# Finca en Ubicación Privilegiada con Jardín Exuberante, Vistas al Mar y Apartamento para Invitados en Venta

BEDROOMS **6** BATHROOMS **3** AREA **399m2**

# Finca en Ubicación Privilegiada con Jardín Exuberante, Vistas al Mar y Apartamento para Invitados en Venta

A pocos minutos en coche del centro de Ibiza y Vara del Rey, esta encantadora villa se encuentra en una **zona boscosa y tranquila**, ofreciendo **privacidad y seguridad**. Con **impresionantes vistas panorámicas al mar**, incluyendo Formentera y Playa d'en Bossa, así como **hermosos amaneceres**, esta propiedad es un refugio de paz.

El **encanto rústico** de la villa se complementa con su **cuidado terreno de 1.817 m²**, adornado con **plantas autóctonas**. Parcialmente vallada, la finca garantiza **privacidad y amplio espacio de aparcamiento** para varios vehículos.

Distribuida en **dos plantas**, la casa principal cuenta con **354 m² de superficie habitable**, con **5 dormitorios y 3 baños**. La mayoría de los dormitorios tienen acceso a terrazas con **vistas al mar**, proporcionando una experiencia de vida única. Además, dispone de **un apartamento independiente para invitados con un dormitorio doble**.

La parcela de **1.817 m²** incluye **760 m² de terrazas** y **620 m² de jardines**, con árboles frutales, plantas ornamentales, césped, palmeras y un **hermoso lago con plantas tropicales y peces**.

La planta baja alberga un **amplio salón de 70 m² con bar**, tres dormitorios, un baño y una **cocina de 20 m² con despensa y lavandería**. La entrada es amplia y permite el acceso de varios vehículos.

En la planta superior, una **suite de 24 m² con un jacuzzi integrado de 19 m²** ofrece un refugio de lujo. También hay un **dormitorio-estudio con posibilidad de añadir un baño adicional**, ofreciendo impresionantes vistas frontales al mar.

Otras características destacadas incluyen un **garaje de 37 m² con depósitos de agua**, dos barbacoas (**una en la terraza y otra cubierta de 22 m²**), un **gimnasio bajo una terraza de 14 m²**, y una zona de piscina con **gran piscina de diseño con cascada, luces LED de colores y terrazas con vistas al mar y a la montaña**.

La propiedad cuenta con **aire acondicionado frío-calor** y un completo **sistema de seguridad**. Se vende **totalmente amueblada**, con una calidad impecable y una gran cantidad de luz natural. Ubicada en una **zona tranquila pero cercana a servicios esenciales**, esta casa está lista para entrar a vivir, ofreciendo una combinación perfecta de **tranquilidad y comodidad**.

**Compra una finca en ubicación privilegiada con jardín exuberante, vistas al mar y amanecer.**

## Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Garage
- Stereo
- High Speed Internet
- Pool
- Barbecue
- Fireplace
- Private parking
- Alarm
- Safe