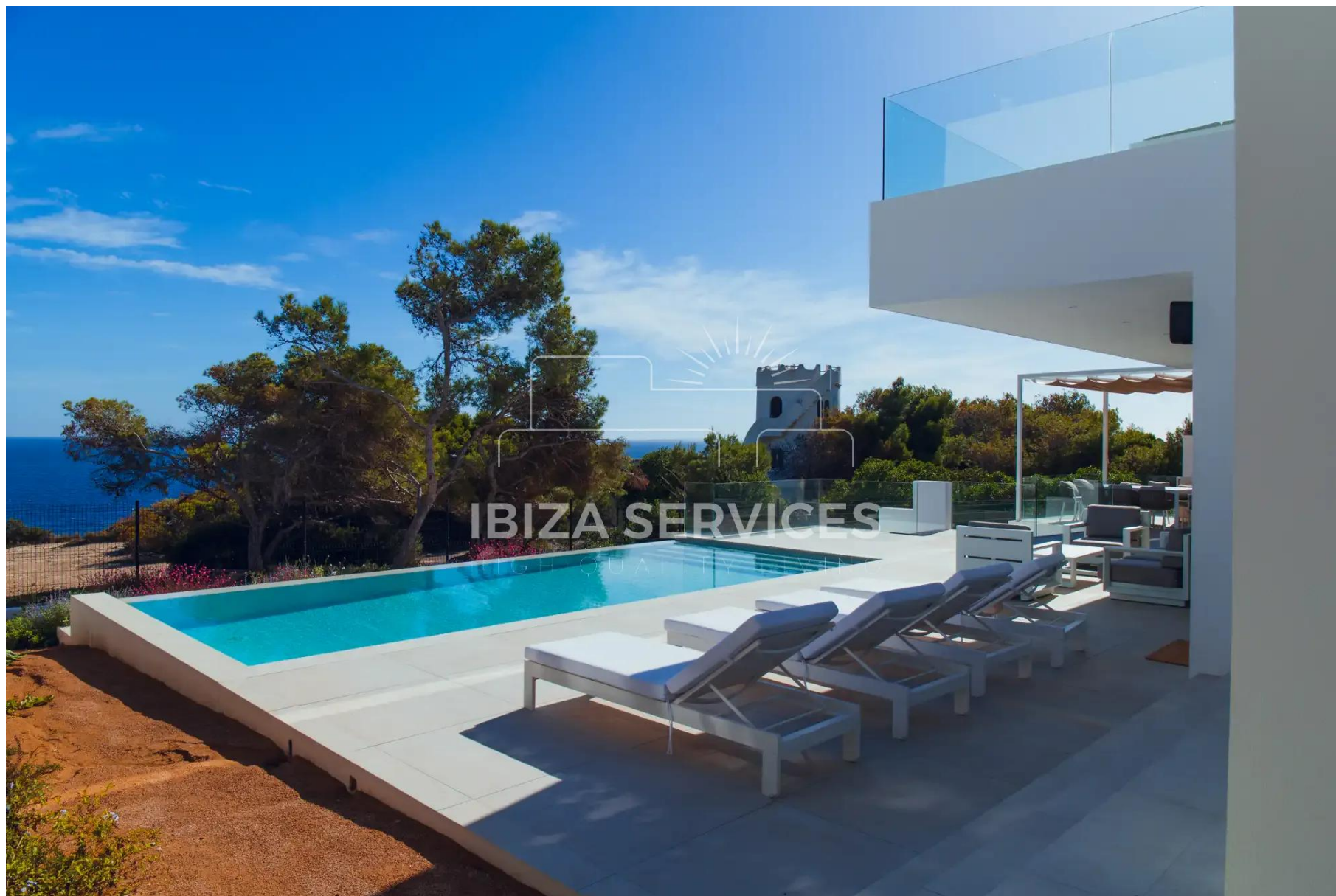


Location longue durée — Une retraite privée en bord de falaise à Cap Martinet, Ibiza

BEDROOMS 5 BATHROOMS 6 AREA 423m2



Location longue durée — Une retraite privée en bord de falaise à Cap Martinet, Ibiza

Bienvenue à **SA CARENETA**, une villa exceptionnelle perchée sur les falaises de **Cap Martinet**, l'un des lieux les plus prisés d'Ibiza. Située à seulement 10 minutes d'Ibiza ville, cette propriété rare allie intimité, élégance et proximité avec le cœur vibrant de l'île. Offrant des vues panoramiques sur la Méditerranée et Formentera, la villa promet une escapade inoubliable — où la tranquillité rencontre l'effervescence.

