

# Palacio Orfeo : Un Joyau Historique dans la Marina d'Ibiza à Vendre

BEDROOMS 5 BATHROOMS 3 AREA 470m2



# Palacio Orféo : Un Joyau Historique dans la Marina d'Ibiza à Vendre

Palacio Orféo : Un Joyau Historique dans la Marina d'Ibiza à Vendre

Entièrement restauré en 2017 par le célèbre architecte Pascal Djavadi et décoré avec soin et élégance par son propriétaire actuel, cette demeure harmonise héritage historique et luxe contemporain. Chaque recoin de cette maison de trois étages raconte une histoire, des balustrades en terre cuite renforcée aux meubles mid-century soigneusement sélectionnés, reflétant un goût raffiné.

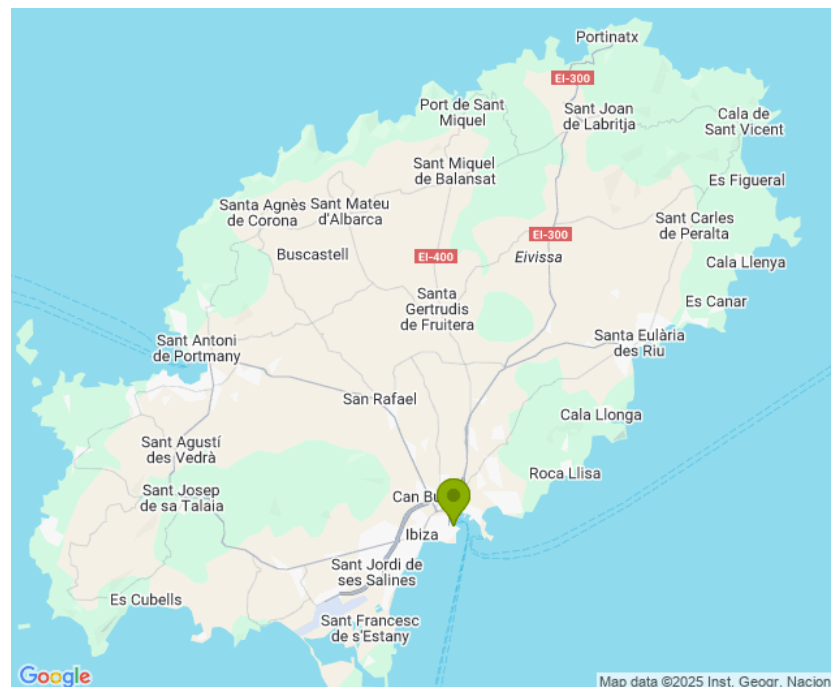
Situé dans la vibrante Marina d'Ibiza, le palais bénéficie d'un emplacement privilégié, entouré de boutiques, restaurants et lieux emblématiques comme le Vieux Marché et le célèbre café Croissant Show. Sa terrasse offre une vue spectaculaire sur Dalt Vila, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, ainsi que sur la cathédrale emblématique d'Ibiza, plongeant ses résidents dans l'histoire et le charme de l'île.

Avec ses trois niveaux et une surface totale de 470 m<sup>2</sup>, le Palacio Orféo offre une distribution intelligente alliant opulence et fonctionnalité :

Rez-de-chaussée :

Les visiteurs sont accueillis dans un hall d'entrée majestueux avec des plafonds de 4,8 mètres de hauteur, des poutres d'origine restaurées et une impressionnante balustrade en pierre. Ce niveau comprend :

Un espace buanderie avec toilettes.



Un grand studio, utilisé comme première chambre d'invités, avec salle de bain en suite et cuisine ouverte, un accès à l'ascenseur et un escalier en marbre menant aux étages supérieurs.

Le studio et la buanderie peuvent être transformés en commerce, l'espace disposant d'une licence commerciale et d'une entrée indépendante. Une cave à vin secrète.

Premier étage :

Un espace bibliothèque et bureau de plus de 40 m<sup>2</sup>, offrant une atmosphère paisible et raffinée.

Une suite principale de 38 m<sup>2</sup>, comprenant un toilettes invités, deux grands dressings et une salle de bain luxueuse en marbre Emperador, synonyme d'élégance et de confort.

Deuxième étage :

Un espace de vie et de réception ouvert, qui se fond parfaitement dans une cuisine minimaliste entièrement équipée, avec des meubles en bois japonais et des appareils électroménagers dissimulés. Un lieu idéal pour se détendre et recevoir.

Dernier étage :

Une chambre lumineuse et aérée, ainsi qu'une superbe terrasse offrant une vue imprenable sur Dalt Vila et les toits de la Marina, un havre de paix au cœur d'Ibiza.

Bien que le palais conserve son charme historique, il est équipé des dernières technologies pour assurer un confort et une commodité absolus. Parmi ses équipements : chauffage au sol, climatisation centrale, systèmes audio intégrés, éclairage intelligent et domotique avancée.

Une opportunité unique à Ibiza

Le Palacio Orfeo est idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie exclusif et raffiné. Que ce soit comme résidence privée ou lieu d'événements, cette propriété offre une élégance inégalée dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza.

Le prix de vente peut inclure une ou deux places de parking exclusives dans un immeuble à proximité, à quelques mètres du palais, ainsi qu'une sélection de meubles de collection issus du mobilier actuel, selon négociation.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un morceau d'histoire.

Planifiez une visite avec Myriam : 0034.618.971.994 et découvrez l'élégance et le raffinement du Palacio Orfeo.

Cette vente est gérée par un professionnel qualifié et enregistré : GOIBE7868792024.

# Features

---

