Villa exclusiva lista para entrar a vivir en una urbanización privada y segura para comprar

BEDROOMS **5** BATHROOMS **5** AREA **377m2**

Villa exclusiva lista para entrar a vivir en una urbanización privada y segura para comprar

La urbanización se distingue no solo por su **seguridad y exclusividad**, sino también por su **perfecta integración con el entorno natural**. El acceso está controlado mediante un **sistema de seguridad con barreras y reconocimiento de matrículas**, permitiendo el ingreso únicamente a vehículos autorizados.

Con una **excelente orientación sureste** y una **superficie habitable de 378 m² sobre una parcela de 1.500 m²**, esta villa ofrece **tranquilidad, privacidad y seguridad** en todo momento.

Esta **villa de nueva construcción** ha sido diseñada con **acabados de alta calidad y un trabajo artesanal excepcional**. Gracias a su **orientación sureste**, los residentes pueden **despertar cada mañana con la cálida luz del sol y disfrutar de espacios llenos de luminosidad natural**.

El interior de la villa es amplio y funcional, con **5 dormitorios, 5 elegantes baños** (3 en suite + 2 independientes) y **grandes ventanales de suelo a techo**, que permiten disfrutar de **impresionantes vistas del amanecer y el atardecer**. En la **espectacular azotea**, los residentes encontrarán un **exclusivo espacio de relajación**, con una **piscina privada** y una **vista panorámica de 360° al mar y a las montañas**.

El exterior de la propiedad cuenta con un **jardín exuberante y una acogedora zona chill-out**, ideal para el descanso y el entretenimiento. Una **entrada elegante y espaciosa** da la bienvenida a los residentes con un **acceso sofisticado y amplio estacionamiento**.

La villa está equipada con **dos piscinas**, lo que permite disfrutar tanto de un **baño refrescante en el jardín** como de un **chapuzón en la piscina de la azotea** con vistas privilegiadas. Además, está dotada de **tecnología de hogar inteligente**, **climatización individual en cada estancia**, **suelo radiante** y **bomba de calor** para garantizar el máximo confort. El interior se realza con **detalles de diseño exclusivos**, como **baños de la firma NUOVVO, cocina de diseño MIELE, suelos de piedra natural y acabados en madera de alta calidad**.

Ubicada en una **zona privilegiada de la costa este de Ibiza**, esta villa ofrece un entorno **tranquilo y privado**, lejos del turismo masivo, pero cerca de **restaurantes, bares, clubes náuticos y playas vírgenes como Cala Olivera**. Para los **amantes del golf**, es un auténtico paraíso, con **acceso directo a dos campos de golf: Golf de Ibiza (18 hoyos) y Golf de Roca Llisa (9 hoyos)**. Además, cuenta con una **ubicación estratégica**, a tan solo **15 minutos de Ibiza ciudad, Santa Eulària des Riu y el aeropuerto**.

Una **villa diseñada para integrarse perfectamente con su entorno natural**, ofreciendo al mismo tiempo **una experiencia de vida exclusiva y sofisticada**. **Ya sea como residencia principal o como un refugio vacacional de lujo, esta propiedad es la opción ideal para disfrutar del descanso, la privacidad y la elegancia en Ibiza.**

Prestigiosa villa de lujo en venta en Roca Llisa, situada junto al campo de golf de Ibiza

Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Garage
- Private parking
- Television
- Washing machine
- High Speed Internet
- Pool
- Barbecue
- Fireplace
- Oven
- Stereo
- Tennis in residence
- Alarm
- Safe