

# Palacio Orféo: Ein Historisches Juwel in der Marina von Ibiza zu Verkaufen

BEDROOMS 5 BATHROOMS 3 AREA 470m2



# Palacio Orféo: Ein Historisches Juwel in der Marina von Ibiza zu Verkaufen

---

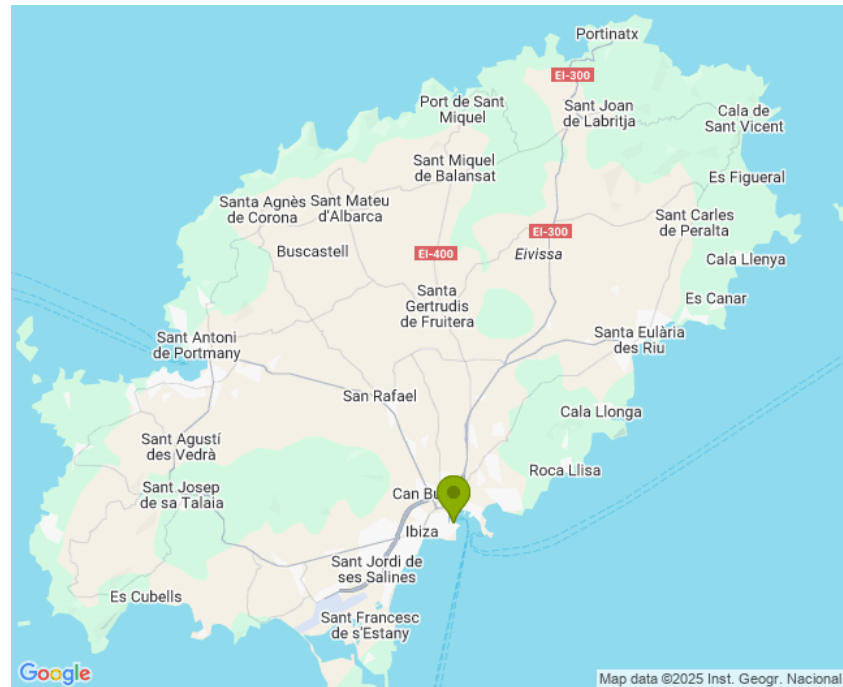
Palacio Orféo: Ein Historisches Juwel in der Marina von Ibiza zu Verkaufen

Im Herzen des historischen Viertels Marina von Ibiza gelegen, ist der Palacio Orféo ein architektonisches Meisterwerk, das zeitlose Pracht mit moderner Eleganz verbindet. Dieses Palastanwesen wurde Ende des 19. Jahrhunderts vom renommierten Architekten Joan Gómez Ripoll—dem Schöpfer des berühmten Gran Hotel Montesol und des Teatro Pereira—erbaut und ursprünglich für einen spanischen Marineminister in Auftrag gegeben. Später wurde es von einem der ersten Banker Ibizas erworben und stellt heute ein seltenes historisches Juwel auf der Insel dar.

2017 wurde das Anwesen vollständig vom renommierten Architekten Pascal Djavadi restauriert und von seinem jetzigen Besitzer mit Sorgfalt und Eleganz eingerichtet. Die Immobilie verbindet auf perfekte Weise ihr reiches historisches Erbe mit zeitgemäßem Luxus. Jeder Winkel dieses dreistöckigen Hauses erzählt eine Geschichte, von den verstärkten Terrakotta-Geländern bis hin zu den sorgfältig ausgewählten Mid-Century-Möbeln, die tadellosen Geschmack widerspiegeln.

In der lebendigen Marina von Ibiza gelegen, genießt der Palast eine privilegierte Lage, umgeben von Geschäften, Restaurants und ikonischen Wahrzeichen wie dem Alten Markt und dem berühmten Café Croissant Show. Seine Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf Dalt Vila, das zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, sowie auf die Kathedrale von Ibiza, wodurch die Bewohner in die reiche Geschichte und den Charme der Insel eintauchen können.

Mit einer Gesamtfläche von 470 m<sup>2</sup> über drei Etagen bietet der Palacio Orféo eine durchdachte Raumaufteilung, die Opulenz und Funktionalität miteinander verbindet:



## Erdgeschoss:

Besucher werden von einer prächtigen Eingangshalle mit 4,8 Meter hohen Decken, restaurierten Originalbalken und einem beeindruckenden Steingeländer empfangen. Diese Etage umfasst:

Einen Waschaum mit WC.

Ein großes Studio, das als Gästezimmer mit eigenem Badezimmer und offener Küche dient, Zugang zum Aufzug sowie eine Marmortreppe zu den oberen Etagen.

Das Studio und der Waschaum können in ein Geschäft umgewandelt werden, da die Immobilie über eine Gewerbeerlaubnis und einen separaten Eingang verfügt.

Einen geheimen Weinkeller.

Erste Etage:

Eine ruhige Bibliothek und Bürofläche von über 40 m<sup>2</sup>, ideal für konzentriertes Arbeiten oder entspannte Lesestunden.

Eine Hauptsuite mit 38 m<sup>2</sup>, die ein Gästebad, zwei große Ankleidezimmer sowie ein luxuriöses En-suite-Badezimmer aus Emperador-Marmor umfasst – eine perfekte Kombination aus Eleganz und Komfort.

Zweite

Etage:

Ein offenes Wohn- und Esszimmer, das nahtlos in eine minimalistische, voll ausgestattete Küche mit japanischen Holzschränken und versteckten Geräten übergeht – ideal für Entspannung und gesellige Abende.

Dachgeschoss:

Trotz seines historischen Charmes ist der Palast mit modernster Technologie ausgestattet, um maximalen Komfort und Bequemlichkeit zu gewährleisten. Zu den Annehmlichkeiten gehören Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, integrierte Soundsysteme, intelligente Beleuchtung sowie ein hochmodernes Sicherheits- und Smart

Home-System.

Eine einmalige Gelegenheit in Ibiza

Der Palacio Orféo ist ideal für alle, die einen exklusiven und anspruchsvollen Lebensstil suchen. Ob als private Residenz oder für Veranstaltungen, diese Immobilie bietet unübertroffene Eleganz an einem der gefragtesten Standorte Ibizas.

Der Verkaufspreis kann eine oder zwei exklusive Parkplätze in einem nahegelegenen Gebäude, nur wenige Meter vom Palast entfernt, beinhalten. Auch eine Auswahl an hochwertigen Möbelstücken aus der einzigartigen Sammlung der Immobilie kann je nach Verhandlung eingeschlossen werden.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu besitzen.

Vereinbaren Sie eine Besichtigung mit Myriam: 0034.618.971.994, um den Charme und die Eleganz des Palacio Orféo selbst zu erleben.

Dieser Verkauf wird von einem qualifizierten und registrierten Fachmann verwaltet: GOIBE7868792024.

# Features

---

