

# Appartamento Moderno e Elegante con 4 Camere da Letto al Primo Piano del Prestigioso Edificio Brisol in Vendita

BEDROOMS 4 BATHROOMS 3 AREA m2



## Appartamento Moderno e Elegante con 4 Camere da Letto al Primo Piano del Prestigioso Edificio Brisol in Vendita

Questo appartamento completamente ristrutturato combina un design moderno minimalista con finiture di alta qualità e caratteristiche premium, offrendo il perfetto equilibrio tra eleganza e funzionalità. Situato al primo piano dell'esclusivo edificio Brisol, vanta una posizione eccezionale a pochi minuti a piedi dal lungomare, dalla spiaggia di Talamanca e dal centro città, offrendo uno stile di vita pratico e sofisticato.

### Caratteristiche Interne

Gli interni sono stati attentamente progettati per garantire comfort e piacere. Un ampio soggiorno si apre su una terrazza coperta di 23 m<sup>2</sup> con incantevoli viste sulla piscina comune e sui giardini. La cucina open-space, dotata di un'isola centrale, è il cuore della casa, completata da una zona pranzo informale e un'accogliente area relax con TV.

La proprietà dispone di quattro camere da letto ben progettate, tra cui una suite principale con cabina armadio e un elegante bagno privato con doccia. Inoltre, ci sono due moderni bagni con doccia che aumentano la funzionalità della casa.

### Servizi dell'Edificio

L'edificio Brisol offre una gamma di servizi condivisi di alta qualità, tra cui una piscina, un campo da tennis/paddle e aree verdi paesaggistiche per il relax.

### Caratteristiche Aggiuntive

L'appartamento è dotato di moderne comodità, tra cui:

- Illuminazione LED e sistema domotico
- Aria condizionata canalizzata e riscaldamento a pavimento per il massimo comfort tutto l'anno
- Elettrodomestici di alta gamma in cucina
- Una lavanderia con armadi a muro per ulteriore spazio di archiviazione
- Finestre con doppi vetri e telai in alluminio per isolamento e riduzione del rumore

Altre caratteristiche includono un posto auto in un garage sicuro, armadi a muro in tutte le camere, un sistema di allarme, connettività WiFi e un sistema di purificazione dell'acqua con osmosi inversa.

Questa eccezionale proprietà unisce una posizione privilegiata, un design contemporaneo e caratteristiche di lusso, rappresentando un'opportunità unica per chi cerca una casa raffinata e confortevole.

# Features

---