

Oportunidad Única de Desarrollo Inmobiliario en Port des Torrents, Ibiza

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

m2



Oportunidad de Desarrollo Inmobiliario en Port des Torrents, Ibiza

;

;

;

;

;

;

;

;

;

;

Introducción;

Atención promotores inmobiliarios! Presentamos una oportunidad de inversión inigualable en el exclusivo y tranquilo barrio residencial de Port des Torrents en Ibiza. Este amplio terreno está completamente certificado, zonificado para desarrollo urbano y listo para un proyecto transformador. Ubicado a menos de 1 km de la playa de la Cala, este terreno ofrece la combinación perfecta de belleza natural y comodidad moderna.

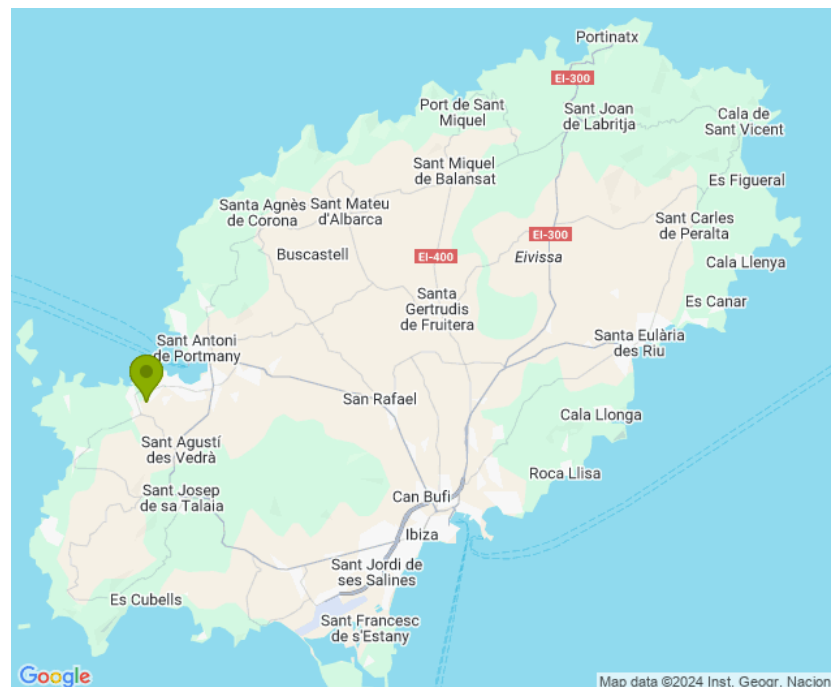
;

;

;

Puntos Clave;

Certificado y Zonificado: Con un Certificado de Urbanismo emitido el 17 de abril de 2023, el terreno está clasificado como "UAA3 Urbano",



garantizando una aprobaci#xF3;n de proyecto
ágil y todos los servicios municipales.

Dimensiones del Terreno:

6.260,44 m² de tierra principal para
desarrollo
290 m² adicionales ya asignados para la
construcci#xF3;n de carreteras municipales

Flexibilidad de Desarrollo:

35% de Edificabilidad: Maximice su ROI con
generosas asignaciones de construcci#xF3;n
Tama#xF1;o de Parcela: Subdivisible en parcelas
de un mínimo de 500 m² cada una
10 Casas: Apto para hasta 10 unidades
residenciales individuales o adosadas
Tres Plantas por Unidad: Ampl#xED;e su metraje
cuadrado con dise#xF1;os de múltiples
niveles
S#xF3;tanos: Posibilidad de desarrollar niveles
subterr#xE1;neos que no cuentan hacia la
edificabilidad

Vistas al Mar: Las unidades en el segundo piso
ofrecer#xE1;n vistas panor#xE1;micas al mar,
aumentando el atractivo y el valor de la
propiedad.



Ventajas para Inversores
Potencial del Mercado: El floreciente mercado
inmobiliario de Ibiza ofrece un s#xF3;lido y probado
potencial para altos rendimientos, haciendo de este
terreno una inversi#xF3;n de alto rendimiento.

Libertad Arquitectónica: La generosa edificabilidad y el tamaño de parcela flexible ofrecen un lienzo para la creatividad arquitectónica, ya sean villas de lujo, casas adosadas o una comunidad de uso mixto.

Ubicación Privilegiada: Situado en una zona residencial de alta demanda, el terreno promete fuertes rendimientos futuros en ventas o alquileres.

Actúe Ahora

No pierda esta oportunidad de desarrollar un proyecto residencial emblemático en una de las localidades más codiciadas de Ibiza. Para una discusión completa del proyecto y una visita al sitio, contáctenos inmediatamente.

Features
