

# Langdurige huur — Een privé toevluchtsoord op de kliffen van Cap Martinet, Ibiza

BEDROOMS 5 BATHROOMS 6 AREA 423m2



## Langdurige huur — Een privé toevluchtsoord op de kliffen van Cap Martinet, Ibiza

Welkom bij **SA CARENETA**, een buitengewone villa gelegen op de kliffen van **Cap Martinet**, een van de meest begeerde locaties van Ibiza. Slechts 10 minuten van Ibiza-stad biedt deze uitzonderlijke woning een zeldzame combinatie van privacy, verfijning en nabijheid van het levendige hart van het eiland. Met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en Formentera, belooft de villa een onvergetelijke ontsnapping — waar rust en opwindendheid elkaar ontmoeten.

### Prestigieuze locatie & natuurlijke omgeving

Gelegen op een royaal perceel van **2.400 m<sup>2</sup>**, is de villa omgeven door weelderige mediterrane begroeiing en beschikt over een **privétuin van 1.300 m<sup>2</sup>** met uitzicht op zee. De verhoogde ligging garandeert ultieme privacy en adembenemende uitzichten. Op slechts 5 minuten lopen vindt u **twee verborgen strandjes** — rustig en afgelegen, zelfs in het hoogseizoen.

### Exclusieve toegang & kenmerkend design

SA CARENETA is ontworpen voor zowel comfort als privacy, met **twee toegangen** — vanaf de bergzijde en vanaf de zeezijde. De bovenste toegang biedt een **privéparkeerplaats voor maximaal drie auto's**, inclusief een **laadpunt voor elektrische voertuigen**.

De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen en beschikt over uitstekende **isolatie** voor comfort het hele jaar door — warm in de winter en koel in de zomer. Ondanks de open architectuur en grote raampartijen, blijft de villa **energie-efficiënt** met geavanceerde temperatuurregeling.

### Moderne interieurs & slimme voorzieningen

Binnen vindt u een **minimalistisch mediterraan interieur**, waarbij binnen en buiten harmonieus in elkaar overlopen. De **volledig uitgeruste chef-keuken** beschikt over moderne apparatuur, en **high-speed wifi-repeaters** zorgen voor perfecte dekking in elke hoek van het huis.

De villa beschikt over **vijf ruime slaapkamers**, elk met uitzicht op zee of tuin en een **eigen badkamer**. De twee master suites op de bovenverdieping openen naar **privéterrassen** — perfect om van de zonsopgang te genieten

met een kopje koffie.

Buiten kunt u dineren op een **overdekt terras**, of genieten van het uitzicht vanaf het **infinity-zwembad**, dat lijkt over te lopen in de horizon. Een **geïntegreerd surround sound-systeem** verbindt binnen- en buitenruimtes — ideaal om gasten te ontvangen.

## **Comfort in elk seizoen**

De villa is ontworpen voor gebruik gedurende alle seizoenen, met onder andere:

- Vloerverwarming in het hele huis
- Individueel regelbare airco in elke kamer
- Ingebouwde ventilatiesystemen in de leefruimtes
- Overvloedig natuurlijk licht en uitstekende ventilatie

Veiligheid staat voorop, met **24/7 camerabewaking**, **bewegingsmelders binnen** en **afstandsbediening voor bewaking** — voor volledige gemoedsrust.

# Features

---