

# Einzigartige und private Villa in erster Reihe mit touristischer Lizenz zu verkaufen

BEDROOMS 8 BATHROOMS 5 AREA 697m2



## **Einzigartige und private Villa in erster Reihe mit touristischer Lizenz zu verkaufen**

Wir präsentieren eine wirklich einzigartige und luxuriöse Immobilie mit einer begehrten touristischen Lizenz von Ibiza, die sich an einem atemberaubenden Kliff in erstklassiger Lage befindet. Die Position der Immobilie bietet atemberaubende Ausblicke auf den Sonnenaufgang und den Sonnenuntergang über die Berge, mit direktem Zugang zum Meer über eine eigene Halbinsel im Nordosten von Ibiza.

Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße, die von der Bucht Cala Boix führt. Die Immobilie ist durch ein Tor und Mauern gesichert. Auf dem höchsten Punkt in 500 Metern Höhe bietet der Panoramablick auf das Meer und die Insel einen wirklich überwältigenden Anblick. Hier wurde die prächtige Villa Sea Bay erbaut, die ein Wohnparadies von atemberaubender Schönheit bietet.

Die Immobilie besteht aus zwei unabhängigen Villen, jede mit ihrem eigenen Pool, und neun Terrassen, die viel Platz für das Leben im Freien bieten. Der weitläufige Garten von 52.000 m<sup>2</sup> erstreckt sich über eine private Halbinsel von 120.000 m<sup>2</sup> und bietet vollständige Abgeschlossenheit und Privatsphäre.

Das Innere der Immobilie ist nicht weniger beeindruckend, mit sieben Schlafzimmern mit eigenem Bad, fünf Badezimmern, einer Küche und einem riesigen Wohnzimmer mit Meerblick.

Die letzte Renovierung der Immobilie wurde 2003 abgeschlossen. Das Haus ist in gutem Zustand, würde jedoch von Aktualisierungen oder einer Auffrischung durch den neuen Eigentümer profitieren. Dies stellt eine großartige Investitionsmöglichkeit dar, dank seiner Lizenz zur Vermietung, dem Zugang zum Meer, der Privatsphäre und dem vollständig legalen Status, was es zu einer attraktiven Option für Investoren macht.

Für eine vollständige Beschreibung und weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, unser Team bei Ibiza Services zu kontaktieren.

**Einzigartige Villa im Nordosten der Insel Ibiza auf einer privaten Halbinsel in erster Reihe mit touristischer Lizenz zu verkaufen.**

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Fireplace
- Alarm
- Safe
- A few minutes walk from the sea
- Pool
- Barbecue
- Bidet
- Private parking
- High Speed Internet
- Sea View