

En location annuelle salon de coiffure en pleine activité a Ibiza centre

BEDROOMS

BATHROOMS 1

AREA

50m2



En location annuelle salon de coiffure en pleine activité a Ibiza centre

Local Commercial à Louer au Centre d'Ibiza – Salon de Coiffure Entièrement Équipé

Situé en **plein cœur d'Ibiza ville**, ce **local commercial de 50 m²** est proposé en **location annuelle à 1 500 €/mois**, avec un **pas de porte de 50 000 €**. Bénéficiant d'un **emplacement très passant** avec un flux constant de piétons tout au long de la journée, il représente une opportunité idéale pour lancer ou reprendre une activité commerciale dans l'un des secteurs les plus animés de l'île.

Actuellement exploité comme **salon de coiffure**, le local a été **entièrement rénové** et est prêt à l'emploi. Le pas de porte comprend l'ensemble des **aménagements réalisés pour cette activité** : un espace **réception**, une **salle de coupe et de coiffage**, une **réserve de stockage et de préparation des teintures**, des **toilettes**, ainsi qu'un **système de climatisation réversible chaud-froid**.

Le salon de coiffure est **toujours en pleine activité**, ce qui garantit au futur locataire **une clientèle fidèle et déjà établie dès la reprise**, avec une fréquentation **constante tout au long de l'année**.

Tout le **matériel professionnel et le mobilier** sont inclus dans le pas de porte, permettant une reprise immédiate de l'activité sans travaux supplémentaires.

Le local bénéficie d'un accès facile, avec **de nombreuses places de parking à proximité**, ainsi que la **gare routière principale** de l'île, point de départ et d'arrivée de toutes les lignes de bus.

Une **opportunité clé en main** dans un secteur stratégique d'Ibiza.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Features
