

# Appartement de Luxe &#xE0; Marina Botafoch &#xE0; Vendre

Orientation Sud Esc. 4 4&#xBA; A

BEDROOMS 2 BATHROOMS 2 AREA 102m2



## Appartement de Luxe &#xE0; Marina Botafoch &#xE0; Vendre Orientation Sud Esc. 4 4&#xBA; A

Ibiza Services pr&#xE9;sente un appartement de luxe avec vue sur la piscine dans un nouveau d&#xE9;veloppement &#xE0; Marina Botafoch &#xE0; vendre.&#xD;

&#xD;

Cet appartement orient&#xE9; sud vers Talamanca, situ&#xE9; au quatri&#xE8;me &#xE9;tage du b&#xE2;timent 1, offre une vue sur la piscine et une surface construite totale de 102 m&#xB2;, y compris la terrasse. Bien que la construction doive commencer dans les mois &#xE0; venir, l'appartement est actuellement disponible &#xE0; la vente.&#xD;

&#xD;

Caract&#xE9;ristiques int&#xE9;rieures :&#xD;

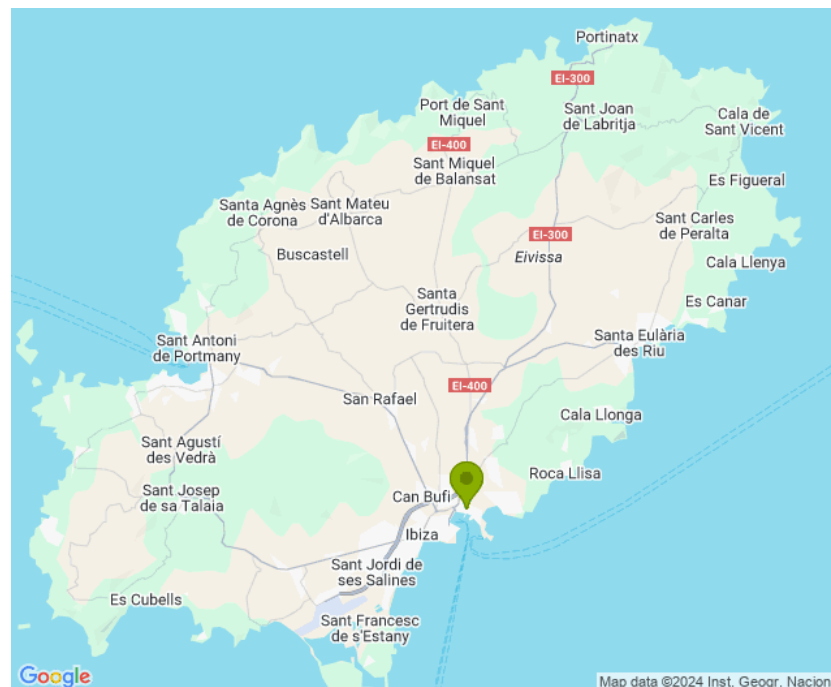
&#xD;

Chambres et salles de bain : 2 chambres et 2 salles de bain finies avec des mat&#xE9;riaux de haute qualit&#xE9; de Porcelanosa.&#xD;

Cuisine : Meubles en bois lamin&#xE9; haute pression (choix de la couleur par le client), plans de travail en Silestone ou similaire, et appareils &#xE9;lectrom&#xE9;nagers de marques haut de gamme (Siemens ou Bosch).&#xD;

Menuiserie int&#xE9;rieure : Porte d'acc&#xE8;s renforc&#xE9;, portes en MDF laqu&#xE9;es blanches lisses, et placards int&#xE9;gr&#xE9;s au design minimaliste.&#xD;

Rev&#xEA;tements de sol : Carrelage en porcelaine



rectifi&#xE9;e de haute qualit&#xE9; de Porcelanosa dans tout l'appartement.&#xD;

Climatisation et chauffage : Syst&#xE8;me de pompe &#xE0; chaleur a&#xE9;rothermique avec thermostats individuels dans chaque pi&#xE8;ce.&#xD;

&#xD;

Caract&#xE9;ristiques ext&#xE9;rieures :&#xD;

&#xD;

Jardin et terrasses : Points &#xE9;lectriques ext&#xE9;rieurs et &#xE9;clairage LED, avec un am&#xE9;nagement paysager r&#xE9;alis&#xE9; par un expert.&#xD;

Piscine : Piscine &#xE0; d&#xE9;bordement avec purification saline.&#xD;

&#xD;

La finalisation est pr&#xE9;vue pour 2027, offrant une occasion unique d'acqu&#xE9;rir un &#xE9;l&#xE9;gant appartement de luxe &#xE0; Marina Botafoch.&#xD;

&#xD;

Contactez-nous pour des d&#xE9;tails sur les unit&#xE9;s disponibles et les prix.&#xD;

&#xD;

R&#xC9;f&#xC9;RENCE : C322

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Garage
- Private parking
- Pool
- Bath
- Lift
- Safe