Emplacement prestigieux & cadre naturel

Nichée sur un généreux terrain de **2 400 m²**, la villa est entourée d'une végétation méditerranéenne luxuriante et comprend un **jardin privé de 1 300 m²** surplombant la mer. Sa position surélevée garantit une intimité totale et des vues à couper le souffle. En seulement 5 minutes à pied, vous accédez à **deux plages secrètes**, paisibles et peu fréquentées, même en haute saison.

Accès exclusif & design signature

Conçue pour offrir intimité et confort, **SA CARENETA** dispose de **deux entrées** — côté montagne et côté mer. L'entrée supérieure comprend un **parking privé pouvant accueillir jusqu'à trois voitures**, équipé d'une **borne de recharge pour véhicules électriques**.

Construite avec des matériaux haut de gamme, la villa bénéficie d'une **excellente isolation** pour un confort optimal toute l'année, chaleureuse en hiver et fraîche en été. Malgré son architecture ouverte et ses baies vitrées, elle maintient une **efficacité énergétique supérieure** et un excellent contrôle thermique.

Intérieurs contemporains & équipements connectés

À l'intérieur, la villa adopte un **design méditerranéen minimaliste**, fusionnant harmonieusement l'élégance intérieure et l'ambiance détendue de l'extérieur. La **cuisine de chef entièrement équipée** comprend des appareils modernes, tandis que des **répéteurs Wi-Fi haut débit** assurent une connectivité parfaite dans toute la propriété.

Chacune des **cinq chambres spacieuses** offre une vue sur la mer ou le jardin et dispose de **sa propre salle de bain**. Les deux suites parentales à l'étage s'ouvrent sur **des terrasses privées**, idéales pour savourer un café au lever du soleil.

À l'extérieur, profitez d'un **dîner en terrasse ombragée** ou admirez les vues panoramiques depuis la **piscine à débordement**, qui semble se fondre dans l'horizon. Un **système de son surround intégré** relie les espaces de vie intérieurs et extérieurs, parfait pour recevoir.

Confort toutes saisons

Que ce soit en été ou en hiver, la villa est conçue pour être agréable toute l'année, avec :

- Chauffage au sol dans toute la maison
- Climatisation individuelle dans chaque pièce
- Systèmes gainables intégrés dans les pièces de vie
- Lumière naturelle abondante et excellente ventilation

La sécurité est primordiale, avec une **surveillance 24h/24**, **alarmes volumétriques intérieures**, et des **systèmes de surveillance à distance**, pour une **tranquillité d'esprit absolue**.

Domotique & confort haut de gamme

À la tombée de la nuit, l'**éclairage extérieur automatique** transforme la villa en un sanctuaire lumineux. Autres avantages :

- Buanderie entièrement équipée
- Linge de maison et serviettes de luxe, équipements essentiels inclus
- Système domotique pour contrôler **portails, éclairages et sécurité depuis votre smartphone**

Recevez des alertes en temps réel via l'interphone de la villa ou gérez les accès depuis n'importe où dans le monde — **contrôle total, sans effort**.

Le style de vie ultime à Ibiza – Disponible à la location longue durée

SA CARENETA incarne le summum de la vie côtière à Ibiza — une **opportunité rare** de louer à l'année un refuge privé dans l'un des quartiers les plus recherchés de l'île. Elle offre un **équilibre parfait entre sérénité et vie animée**.

Avec son **emplacement spectaculaire**, ses **vues imprenables** et ses **prestations haut de gamme**, **SA CARENETA** n'est pas qu'une villa — c'est **un art de vivre**.

Features
