

Villa unique et privée en première ligne avec licence touristique à vendre

BEDROOMS 8 BATHROOMS 5 AREA 697m2



Villa unique et privée en première ligne avec licence touristique à vendre

Nous vous présentons une propriété véritablement unique et luxueuse, dotée d'une convoitée licence touristique d'Ibiza, située sur une magnifique falaise dans un emplacement privilégié. La position de la propriété offre des vues imprenables sur le lever et le coucher du soleil sur les montagnes, avec un accès direct à la mer par le biais de sa propre péninsule dans le nord-est d'Ibiza.

Accessible par une route asphaltée menant à la baie de Cala Boix, la propriété est sécurisée par un portail et des murs. Perchée au point le plus élevé, à 500 mètres d'altitude, la vue panoramique sur la mer et l'île est vraiment époustouflante. C'est ici que se trouve la magnifique villa Sea Bay, offrant un paradis résidentiel d'une beauté à couper le souffle.

La propriété se compose de deux villas indépendantes, chacune avec sa propre piscine, et de neuf terrasses qui offrent amplement d'espace pour vivre en extérieur. Le vaste jardin de 52 000 m² s'étend sur une péninsule privée de 120 000 m², garantissant une complète intimité et tranquillité.

L'intérieur de la propriété est tout aussi impressionnant, avec sept chambres avec salle de bains, cinq salles de bains, une cuisine et un immense salon avec vue sur la mer.

La dernière rénovation de la propriété a été achevée en 2003. La maison est en bon état, mais elle bénéficierait d'une mise à jour ou d'un rafraîchissement par le nouveau propriétaire. Cela représente une excellente opportunité d'investissement grâce à sa licence de location, son accès à la mer, sa confidentialité et son statut entièrement légal, ce qui en fait une option attrayante pour les investisseurs.

Pour une description complète et des informations supplémentaires, n'hésitez pas à contacter notre équipe d'Ibiza Services.

Villa unique dans le nord-est de l'île d'Ibiza sur une péninsule privée en première ligne avec licence touristique à vendre.

Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Fireplace
- Alarm
- Safe
- A few minutes walk from the sea
- Pool
- Barbecue
- Bidet
- Private parking
- High Speed Internet
- Sea View