

# Elegante Casa Mediterranea con Piscina Privata – Affitto Annuale a Cala de Bou

BEDROOMS 3 BATHROOMS 2 AREA 150m2



## Elegante Casa Mediterranea con Piscina Privata – Affitto Annuale a Cala de Bou

Situata in una tranquilla zona residenziale di Cala de Bou, questa casa a schiera in stile mediterraneo unisce il comfort moderno al fascino elegante. Perfetta per vivere tutto l'anno, la proprietà dispone di una piscina privata, interni spaziosi e aree esterne ben progettate per rilassarsi e intrattenere.

### **Interni Raffinati e Funzionali**

- Soggiorno luminoso e spazioso con area relax separata
- Cucina a pianta aperta completamente attrezzata con elettrodomestici moderni
- 1 camera da letto con bagno privato (suite)
- 2 camere matrimoniali aggiuntive (una con possibilità di 2 letti singoli)
- 1 bagno completo con vasca
- Aria condizionata centralizzata

### **Piscina Privata, Barbecue e Spazi Esterni**

- Piscina privata ideale per le giornate estive
- Zona barbecue con mobili da esterno per cene all'aperto
- Terreno completamente recintato con ingresso condiviso (appartamento superiore con accesso indipendente)

### **Condizioni di Affitto**

- Tipo di contratto: Annuale
- Affitto mensile: €4000
- Utenze: €200/mese (acqua ed elettricità), conguaglio a fine contratto
- Inclusi: Internet, gas butano e manutenzione piscina
- Deposito cauzionale: 1 mese (2 mesi per contratti aziendali)
- Commissione agenzia: 1 mese di affitto + IVA
- Massimo 6 persone
- Animali: Non ammessi
- Subaffitto: Non consentito

### **Perché Scegliere Questa Proprietà?**

- Ideale per famiglie, professionisti da remoto o residenti a lungo termine
- Zona tranquilla ma ben collegata, vicino a spiagge e servizi
- Piscina privata e area barbecue – raro per affitti annuali
- Pronta per essere abitata, con interni curati ed eleganti

Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e assicurarti questa casa eccezionale per vivere tutto l'anno a Ibiza.

# Features

---