Bien Commercial à Vendre – Pub Irlandais / Discothèque / Café Concert avec Licence

BEDROOMS	BATHROOMS	AREA	**600m2**

Bien Commercial à Vendre – Pub Irlandais / Discothèque / Café Concert avec Licence

Une opportunité rare et emblématique d'acquérir l'un des **premiers pubs irlandais d'Ibiza**, disposant d'une **licence active de discothèque et de café concert**. Situé dans une **zone urbaine en plein essor**, entouré d'hôtels et à quelques pas de la mer, le lieu attire une clientèle **britannique et internationale fidèle**.

Caractéristiques principales :

- Trois unités commerciales avec environ **600 m² construits** sur un terrain de **1.670 m²**
- **Capacité de 500 à 600 personnes**
- **Grandes terrasses extérieures avec bars**
- **Cabines DJ entièrement équipées**
- **Cuisine professionnelle spacieuse**
- **Espaces de stockage généreux**
- **Nombreuses grandes toilettes** pour les clients
- **Système de climatisation** installé
- **Licence commerciale active**

Unité 1 : Conserve le **charme authentique d'un pub irlandais des années 40**, avec **bars en bois d'origine**, **frigos intégrés**, **sols traditionnels** et **décorations uniques**.

Unité 2 : Autre espace avec **bars en bois, cabines DJ**, et une **licence complète pour des fêtes jusqu'à 6h du matin**, parfait pour les événements nocturnes.

Unité 3 : Une structure ancienne avec un grand potentiel, à **restaurer et transformer** selon le concept du futur propriétaire.

Situé dans une **zone urbaine offrant un excellent potentiel de développement**, y compris la possibilité de **construire trois appartements à l'étage supérieur**.

Une **opportunité d'investissement exceptionnelle**, avec une **rentabilité démontrable** et un **fort potentiel d'avenir** dans l'une des zones les plus dynamiques et fréquentées d'Ibiza.

Bien commercial avec licence de discothèque / Irish Pub / Live Music Café à vendre

Prix de vente : 3.500.000 € + 3 % de commission

Features