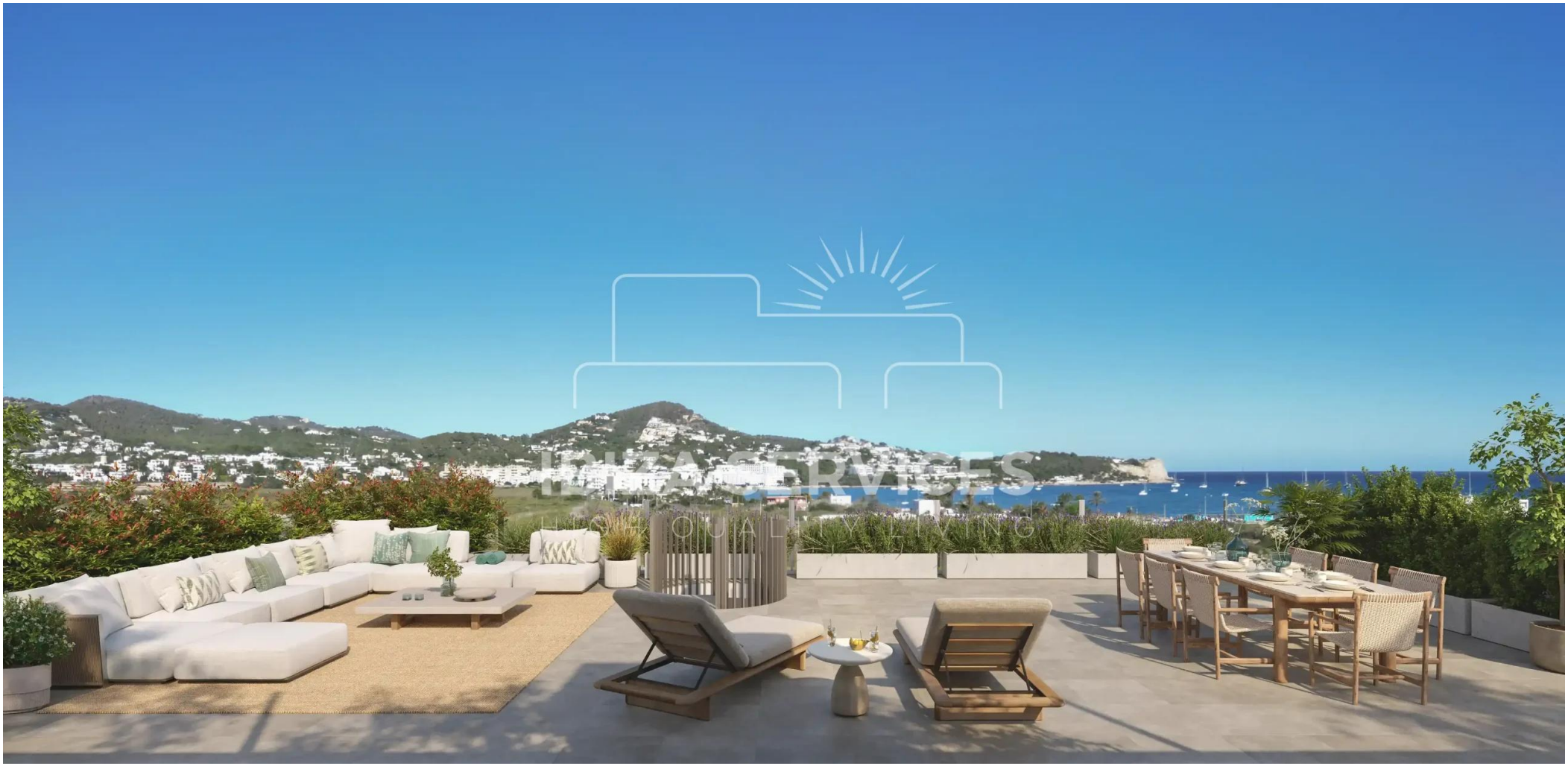
Ático Exclusivo Orientado al Sur en Marina Botafoch en Venta. ED1 Esc1 ÁticoA

BEDROOMS **2** BATHROOMS **2** AREA **145m2**



Ático Exclusivo Orientado al Sur en Marina Botafoch en Venta. ED1 Esc1 ÁticoA

Ibiza Services presenta un **ático de lujo con vistas a Talamanca** en un **nuevo proyecto de obra nueva en Marina Botafoch a la venta.**

Este ático en el quinto piso, **orientado al sur hacia Talamanca**, con **vistas al mar y al amanecer** en el Edificio 1, ofrece **vistas a la playa de Talamanca** y una superficie construida total de 141 m², incluida la terraza. La construcción comenzará en los próximos meses, pero el apartamento ya está disponible para la venta.

Características interiores:

- **Habitaciones y Baños:** 3 habitaciones y 2 baños acabados con materiales de alta calidad de Porcelanosa.
- **Cocina:** Muebles de madera laminada de alta presión (color a elección del cliente), encimeras de Silestone o similar, y electrodomésticos de marcas de alta gama (Siemens o Bosch).
- **Carpintería interior:** Puerta de acceso reforzada, puertas de MDF lacadas en blanco y armarios empotrados con diseño minimalista.
- **Suelos:** Baldosas de porcelana rectificada de alta calidad de Porcelanosa en todo el apartamento.
- **Aire acondicionado y calefacción:** Sistema de bomba de calor aerotérmica con termostatos individuales en cada habitación.

Características exteriores:

- **Jardín y Terrazas:** Puntos eléctricos exteriores e iluminación LED, con paisajismo realizado por un

experto.

- **Piscina:** Piscina desbordante con sistema de purificación salina.

La finalización está prevista para 2027, lo que presenta una oportunidad única para **adquirir un ático elegante en Marina Botafoch.**

Contáctenos para obtener detalles sobre las unidades disponibles y precios.

Features

- Garden
- Air conditioning
- Lift
- Safe
- Pool
- Garage
- Private parking