Propiedad Comercial con Licencia de Discoteca / Live Music Café / Pub Irlandés en Venta

BEDROOMS	BATHROOMS	AREA	**600m2**

Propiedad Comercial con Licencia de Discoteca / Live Music Café / Pub Irlandés en Venta

Una oportunidad única para adquirir uno de los **primeros pubs irlandeses de Ibiza**, con una **licencia activa de discoteca y café concierto**. Ubicado en una **zona urbana en pleno crecimiento**, rodeado de hoteles y a pocos pasos del mar, atrae a una clientela **británica e internacional** constante.

Características principales:

- Tres unidades comerciales con aproximadamente **600 m² construidos** sobre un terreno de **1.670 m²**
- **Capacidad para 500 a 600 personas**
- Grandes **terrazas exteriores con barras**
- **Cabinas de DJ completamente equipadas**
- **Amplia cocina profesional**
- **Generosas áreas de almacenamiento**
- **Baños espaciosos** para los clientes
- Sistema de **aire acondicionado** instalado
- **Licencia comercial activa**

Unidad 1: Conserva el **encanto auténtico de un pub irlandés de los años 40**, con **barras de madera originales**, **neveras integradas**, **suelos tradicionales** y **piezas decorativas únicas** que evocan el alma y la historia del lugar.

Unidad 2: Otro espacio con **barras de madera originales**, **cabinas de DJ** y **licencia completa para fiestas**

hasta las 6 am, ideal para eventos nocturnos.

Unidad 3: Una estructura antigua con gran potencial. Puede ser **restaurada y transformada** según la visión y el concepto del nuevo propietario.

Ubicada en una **zona urbana con excelente potencial de desarrollo**, incluyendo la posibilidad de **construir tres apartamentos en la planta superior** del edificio como parte de una futura ampliación.

Una **excepcional oportunidad de inversión**, con **rentabilidad demostrable** y **gran proyección futura** en una de las zonas más dinámicas y transitadas de Ibiza.

Propiedad Comercial con Licencia de Discoteca / Irish Pub / Live Music Café en Venta

Precio de venta: €3.500.000 + 3% de comisión

Features