

Palacio Orféo: Un Gioiello Storico nella Marina di Ibiza in Vendita

BEDROOMS **5** BATHROOMS **3** AREA **470m2**



Palacio Orféo: Un Gioiello Storico nella Marina di Ibiza in Vendita

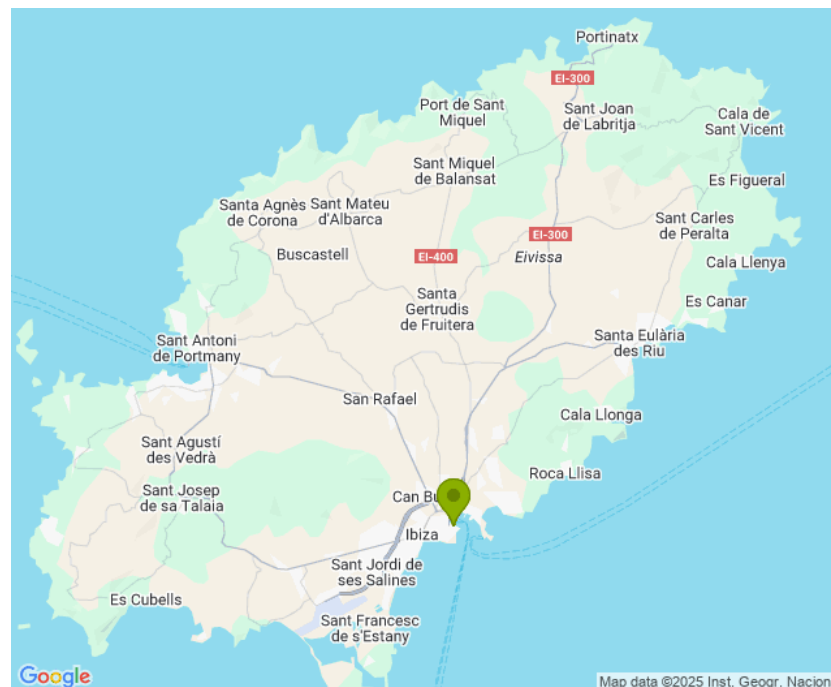
Palacio Orféo: Un Gioiello Storico nella Marina di Ibiza in Vendita

Situato nel cuore del quartiere storico della Marina di Ibiza, il Palacio Orféo è un capolavoro architettonico che unisce grandezza senza tempo ed eleganza moderna. Costruito alla fine del XIX secolo dal rinomato architetto Joan Gómez Ripoll—creatore dell'iconico Gran Hotel Montesol e del Teatro Pereira—questo palazzo fu commissionato originariamente da un ministro della Marina spagnola. Successivamente, divenne proprietà di uno dei primi banchieri di Ibiza, rendendolo oggi un raro tesoro storico sull'isola.

Completamente restaurato nel 2017 dal celebre architetto Pascal Djavadi e arredato con cura ed eleganza dall'attuale proprietario, la proprietà combina patrimonio storico e lusso contemporaneo in modo impeccabile. Ogni angolo di questa residenza di tre piani racconta una storia, dalle balustrate in terracotta rinforzata ai mobili mid-century attentamente selezionati, che riflettono un gusto raffinato.

Situato nella vivace Marina di Ibiza, il palazzo gode di una posizione privilegiata, circondato da negozi, ristoranti e punti di riferimento iconici come il Mercato Vecchio e il famoso caffè Croissant Show. La sua terrazza offre una vista spettacolare su Dalt Vila, dichiarata Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO, e sulla cattedrale di Ibiza, immergendo i residenti nella storia e nel fascino dell'isola.

Con 470 m² distribuiti su tre livelli, il Palacio Orféo presenta una disposizione intelligente che unisce opulenza e funzionalità:



Piano

terra:

Gli ospiti vengono accolti in un maestoso ingresso con soffitti alti 4,8 metri, travi originali restaurate e un'imponente balustrata in pietra. Questo livello include:

Un'area lavanderia con servizi igienici.

Un ampio studio, utilizzato come prima camera per gli ospiti, con bagno privato e cucina a vista, accesso all'ascensore e una scala in marmo che conduce ai piani superiori.

Lo studio e la lavanderia possono essere trasformati in un negozio, poiché la proprietà dispone di licenza commerciale e ingresso indipendente.

Una cantina segreta.

Primo piano:

Un'elegante biblioteca e zona ufficio di oltre 40 m², perfetta per il relax o il lavoro.

Una suite padronale di 38 m², con bagno per gli ospiti, due grandi cabine armadio e un lussuoso bagno en-suite in marmo Emperador, sinonimo di raffinatezza e comfort.

Secondo

piano:

Ampie zone soggiorno e pranzo open space, che si fondono armoniosamente con una cucina minimalista completamente attrezzata, con mobili in legno giapponese ed elettrodomestici nascosti. Perfetto per il relax e l'intrattenimento.

Ultimo

piano:

Una luminosissima camera da letto e una splendida terrazza con vista panoramica su Dalt Vila e i tetti della Marina, un rifugio di pace nel cuore di Ibiza.

Pur mantenendo il suo fascino storico, il palazzo è dotato delle più moderne tecnologie per garantire il massimo comfort e praticità. Tra le caratteristiche troviamo riscaldamento a pavimento, aria condizionata centralizzata, sistemi audio integrati, illuminazione intelligente e avanzati sistemi di sicurezza e domotica.

Un'opportunità unica a Ibiza

Il Palacio Orféo è la scelta perfetta per chi cerca uno stile di vita esclusivo e sofisticato. Che si tratti di una residenza privata o di uno spazio per eventi, questa proprietà offre un'eleganza impareggiabile in una delle location più prestigiose di Ibiza.

Il prezzo di vendita può includere uno o due posti auto esclusivi in un edificio vicino, a pochi metri dal palazzo, così come una selezione di mobili di design appartenenti alla proprietà, a seconda della trattativa.

Non perdere questa straordinaria opportunità di possedere un pezzo di storia.

Prenota una visita con Myriam: 0034.618.971.994 per scoprire l'eleganza e il fascino del Palacio Orféo.

Questa vendita è gestita da un professionista qualificato e registrato: GOIBE7868792024.

Features
