# Attico Esclusivo con Esposizione Sud in Vendita a Marina Botafoch. ED1 Es1 B

BEDROOMS **2** BATHROOMS **2** AREA **144m2**

# Attico Esclusivo con Esposizione Sud in Vendita a Marina Botafoch. ED1 Es1 B

**Ibiza Services presenta un lussuoso attico con vista su Talamanca in un nuovo sviluppo a Marina Botafoch in vendita.**

Questo attico al quinto piano, orientato a sud verso Talamanca, offre una vista sul mare e sull'alba nel Palazzo 1 e una superficie totale costruita di 144 m², inclusa la terrazza. I lavori di costruzione inizieranno nei prossimi mesi, ma l'attico è attualmente disponibile per la vendita.

**Caratteristiche interne:**

- **Camere da letto e bagni:** 3 camere da letto e 2 bagni rifiniti con materiali di alta qualità di Porcelanosa.
- **Cucina:** Armadi in legno laminato ad alta pressione (colore a scelta del cliente), piani di lavoro in Silestone o simili e elettrodomestici di marche di alta gamma (Siemens o Bosch).
- **Falegnameria interna:** Porta d'accesso rinforzata, porte in MDF laccate bianche e armadi a muro dal design minimalista.
- **Pavimentazione:** Piastrelle in porcellana rettificata di alta qualità di Porcelanosa in tutto l'appartamento.
- **Aria condizionata e riscaldamento:** Sistema di pompa di calore aerotermica con termostati individuali in ogni stanza.

**Caratteristiche esterne:**

- **Giardino e terrazze:** Punti elettrici esterni e illuminazione LED, con paesaggistica realizzata da un esperto.
- **Piscina:** Piscina a sfioro con purificazione salina.

Il completamento è previsto per il 2027, presentando un'opportunità unica per acquisire un elegante attico a Marina Botafoch.

Contattaci per ulteriori dettagli sulle unità disponibili e sui prezzi.

## Features

- Garden
- Air conditioning
- Lift
- Safe
- Pool
- Garage
- Private parking