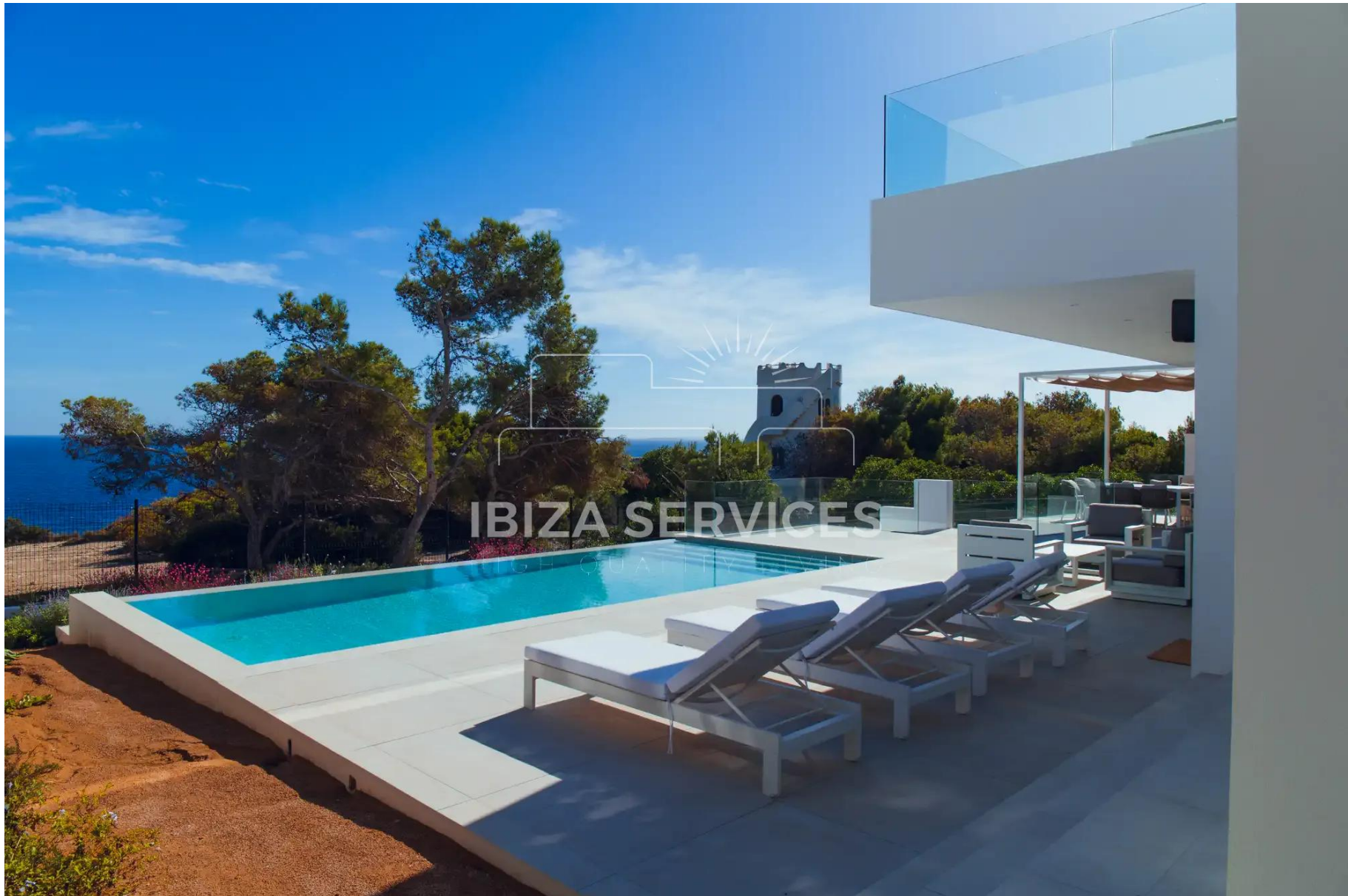


Langzeitmiete – Ein privates Refugium an der Klippe in Cap Martinet, Ibiza

BEDROOMS 5 BATHROOMS 6 AREA 423m2



Langzeitmiete – Ein privates Refugium an der Klippe in Cap Martinet, Ibiza

Willkommen in **SA CARENETA**, einer außergewöhnlichen Villa auf den Klippen von **Cap Martinet**, einem der begehrtesten Orte Ibizas. Nur 10 Minuten von Ibiza-Stadt entfernt, bietet diese exklusive Immobilie eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Eleganz und Nähe zum pulsierenden Zentrum der Insel. Mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und Formentera verspricht die Villa eine unvergessliche Auszeit – wo Ruhe auf Lebensfreude trifft.

Erstklassige Lage & natürliche Umgebung

Auf einem großzügigen Grundstück von **2.400 m²** gelegen, ist die Villa von üppiger mediterraner Vegetation umgeben und verfügt über einen **1.300 m² großen privaten Garten** mit Meerblick. Die erhöhte Lage garantiert absolute Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke. In nur 5 Gehminuten erreichen Sie **zwei versteckte Strände**, ruhig und abgeschieden – selbst in der Hochsaison.

Exklusiver Zugang & markantes Design

SA CARENETA ist sowohl auf Komfort als auch auf Diskretion ausgelegt und verfügt über **zwei Eingänge** – einen auf der Bergseite und einen auf der Meerseite. Der obere Zugang beinhaltet **einen privaten Parkplatz für bis zu drei Fahrzeuge**, inklusive **Ladestation für Elektroautos**.

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet exzellente **Isolierung** für ganzjährigen Komfort – warm im Winter, angenehm kühl im Sommer. Trotz offener Architektur und raumhoher Fenster bleibt die Villa **energieeffizient** und klimatisch optimal reguliert.

Modernes Interieur & smarte Ausstattung

