Immobile Commerciale in Vendita – Irish Pub / Discoteca / Live Music Café con Licenza

BEDROOMS	BATHROOMS	AREA	**600m2**

Immobile Commerciale in Vendita – Irish Pub / Discoteca / Live Music Café con Licenza

Un'opportunità unica per acquisire uno dei **primi Irish Pub di Ibiza**, dotato di **licenza attiva per discoteca e café concerto**. Situato in una **zona urbana in forte espansione**, circondato da hotel e vicino al mare, attrae una clientela **britannica e internazionale**.

Caratteristiche principali:

- Tre unità commerciali con circa **600 m² costruiti** su un terreno di **1.670 m²**
- **Capienza da 500 a 600 persone**
- **Grandi terrazze esterne con bar**
- **Cabine DJ completamente attrezzate**
- **Ampia cucina professionale**
- **Spazi di stoccaggio generosi**
- **Diversi bagni spaziosi** per i clienti
- **Sistema di aria condizionata** installato
- **Licenza commerciale attiva**

Unità 1: Conserva il **fascino autentico di un pub irlandese degli anni '40**, con **bar in legno originali**, **frigoriferi integrati**, **pavimenti tradizionali** e **pezzi decorativi unici**.

Unità 2: Altra sala con **bar originali in legno**, **cabine DJ**, e **licenza completa per eventi fino alle 6 del mattino**, perfetta per feste e serate.

Unità 3: Struttura d'epoca con **grande potenziale**. Può essere **restaurata e trasformata** secondo la visione e lo stile del nuovo proprietario.

Situato in una **zona urbana con ottime possibilità di sviluppo**, compresa la possibilità di **costruire tre appartamenti al piano superiore** dell’edificio.

Un'**eccellente opportunità d'investimento**, con **rendimenti dimostrabili** e **forte potenziale futuro** in una delle zone più dinamiche e frequentate di Ibiza.

Immobile commerciale con licenza per discoteca / Irish Pub / Live Music Café in vendita

Prezzo di vendita: €3.500.000 + 3% di commissione

Features