

Gewerbeimmobilie zu Verkaufen – Lizenziert als Nachtclub / Irish Pub / Live-Musik-Café

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

600m²



Gewerbeimmobilie zu Verkaufen – Lizenziert als Nachtclub / Irish Pub / Live-Musik-Café

Ein seltenes und einzigartiges Angebot, eines der **ersten Irish Pubs auf Ibiza** zu erwerben – mit **gültiger Lizenz für Nachtclub und Konzertcafé**. In einem **schnell wachsenden Stadtgebiet** gelegen, umgeben von Hotels und in der Nähe des Meeres, zieht es ein **breites internationales und britisches Publikum** an.

Hauptmerkmale:

- Drei Gewerbeeinheiten mit ca. **600 m² bebauter Fläche** auf einem **1.670 m² großen Grundstück**
- **Kapazität für 500 bis 600 Personen**
- Große **Außenterrassen mit Bars**
- **Voll ausgestattete DJ-Kabinen**
- **Geräumige Profiküche**
- **Große Lagerflächen**
- **Mehrere großzügige Gäste-WCs**
- **Klimaanlage installiert**
- **Gültige Gewerbe genehmigung**

Einheit 1: Originaler Charme eines **Irish Pubs aus den 1940er Jahren**, mit **Holzbars, eingebauten Kühlschränken, klassischen Böden** und **authentischem Dekor**.

Einheit 2: Weitere Fläche mit **originalen Holzbars, DJ-Kabinen** und **Lizenz für Events bis 6 Uhr morgens** – perfekt für Nachtveranstaltungen.

Einheit 3: Ein **authentisches Altgebäude mit großem Potenzial**, ideal zur **Renovierung und Neugestaltung** nach Wunsch des neuen Eigentümers.

In einer **urbanen Zone mit Entwicklungspotenzial**, inklusive der Möglichkeit, **drei Apartments im Obergeschoss zu errichten**.

Eine **erstklassige Investitionsmöglichkeit**, mit **nachweisbaren Erträgen** und hohem Zukunftspotenzial in einer der **lebendigsten Gegenden Ibizas**.

Gewerbeimmobilie – Lizenziertes Nachtclub / Irish Pub / Live-Musik-Café zu verkaufen

Verkaufspreis: 3.500.000 € + 3 % Provision

Features
