

# Villa lujosa y cosy en venta en Cala Salada

BEDROOMS 4 BATHROOMS 4 AREA 250m2

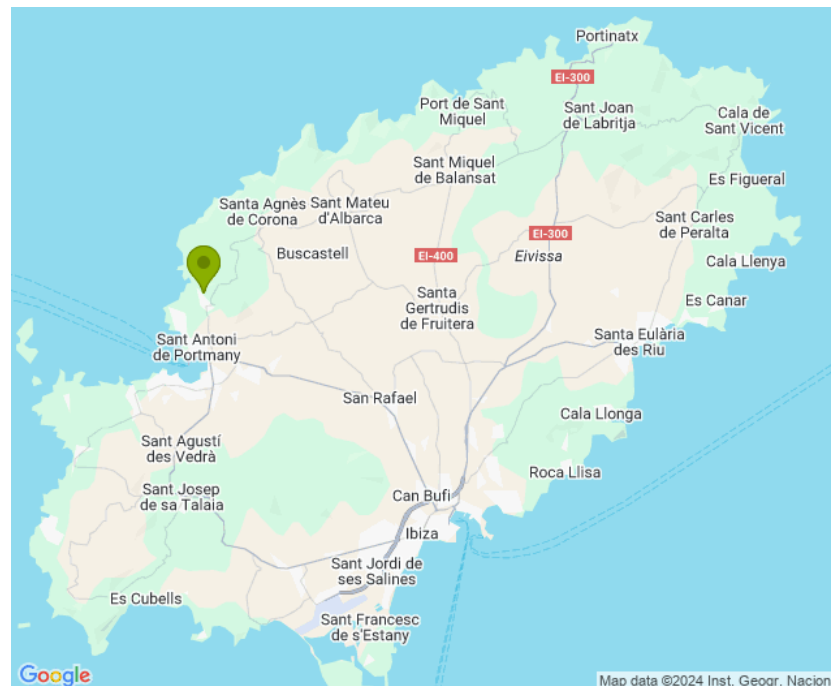


## Villa lujosa y cosy en venta en Cala Salada

Impresionante villa con piscina privada y vistas despejadas al campo y al mar, situada a pocos metros de la icónica playa de Cala Salada. Si estás buscando la oportunidad de adquirir una propiedad en Ibiza y deseas instalarte de inmediato, esta villa es ideal para ti. La construcción es 100% legal y ha sido completamente renovada entre 2022 y este año, utilizando materiales de alta calidad y amueblada con piezas de alta gama, seleccionadas con cuidado y buen gusto.

Orientada al suroeste, esta hermosa villa te permite disfrutar de días soleados junto a la piscina y de magníficos atardeceres cada tarde. Ubicada en una zona residencial muy tranquila, ofrece todo el confort que necesitas en un entorno sereno y apacible.

El terreno de 1050m<sup>2</sup>; ha sido ajardinado con plantas decorativas resistentes al clima de la isla, lo que lo hace fácil y económico de mantener. La villa, con una superficie total de 250m<sup>2</sup>;, cuenta en la planta baja con un gran espacio abierto que incluye un acogedor salón con chimenea cerrada, una cocina moderna totalmente equipada con una zona de bar, y un comedor. Este espacio da directamente a la terraza y a la piscina a través de grandes ventanales que inundan la estancia con luz natural. También encontrarás una habitación en suite con un gran vestidor y una salida independiente hacia el



lateral de la casa.&#xD;

&#xD;

Las otras dos habitaciones en suite, ambas con vestidor y tambi&#xE9;n con una entrada independiente, se abren a la terraza de la piscina, ofreciendo privacidad a tus invitados o familiares.&#xD;

&#xD;

En la planta superior, un amplio espacio abierto incluye una zona de oficina y un sal&#xF3;n que se abre a una gran terraza con vistas espectaculares. Al final del pasillo se encuentra la suite principal, con un espacioso vestidor y unas impresionantes vistas despejadas.&#xD;

&#xD;

Todas las principales estancias de la villa est&#xE1;n equipadas con aire acondicionado fr&#xED;o/calor, y la propiedad tambi&#xE9;n cuenta con un potente sistema de alarma controlable a distancia. Las habitaciones son amplias y sus ba&#xF1;os en suite tambi&#xE9;n ofrecen comodidad y privacidad.&#xD;

&#xD;

En el exterior, hay un gran cuarto de almacenamiento para los muebles y equipos de jard&#xED;n. Alrededor de la piscina, se encuentra una ducha exterior, una zona cubierta ideal para echar una siesta, una zona descubierta para tomar el sol junto a la piscina, y un espacio para cenar bajo las estrellas. La parte baja del jard&#xED;n, en pendiente, ofrece la posibilidad de crear un &#xE1;rea de juegos para ni&#xF1;os, un huerto o un hermoso jard&#xED;n japon&#xE9;s con cascada.&#xD;

&#xD;

Esta villa ofrece todas las cualidades necesarias para disfrutar plenamente de la vida en Ibiza. Estamos a tu disposici&#xF3;n para m&#xE1;s informaci&#xF3;n o para organizar una visita.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Fireplace
- Oven
- Washing machine
- Pool
- Dishwasher
- Microwave
- Television
- Alarm

