

Großzügige ibizenkische Villa mit eigenem Brunnen, umgeben von Natur und mit Investitionspotenzial zu kaufen.

BEDROOMS 4 BATHROOMS 3 AREA 442m2



Großzügige ibizenkische Villa mit eigenem Brunnen, umgeben von Natur und mit Investitionspotenzial zu kaufen.

Diese wunderschöne Landvilla im ibizenkischen Stil befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur, mit atemberaubendem Blick auf die Landschaft und herrlichen Sonnenuntergängen über den Bergen. Sie verfügt außerdem über einen eigenen Brunnen. Der Poolbereich und die Dachterrasse bieten einen ruhigen Rückzugsort mit endlosen Möglichkeiten für Investoren sowie für Familien, die Ruhe und Privatsphäre suchen.

Das **großzügige Grundstück von 15.001 m²** ist mit **Natursteinmauern und einheimischen Pflanzen** gestaltet, was für eine **pflegeleichte Umgebung** sorgt, die das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre schafft.

Im **Poolbereich** können Sie sich entspannen und die **malerische Landschaft** genießen.

Die **bebauten 442 m²** sind wie folgt aufgeteilt:

1) Hauptvilla (Zwei Etagen)

- **Erdgeschoss:** Ein **großzügiges, gemütliches Wohn- und Esszimmer mit Kamin**, mit **hohen Decken**, die Wärme und natürliches Licht bieten. Möbel, Fensterrahmen und Türen sind aus **maßgefertigtem Teakholz** gefertigt. Auf dieser Etage befinden sich außerdem **ein Badezimmer mit Dusche** und **ein separates Büro**.
- Vom **Wohn- und Essbereich** gelangt man durch **große Schiebetüren** auf die **überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool**. Auch die **Küche** hat direkten Zugang zu dieser Terrasse mit **eingebautem Grill** und **Blick auf den Poolbereich**.
- Die **Küchenfenster** bieten einen herrlichen **Blick auf die Landschaft und den Poolbereich** und führen zu einer **überdachten Terrasse mit Holzbalkendecke**, die sich perfekt für das Genießen der sonnigen Tage und der grünen Umgebung eignet.
- **Obergeschoss:** Eine **bequeme Treppe** führt in das obere Stockwerk, wo sich das **Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer und einem en-suite Badezimmer mit Badewanne und Dusche** befindet. Vom Schlafzimmer aus hat man direkten Zugang zu einer **privaten Terrasse mit Blick auf den Pool und wunderschönen Sonnenuntergängen**.

- Auf dieser Etage gibt es zudem **drei weitere Doppelzimmer, zwei Badezimmer** und eine **lange Gemeinschaftsterrasse mit Blick auf den Mandelhain des Anwesens und die Landschaft.**

2) Gästehaus / Zusätzlicher Wohnbereich

Dieses **große Gebäude in hervorragendem Zustand** bietet **viel Potenzial**, um in ein **separates Gästehaus, ein Anbauhaus oder ein privates Studio** umgewandelt zu werden. Derzeit wird es als **Werkstatt und Lagerraum** genutzt, verfügt jedoch über einen **eigenen Eingang**, wodurch es sich ideal für eine **unabhängige Wohneinheit** eignet.

3) Weitere Ausstattungsmerkmale

Die Immobilie verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung im gesamten Haupthaus, einen großen Carport mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie zwei zusätzliche überdachte Garagen, die bei Bedarf anderweitig genutzt werden könnten.

Diese **einzigartige Immobilie**, umgeben von **Mandel- und Olivenbäumen**, bietet eine **perfekte Rückzugsmöglichkeit** für ihre neuen Besitzer – sei es als **Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt.**

Features
