

Ampia villa ibizenca con pozzo privato, immersa nella natura e con potenziale d'investimento in vendita.

BEDROOMS 4 BATHROOMS 3 AREA 442m2



Ampia villa ibizenca con pozzo privato, immersa nella natura e con potenziale d'investimento in vendita.

Questa splendida villa di campagna in stile ibizenco si trova in una posizione tranquilla, immersa nella natura, con una vista mozzafiato sulla campagna e spettacolari tramonti sulle montagne. Dispone anche di un proprio pozzo privato. L'area piscina e la terrazza sul tetto offrono un rifugio sereno, con infinite possibilità sia per investitori che per famiglie in cerca di tranquillità e privacy.

L'ampio terreno di **15.001 m²** è stato progettato con **muri in pietra naturale e piante autoctone**, garantendo **bassa manutenzione e un ambiente piacevole tutto l'anno**.

Nella **zona piscina**, è possibile rilassarsi al sole e godere del **panorama naturale**.

La **superficie costruita di 442 m²** è suddivisa come segue:

1) Villa Principale (Due Piani)

- **Piano Terra:** Un **ampio e accogliente soggiorno con zona pranzo e camino**, caratterizzato da **soffitti alti** che conferiscono calore e luminosità naturale. Il mobilio, gli infissi e le finestre sono realizzati in **pregiato legno di teak su misura**. Inoltre, su questo piano si trovano **un bagno con doccia e uno studio indipendente**.
- Dal **soggiorno e dalla sala da pranzo**, si accede alla **grande veranda coperta con vista sulla piscina** attraverso **ampie vetrate scorrevoli**. La **cucina** ha un'uscita diretta sulla stessa veranda, che dispone di un **barbecue in muratura con vista sulla piscina**.
- Le **finestre della cucina** offrono una splendida **vista sulla campagna e sulla piscina** e conducono a una **terrazza coperta con soffitto in legno**, perfetta per **godere delle giornate soleggiate e del verde circostante**.
- **Piano Superiore:** Una **comoda scala** conduce al piano superiore, dove si trova la **suite padronale con un ampio spogliatoio e un bagno privato con vasca e doccia**. La camera si apre su una **terrazza privata con vista sulla piscina e su tramonti spettacolari**.

- Su questo piano si trovano inoltre **tre camere matrimoniali, due bagni e un'ampia terrazza condivisa con vista sul mandorleto della proprietà e sulla campagna.**

2) Casa per Ospiti / Spazio Aggiuntivo

Questa **struttura indipendente in ottime condizioni** offre un **grande potenziale** per essere trasformata in una **casa per gli ospiti, una dependance o uno studio privato**. Attualmente utilizzata come **laboratorio e deposito**, dispone di un **ingresso indipendente**, rendendola perfetta per una **zona abitativa separata**.

3) Altre Caratteristiche

La proprietà comprende un **ampio parcheggio coperto per più veicoli**, oltre a **due garage coperti aggiuntivi**, che possono essere utilizzati per altri scopi, se necessario.

Questa **esclusiva proprietà**, circondata da **mandorli e ulivi**, rappresenta un'**opportunità unica** per chi cerca **una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare**.

Features
