# Schöne restaurierte Villa in der Nähe von San Rafael zur Sommermiete

BEDROOMS **5** BATHROOMS **5** AREA **230m2**

# Schöne restaurierte Villa in der Nähe von San Rafael zur Sommermiete

Schöne Villa inmitten der Natur mit dem Charme eines traditionellen Hauses, kürzlich mit viel Liebe restauriert und in einer hochwertigen Villa mit modernem Design gipfelnd.
Unschlagbare Lage, nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt entfernt und sehr gut mit den besten Stränden Ibizas verbunden.

Das Haus besteht aus insgesamt fünf Doppelzimmern.
Die Hauptvilla von 230 m2 mit drei Schlafzimmern en-suite, einem geräumigen Wohn- und Esszimmer, das sich zu einer sehr modernen, voll ausgestatteten Küche mit einer Mittelinsel öffnet.
Ein separates Studio-Apartment mit Doppelbett, kleiner offener Küche und komplettem Duschbad.
Separater Anbau bestehend aus Schlafzimmer mit Doppelbett und separatem Badezimmer im Freien.
Alle Schlafzimmer sind mit hochwertigen Matratzen, Klimaanlage und SAT-TV ausgestattet.
Draußen ein großer Swimmingpool (11 x 5,6 m) mit einer schönen Terrasse, die mit balinesischen Betten ausgestattet ist, wo Sie die friedliche Umgebung genießen und die Sonne genießen können.
Ein Spielbereich bestehend aus Fußballplatz, Tischtennisplatte usw. Ein geräumiger überdachter Grillplatz mit einem großen Esstisch für Mahlzeiten im Freien.
Ein privates und exklusives Grundstück von 3.500 m2, komplett eingezäunt mit elektrischem Tor, macht diesen magischen Ort ideal für Familien und Gruppen von Freunden.

Hauptvilla:

- Wohn- und Esszimmer mit Tisch für 10 Personen.
- Küche mit Mittelinsel, ausgestattet mit Induktionskochfeld, elektrischer Grillplatte, elektrischem Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Nespresso-Maschine, usw.
- Großes Wohn-/Esszimmer mit gemütlichem Sofa, SAT-TV 60"
- Klimaanlage in allen Schlafzimmern
- 1 Doppelzimmer en-suite mit Doppelbett 180x200.
- 2 Doppelzimmer en-suite mit zwei Einzelbetten 90x200 (diese Betten können in Doppelbetten umgewandelt werden)
- 3 komplette Duschräume.
- Außendusche im Poolbereich
- Hochgeschwindigkeits-Internetverbindung WiFi.
- Tresor mit elektronischer Kombination.

Atelierwohnung:

- 1 Doppelbett 150x200 mit Klimaanlage und SAT-TV.
- 1 komplettes Duschbad.
- 1 kleine Küche mit Elektroherd, kleinem Kühlschrank, Mikrowelle und Toaster.

Annektieren:

- 1 Doppelbett 150x200 mit Klimaanlage und SAT-TV.
- 1 komplettes Duschbad mit Waschmaschine.

Außenbereich:

- Swimmingpool (5 m breit x 11 m lang).
- Großer Terrassenbereich mit balinesischen Betten.
- Schöner Chill-Out-Bereich unter Holzveranda.
- BBQ-Bereich mit Esstisch im Freien.
- Außendusche.
- Begleitmusik.
- Großer Spielbereich (Fußball, Tischtennis usw.)
- Großer Parkplatz
- Völlig privater und exklusiver Bereich, umgeben von Natur und vollständig eingezäunt.

**Schöne restaurierte Villa in der Nähe von San Rafael zur Sommermiete.**

## Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Dishwasher
- Hairdryer
- Ironing board
- Microwave
- Private parking
- Shower
- Television
- Washing machine
- High Speed Internet
- Safe
- Pool
- Barbecue
- Coffee pot
- DVD
- Iron
- Kettle
- Oven
- Private tennis
- Stereo
- Toaster
- Alarm
- House staff