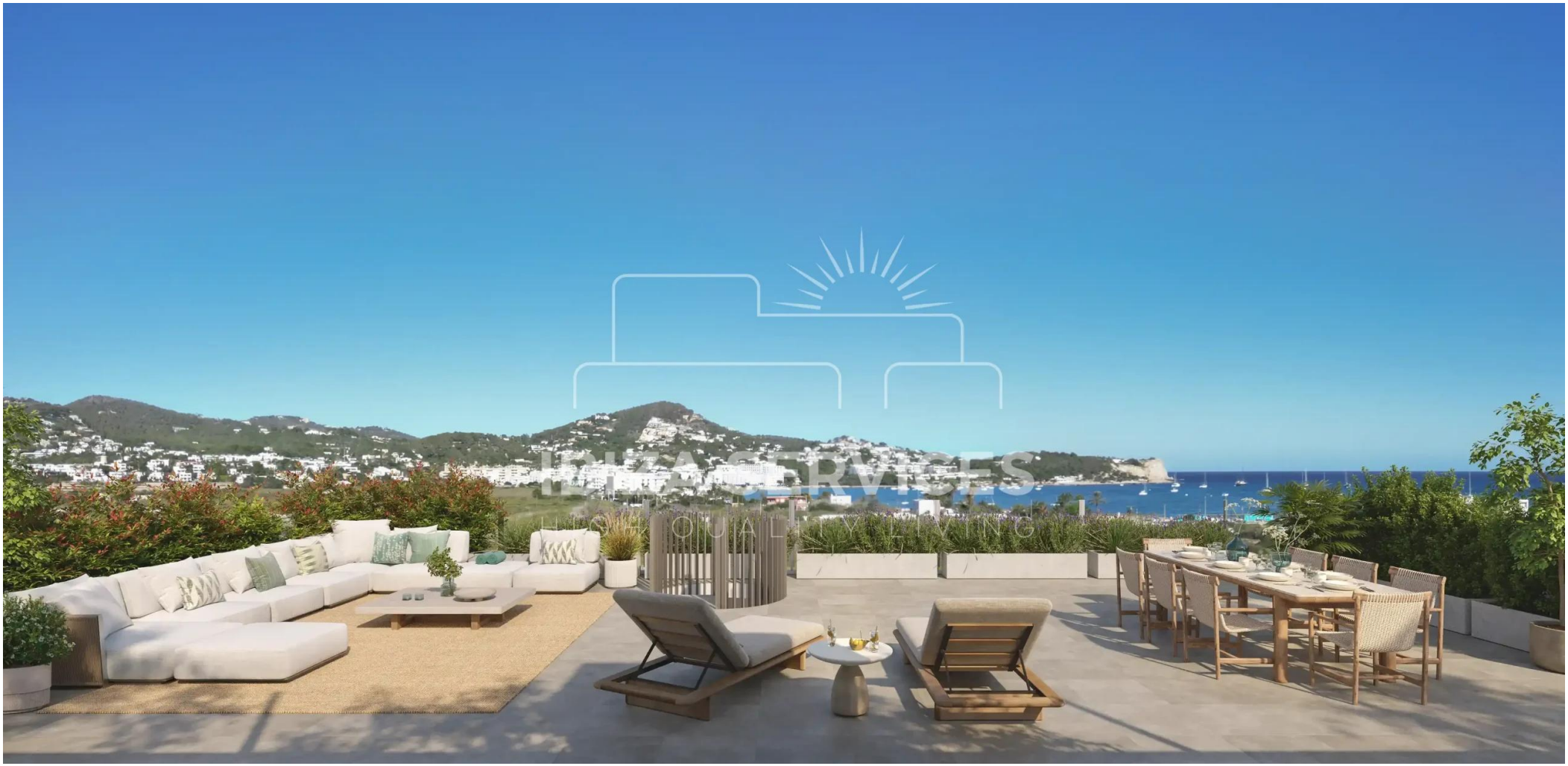
Attico Esclusivo con Vista a Sud in Vendita a Marina Botafoch. ED1 Es1 A

BEDROOMS **2** BATHROOMS **2** AREA **145m2**



Attico Esclusivo con Vista a Sud in Vendita a Marina Botafoch. ED1 Es1 A

Ibiza Services presenta un **attico di lusso con vista su Talamanca** in un **nuovo complesso residenziale** in **Marina Botafoch in vendita.**

Questo attico situato al quinto piano, **orientato a sud verso Talamanca**, con **vista sul mare e sull'alba** nel Edificio 1, offre una **vista sulla spiaggia di Talamanca** e una superficie totale costruita di 141 m², inclusa la terrazza. La costruzione inizierà nei prossimi mesi, ma **l'appartamento è già disponibile per l'acquisto.**

Caratteristiche interne:

Camere da letto e bagni: 3 camere da letto e 2 bagni rifiniti con materiali di alta qualità Porcelanosa. Cucina: Mobili in legno laminato ad alta pressione (colore a scelta del cliente), piani di lavoro in Silestone o simili e elettrodomestici di marchi di alta gamma (Siemens o Bosch). Carpenteria interna: Porta d'ingresso rinforzata, porte in MDF laccate bianche e armadi a muro con design minimalista. Pavimenti: Piastrelle in gres porcellanato rettificato di alta qualità di Porcelanosa in tutto l'appartamento. Aria condizionata e riscaldamento: Sistema di pompa di calore aerotermica con termostati individuali per ogni stanza.

Caratteristiche esterne:

Giardino e terrazze: Punti elettrici esterni e illuminazione LED, con paesaggistica curata da un esperto. Piscina: Piscina a sfioro con purificazione salina.

Il completamento è previsto per il 2027, presentando un'opportunità unica per acquisire un **elegante attico in Marina Botafoch.**

Contattaci per ulteriori informazioni sulle unità disponibili e sui prezzi.

Features

- Garden
- Air conditioning
- Lift
- Safe
- Pool
- Garage
- Private parking