Oportunidad Única de Desarrollo Inmobiliario en Port des Torrents, Ibiza

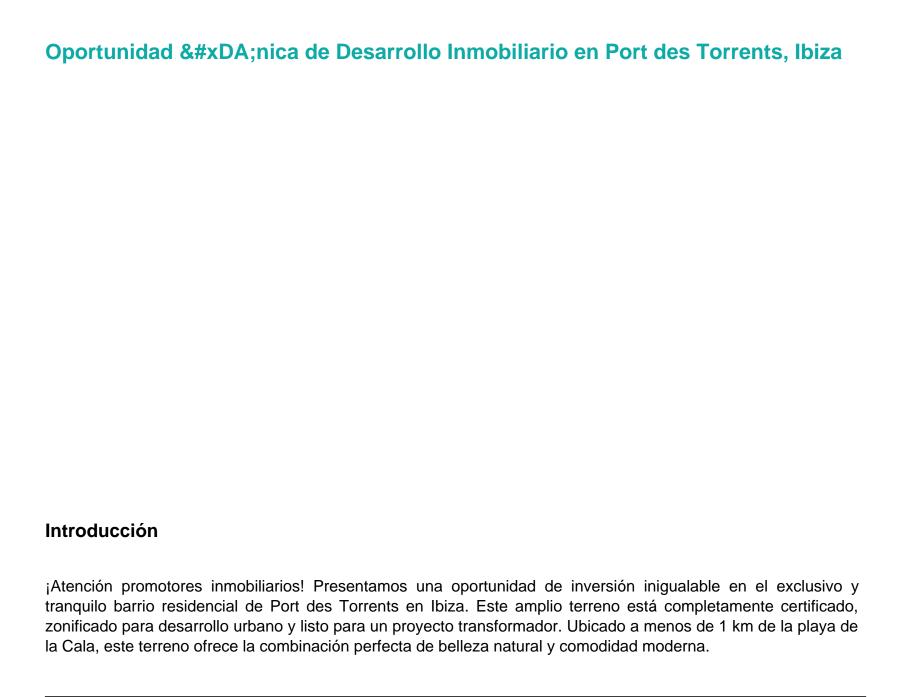
BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

m2





Puntos Clave

Certificado y Zonificado: Con un Certificado de Urbanismo emitido el 17 de abril de 2023, el terreno está clasificado como "UAA3 Urbano", garantizando una aprobación de proyecto ágil y todos los servicios municipales.

Dimensiones del Terreno:

- 6.260,44 m² de tierra principal para desarrollo
- 290 m² adicionales ya asignados para la construcción de carreteras municipales

Flexibilidad de Desarrollo:

- 35% de Edificabilidad: Maximice su ROI con generosas asignaciones de construcción
- Tamaño de Parcela: Subdivisible en parcelas de un mínimo de 500 m² cada una
- 10 Casas: Apto para hasta 10 unidades residenciales individuales o adosadas
- Tres Plantas por Unidad: Amplíe su metraje cuadrado con diseños de múltiples niveles
- Sótanos: Posibilidad de desarrollar niveles subterráneos que no cuentan hacia la edificabilidad

Vistas al Mar: Las unidades en el segundo piso ofrecerán vistas panorámicas al mar, aumentando el atractivo y el valor de la propiedad.

Ventajas para Inversores

Potencial del Mercado: El floreciente mercado inmobiliario de Ibiza ofrece un sólido y probado potencial para altos rendimientos, haciendo de este terreno una inversión de alto rendimiento.

Libertad Arquitectónica: La generosa edificabilidad y el tamaño de parcela flexible ofrecen un lienzo para la creatividad arquitectónica, ya sean villas de lujo, casas adosadas o una comunidad de uso mixto.

Ubicación Privilegiada: Situado en una zona residencial de alta demanda, el terreno promete fuertes rendimientos futuros en ventas o alquileres.

Actúe Ahora

No pierda esta oportunidad de desarrollar un proyecto residencial emblemático en una de las localidades más codiciadas de Ibiza. Para una discusión completa del proyecto y una visita al sitio, contáctenos inmediatamente.

Features