

# Ruime Ibizaanse villa met eigen waterput, omringd door natuur en met investeringspotentieel te koop.

BEDROOMS 4 BATHROOMS 3 AREA 442m2





## Ruime Ibizaanse villa met eigen waterput, omringd door natuur en met investeringspotentieel te koop.

Deze prachtige landelijke villa in Ibizaanse stijl is gelegen op een rustige locatie, omringd door natuur, met adembenemend uitzicht op het platteland en schitterende zonsondergangen boven de bergen. De woning beschikt ook over een eigen waterput. Het zwembadgedeelte en het dakterras bieden een sereen toevluchtsoord, met eindeloze mogelijkheden voor zowel investeerders als gezinnen die op zoek zijn naar rust en privacy.

Het **ruime perceel van 15.001 m<sup>2</sup>** is ontworpen met **natuurlijke stenen muren en inheemse planten**, wat zorgt voor een **onderhoudsvriendelijke tuin** die het hele jaar door een aangename sfeer biedt.

Bij het **zwembad** kunt u ontspannen in de zon en genieten van het prachtige landschap.

De **bebouwde oppervlakte van 442 m<sup>2</sup>** is als volgt verdeeld:

### 1) De Hoofdwoning (Twee Verdiepingen)

- **Begane grond:** Een ruime en gezellige **woon- en eetkamer met open haard**, hoge plafonds die warmte en natuurlijk licht bieden, en een **op maat gemaakte teak houten afwerking** in meubels, kozijnen en ramen. Op deze verdieping bevindt zich ook een **badkamer met douche** en een **afzonderlijk kantoor**.
- Vanuit de **woonkamer en eetkamer** heeft u toegang tot de **grote veranda bij het zwembad** via **grote schuiframen**. De **keuken** biedt ook toegang tot de veranda, waar een **ingebouwde barbecue met uitzicht op het zwembad** te vinden is.
- De **keukenramen** bieden prachtig **uitzicht op het platteland en het zwembad** en leiden naar een **overdekt terras met een houten plafond**, ideaal om te genieten van het mooie weer en het groene landschap.
- **Eerste verdieping:** Een **comfortabele trap** leidt naar de bovenverdieping, waar zich de **master suite** bevindt met een **grote inloopkast en een en-suite badkamer met bad en douche**. Vanuit de slaapkamer is er directe toegang tot een **privéterras met uitzicht op het zwembad en prachtige zonsondergangen**.
- Op deze verdieping zijn ook **drie extra tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers** en een **gedeeld**

lang terras met uitzicht op de amandelboomgaard van het landgoed en het platteland.

## **2) Gastenverblijf / Extra Ruimte**

Dit **grote bijgebouw in uitstekende staat** biedt veel **potentieel om te worden omgebouwd tot een gastenverblijf, een apart huis of een studio**. Momenteel wordt het gebruikt als **werkplaats en opslagruimte**, maar het beschikt over een **eigen ingang**, waardoor het perfect is voor **privéaccommodatie of een alternatieve functie**.

## **3) Extra Kenmerken**

De woning beschikt ook over vloerverwarming in het hele hoofdgebouw, een grote carport met ruimte voor meerdere voertuigen, en twee extra overdekte garages die indien nodig een andere bestemming kunnen krijgen.

Dit **unieke landgoed**, omgeven door **amandel- en olijfbomen**, biedt een **perfect toevluchtsoord** voor nieuwe eigenaren, of het nu gaat om een **permanente woning, een vakantiehuis of een investering**.

# Features

---