

Villa de luxe et cosy en vente à Cala Salada

BEDROOMS 4 BATHROOMS 4 AREA 250m2



Villa de luxe et cosy en vente à Cala Salada

Magnifique villa avec piscine privée et vue dégagée sur la campagne et la mer, située à quelques pas de la plage iconique de Cala Salada.

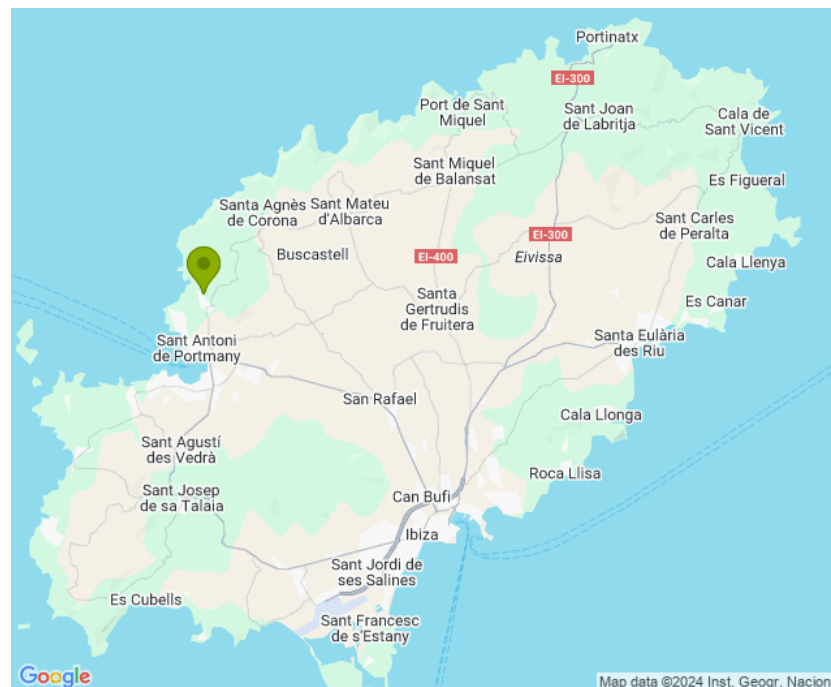
Si vous cherchez une opportunité d’acquérir un bien à Ibiza et de vous y installer immédiatement, cette villa est idéale pour vous. La construction est 100% légale et a été entèremént rénovée entre 2022 et cette année avec des matériaux de haute qualité, et elle est fournie avec des meubles haut de gamme, choisis avec soin et bon goût.

Orientée sud-ouest, cette belle villa vous permet de profiter des journées ensoleillées au bord de la piscine, et chaque soir, de magnifiques couchers de soleil. Située dans un quartier résidentiel très calme, elle vous offre tout le confort souhaité dans un cadre de sérénité et de tranquillité.

Le terrain de 1050m² a été aménagé avec des plantes décoratives résistantes au climat de l’île, faciles et économiques à entretenir. La villa, d’une superficie totale de 250m², se compose au rez-de-chaussée d’un grand espace ouvert



comprenant un salon cosy avec cheminée fermée, une cuisine moderne entièrement équipée avec une zone bar, et une salle à manger. Cet espace s’ouvre directement sur la terrasse et la piscine grâce à une grande baie vitrée inondant la pièce de lumière naturelle. Vous y trouverez également une chambre en suite avec un grand dressing et une sortie indépendante donnant sur le côté de la maison.

Les deux autres chambres en suite, chacune avec un dressing et également une entrée indépendante, donnant pour celles-ci sur la terrasse de la piscine, offrant ainsi une grande intimité à vos invités ou à vos proches.

À l’étage, un grand espace ouvert vous accueille avec une zone bureau et un salon, s’ouvrant sur une grande terrasse avec une vue imprenable. Au bout du couloir se trouve la suite parentale, avec un vaste dressing et une superbe vue dégagée.

Toutes les pièces principales de la villa sont équipées de climatisation réversible chaud-froid, et la villa dispose également d’un système d’alarme puissant contrôlable à distance. Les chambres spacieuses et leurs salles de bains en suite offrent tout le confort et l’intimité nécessaires.

À l’extérieur, un grand local de rangement permet de stocker le mobilier et le matériel de jardin. Autour de la piscine, vous

trouvez une douche extérieure, un espace couvert idéal pour faire la sieste, une partie d'extérieur pour bronzer au bord de l'eau, ainsi qu'un espace pour dîner sous les toiles. La partie inférieure du jardin, en pente, peut être aménagée en aire de jeux pour enfants, en potager, ou en magnifique jardin japonais avec cascade.

;

Cette villa réunit toutes les qualités pour profiter pleinement de la vie à Ibiza. Nous sommes à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

Features

- Garden
- Air conditioning
- Fireplace
- Oven
- Washing machine
- Pool
- Dishwasher
- Microwave
- Television
- Alarm

