

# Exclusivo Orientado al Sur en Marina Botafoch en Venta. ED1 Esc1

BEDROOMS 2 BATHROOMS 2 AREA 145m2



# &#xC1;tico Exclusivo Orientado al Sur en Marina Botafoch en Venta. ED1 Esc1 &#xC1;ticoA

Ibiza Services presenta un &#xE1;tico de lujo con vistas a Talamanca en un nuevo proyecto de obra nueva en Marina Botafoch a la venta.&#xD;

Este &#xE1;tico en el quinto piso, orientado al sur hacia Talamanca, con vistas al mar y al amanecer en el Edificio 1, ofrece vistas a la playa de Talamanca y una superficie construida total de 141 m&#xB2;, incluida la terraza. La construcci&#xF3;n comenzar&#xE1; en los pr&#xF3;ximos meses, pero el apartamento ya est&#xE1; disponible para la venta.&#xD;

&#xD;

Caracter&#xED;sticas interiores:&#xD;

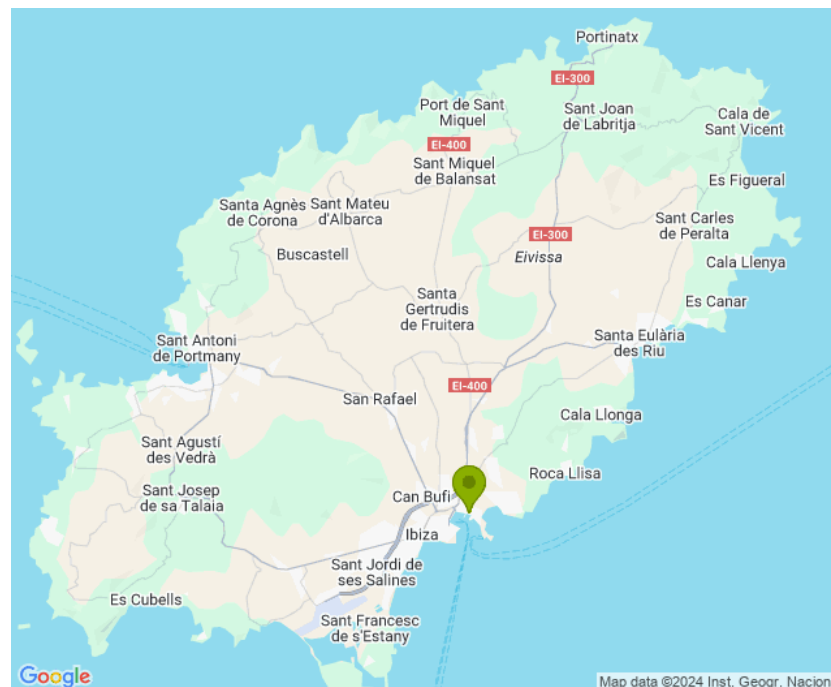
&#xD;

Habitaciones y Ba&#xF1;os: 3 habitaciones y 2 ba&#xF1;os acabados con materiales de alta calidad de Porcelanosa.&#xD;

Cocina: Muebles de madera laminada de alta presi&#xF3;n (color a elecci&#xF3;n del cliente), encimeras de Silestone o similar, y electrodom&#xE9;sticos de marcas de alta gama (Siemens o Bosch).&#xD;

Carpinter&#xED;a interior: Puerta de acceso reforzada, puertas de MDF lacadas en blanco y armarios empotrados con dise&#xF1;o minimalista.&#xD;

Suelos: Baldosas de porcelana rectificada de alta



calidad de Porcelanosa en todo el apartamento.&#xD;

Aire acondicionado y calefacci&#xF3;n: Sistema de bomba de calor aerot&#xE9;rmica con termostatos individuales en cada habitaci&#xF3;n.&#xD;

&#xD;

Caracter&#xED;sticas exteriores:&#xD;

&#xD;

Jard&#xED;n y Terrazas: Puntos el&#xE9;ctricos exteriores e iluminaci&#xF3;n LED, con paisajismo realizado por un experto.&#xD;

Piscina: Piscina desbordante con sistema de purificaci&#xF3;n salina.&#xD;

&#xD;

La finalizaci&#xF3;n est&#xE1; prevista para 2027, lo que presenta una oportunidad &#xFA;nica para adquirir un &#xE1;tico elegante en Marina Botafoch.&#xD;

&#xD;

Cont&#xE1;ctenos para obtener detalles sobre las unidades disponibles y precios.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Lift
- Safe
- Pool
- Garage
- Private parking

