

Palacio Orféo: Een Historisch Juweel in de Marina van Ibiza te Koop

BEDROOMS 5 BATHROOMS 3 AREA 470m2



Palacio Orféo: Een Historisch Juweel in de Marina van Ibiza te Koop

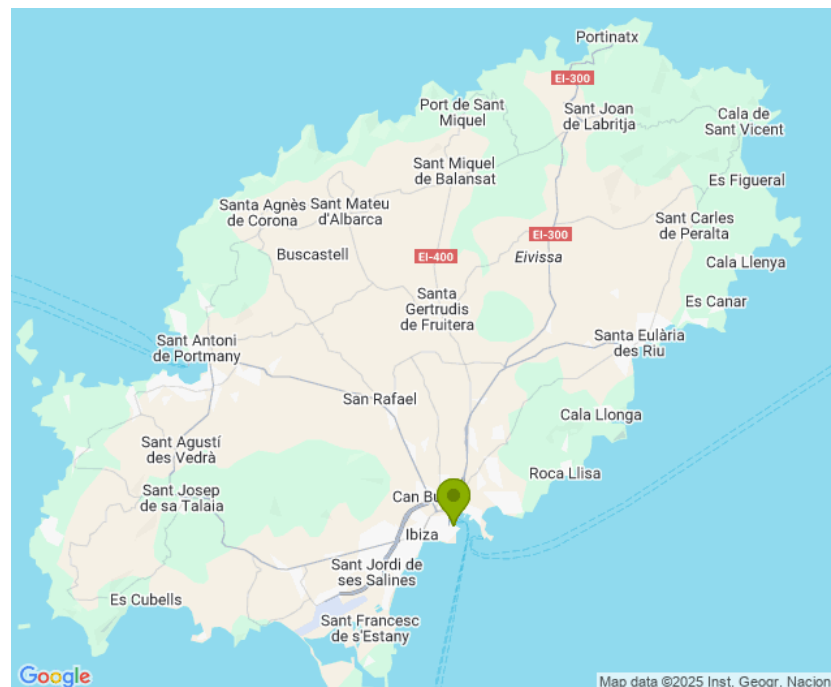
Palacio Orféo: Een Historisch Juweel in de Marina van Ibiza te Koop

Gelegen in het hart van de historische Marina van Ibiza, is Palacio Orféo een architectonisch meesterwerk dat tijdloze grandeur combineert met moderne elegantie. Dit paleis werd eind 19e eeuw gebouwd door de gerenommeerde architect Joan Gómez Ripoll—de ontwerper van het iconische Gran Hotel Montesol en Teatro Pereira—en oorspronkelijk in opdracht van een minister van de Spaanse marine. Later kwam het in bezit van een van de eerste bankiers van Ibiza en is het vandaag de dag een zeldzaam historisch erfstuk op het eiland.

Volledig gerestaureerd in 2017 door de gerenommeerde architect Pascal Djavadi en met zorg en elegantie ingericht door de huidige eigenaar, combineert deze woning op harmonieuze wijze zijn rijke erfgoed met hedendaagse luxe. Elk hoekje van dit drie verdiepingen tellende huis vertelt een verhaal, van de versterkte terracotta balustrades tot het zorgvuldig geselecteerde mid-century meubilair dat een verfijnde smaak weerspiegelt.

Gelegen in de bruisende Marina van Ibiza geniet het paleis van een bevoorrechte locatie, omringd door levendige winkels, restaurants en iconische bezienswaardigheden zoals de Oude Markt en het café Croissant Show. Het terras biedt een spectaculair uitzicht op Dalt Vila, de UNESCO Werelderfgoedlocatie, en de iconische kathedraal van Ibiza, waardoor bewoners volledig worden ondergedompeld in de rijke geschiedenis en charme van het eiland.

Met drie niveaus en een totale oppervlakte van 470 m² biedt Palacio Orféo een doordachte indeling die luxe en functionaliteit



Begane

grond:

Bezoekers worden verwelkomd in een majestueuze entreehal met plafonds van 4,8 meter hoog, gerestaureerde originele balken en een indrukwekkende stenen balustrade. Op deze verdieping bevinden zich een wasruimte met een toilet, een grote studio die fungeert als een eerste gastenslaapkamer met een en-suite badkamer en open keuken, toegang tot een lift en een marmeren trap naar de bovenverdiepingen. De studio en de wasruimte kunnen worden omgevormd tot een winkel; de ruimte beschikt over een commerciële vergunning en een eigen ingang. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een geheime wijnkelder.

Eerste verdieping:

Hier biedt een serene bibliotheek en kantoorruimte van meer dan 40 m² een rustige plek om te werken of te ontspannen. De primaire suite, met een oppervlakte van 38 m², beschikt over een gastentoilet, twee ruime inloopkasten en een luxueuze en-suite badkamer bekleed met Emperador-marmer, wat elegantie en comfort uitstraalt.

Tweede

verdieping:

Hier bevinden zich de open woon- en eetruimtes die naadloos overgaan in een minimalistische, volledig uitgeruste keuken met Japanse houten kasten en verborgen apparatuur. Deze ruimte is perfect voor zowel ontspanning als entertainment.

Bovenste

verdieping:

Deze verdieping onthult een lichte en luchtige slaapkamer en een prachtig terras met adembenemend uitzicht op Dalt Vila en de omliggende daken, een oase van rust in het hart van de Marina.

Hoewel het paleis zijn historische charme behoudt, is het uitgerust met de modernste technologie om maximaal comfort en gemak te garanderen. Voorzieningen omvatten vloerverwarming, centrale airconditioning, geïntegreerde geluidssystemen, slimme verlichting en geavanceerde beveiligings- en domoticasystemen.

Palacio Orféo is ideaal voor wie op zoek is naar een exclusieve en verfijnde levensstijl. Of het nu als privéwoning wordt gebruikt of als locatie voor evenementen, dit pand biedt ongeëvenaarde elegantie op een van de meest gewilde locaties van Ibiza.

De verkoopprijs kan één of twee exclusieve parkeerplaatsen in een nabijgelegen gebouw, op slechts enkele meters van het paleis, omvatten, evenals een selectie van bijzondere meubelstukken uit de indrukwekkende collectie van het pand, afhankelijk van de onderhandeling.

Mis deze unieke kans niet om een stukje geschiedenis te bezitten. Plan een bezichtiging met Myriam: 0034.618.971.994 en ervaar de charme en verfijning van Palacio Orféo.

Deze verhuur wordt beheerd door een gekwalificeerde en geregistreerde professional, GOIBE7868792024.

Features
