

# Espacio Comercial Excepcional en Marina Botafoch, Ibiza: Una Oportunidad de Inversión

BEDROOMS 7 BATHROOMS 3 AREA 229 +m2



## Espacio Comercial Excepcional en Marina Botafoch, Ibiza: Una Oportunidad de Inversión

Te presentamos un local comercial que abarca 440m<sup>2</sup> en una ubicación privilegiada. Con 229m<sup>2</sup> de espacio construido y 208m<sup>2</sup> de terrazas, este lugar combina perfectamente áreas interiores y exteriores.

Disfruta de la flexibilidad de su licencia para bar, café, peluquería, salón de belleza y boutique. Además, existe la gran posibilidad de obtener una licencia para restaurante con una capacidad estimada de 120 personas, abriendo las puertas a experiencias culinarias únicas.

La cocina está completamente equipada con maquinaria nueva, incluyendo refrigeradores, un horno y un sistema de extracción. Con opciones de electricidad tanto trifásica como monofásica, las operaciones son cómodas y eficientes. Hermosas plantas en macetas añaden un toque de frescura y estilo al espacio.

Este lugar también prioriza la comodidad y la funcionalidad, con una oficina, baños públicos y un baño privado para el personal. Las duchas son una adición conveniente, especialmente si planeas abrir un restaurante. Las áreas privadas están diseñadas para ofrecer una experiencia única a los clientes.

Grandes ventanales no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también ofrecen vistas agradables. El aire acondicionado garantiza un ambiente confortable durante todo el año.

Una característica destacada es su accesibilidad, con dos entradas: una principal y otra trasera. Esto facilita el flujo de clientes y las operaciones eficientes.

Además de ser una emocionante oportunidad comercial, este espacio ofrece una inversión sólida en un área en constante crecimiento como Marina Botafoch. No pierdas esta oportunidad de adquirir un espacio comercial versátil y amplio. ¡Contáctanos hoy mismo y asegura tu lugar en este destino de primera clase!

**En Venta: Propiedad Comercial en Marina Botafoch, Ibiza, Ideal para Bar o Restaurante para comprar**

## Features

---

- Air conditioning
- Disabled access
- Alarm