

# Luxurious Apartment in Marina Botafoch zum Verkauf 2013; S&C;seite Esc. 4 4&A; A

BEDROOMS 2 BATHROOMS 2 AREA 102m2



## Luxuriöses Apartment in Marina Botafoch zum Verkauf 2013; Seite Esc. 4 BA; A

Ibiza Services präsentiert ein luxuriöses Apartment mit Blick auf den Pool in einem neuen Entwicklungsprojekt in Marina Botafoch zum Verkauf.

Dieses nach Süden ausgerichtete Apartment im vierten Stock des Gebäudes 1, mit Blick auf Talamanca, bietet eine Gesamtfläche von 102 m<sup>2</sup>, einschließlich der Terrasse. Obwohl der Bau in den kommenden Monaten beginnen soll, ist das Apartment derzeit bereits zum Verkauf verfügbar.

### Innere Merkmale:

- **Schlafzimmer und Badezimmer:** 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Materialien von Porcelanosa.
- **Küche:** Hochdrucklamierte Holzschränke (Farbe nach Wahl des Kunden), Silestone oder ähnliche Arbeitsplatten und Geräte von Premium-Marken (Siemens oder Bosch).
- **Innenschreinerei:** Verstärkte Zugangstür, glatte, weiß lackierte MDF-Türen und Einbauschränke mit minimalistischer Gestaltung.
- **Bodenbelag:** Hochwertige, rektifizierte Porzellanfliesen von Porcelanosa in der gesamten Wohnung.
- **Klimaanlage und Heizung:** Aerothermisches Wärmepumpensystem mit individuellen Thermostaten für jeden Raum.

### Äußere Merkmale:

- **Garten und Terrassen:** Außensteckdosen und LED-Beleuchtung, mit Landschaftsgestaltung durch einen Experten.
- **Pool:** Überlaufender Swimmingpool mit salzbasierter Reinigung.

Der Abschluss der Bauarbeiten ist für 2027 geplant, was eine einzigartige Gelegenheit bietet, ein stilvolles Luxus-Apartment in **Marina Botafoch zu erwerben.**

Bitte kontaktieren Sie uns für Informationen zu verfügbaren Einheiten und Preisen.

**REFERENZ:** C322

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Garage
- Private parking
- Pool
- Bath
- Lift
- Safe