Im Inneren erwartet Sie ein **minimalistisches mediterranes Design**, das stilvolle Wohnräume mit der entspannten Atmosphäre Ibizas verbindet. Die **voll ausgestattete Profiküche** verfügt über moderne Geräte, und **High-Speed-WLAN-Repeater** sorgen für eine lückenlose Internetverbindung im gesamten Haus.

Die Villa umfasst **fünf großzügige Schlafzimmer**, jedes mit **Meer- oder Gartenblick** und **eigenem Bad**. Die beiden Master-Suiten im Obergeschoss verfügen über **private Terrassen**, perfekt für den morgendlichen Kaffee mit Sonnenaufgang.

Draußen lädt eine **überdachte Terrasse zum Essen im Freien** ein, während das **Infinity-Pool** mit seinem atemberaubenden Blick scheinbar direkt in den Horizont übergeht. Ein **integriertes Soundsystem** verbindet Innen- und Außenbereiche – ideal für gesellige Abende.

Komfort zu jeder Jahreszeit

Diese Villa ist für die ganzjährige Nutzung konzipiert und bietet:

- Fußbodenheizung in der gesamten Villa
- Individuell steuerbare Klimaanlage in allen Räumen
- Integrierte Belüftungssysteme in den Wohnbereichen
- Großzügiger Tageslichteinfall und natürliche Querlüftung

Sicherheit hat höchste Priorität – mit **24/7-Videoüberwachung, Innenraum-Bewegungssensoren** und **Fernüberwachungssystemen** für vollständige Sorgenfreiheit.

Smart-Home-Technologie & luxuriöse Extras

Sobald die Nacht hereinbricht, verwandelt die **automatische Außenbeleuchtung** die Villa in ein sanft leuchtendes Refugium. Weitere Highlights:

- Voll ausgestatteter Hauswirtschaftsraum
- Hochwertige Bettwäsche, Handtücher und Haushaltsartikel
- Smart-Home-System zur **Steuerung von Toren, Beleuchtung und Sicherheit per Smartphone**

Empfangen Sie Benachrichtigungen in Echtzeit über die Villa-Gegensprechanlage oder steuern Sie den Zugang von überall auf der Welt – **volle Kontrolle, ganz einfach.**

Features
