrazze che offrono ampi spazi per vivere all'aperto. Il vasto giardino di 52.000 m² si estende su una penisola privata di 120.000 m², garantendo **completa privacy** e isolamento.

L'interno della proprietà non è meno impressionante, con sette camere da letto con bagno privato, cinque bagni, una cucina e un enorme soggiorno con vista sul mare.

L'ultimo restauro della proprietà è stato completato nel 2003. La casa è in buone condizioni, ma beneficerebbe di aggiornamenti o di un rinfresco da parte del nuovo proprietario. Questa rappresenta un'ottima opportunità di investimento grazie alla sua **licenza di affitto, accesso al mare, privacy e status completamente legale**, rendendola un'opzione attraente per gli **investitori**.

Per una descrizione completa e ulteriori informazioni, non esitate a contattare il nostro team di Ibiza Services.

Villa unica nel nord-est dell'isola di Ibiza su una penisola privata in prima linea con licenza turistica in vendita.

Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Fireplace
- Alarm
- Safe
- A few minutes walk from the sea
- Pool
- Barbecue
- Bidet
- Private parking
- High Speed Internet
- Sea View