

# Immobilie mit Blick auf den Sonnenuntergang

BEDROOMS 6 BATHROOMS 7 AREA 650m2



## Immobilie mit Blick auf den Sonnenuntergang

180-Grad-Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Wunderschönes Haus in den unberührten, duftenden Pinienhügeln von Cala Salada und nur wenige Gehminuten von einem der schönsten Strände Ibizas entfernt. Diese luxuriöse, nach Süden ausgerichtete Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, den Sonnenuntergang und die Inseln.

Diese vollklimatisierte Villa wurde nach sehr hohen Spezifikationen mit hochwertigen Armaturen und Marmorböden gebaut und verfügt über 6 Schlafzimmer (5 davon mit eigenem Bad), 7 Badezimmer und ein unabhängiges Apartment.

Einige Merkmale umfassen&#x2013; einen geräumigen Wohn- und Essbereich im ersten Stock mit einem gemütlichen Kamin für die Winternächte und freiliegenden Holzbalken, was ihn zum perfekten Ort zum Entspannen in der kühleren Jahreszeit macht. Eine hochwertige, voll ausgestattete Küche mit einer Bosch 5 Gasherd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler und Mikrowelle. 2 Doppelzimmer mit Bad und ein weiteres Gäste-WC.

2. Stock mit 3 weiteren Doppelzimmern, jedes mit spektakulärem Meer- und Sonnenuntergangsblick von seinem eigenen privaten Balkon. Einbauschränke mit Spiegel. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen HD-Satellitenempfänger und einen 32-Zoll-LED-Fernseher sowie ein supermodernes eigenes Badezimmer mit Hydromassage-Jacuzzi-Badewanne und Farbtherapiebeleuchtung mit atemberaubendem Blick auf das Meer.

Auf der Gartenebene befindet sich ein separates, privates, klimatisiertes Apartment mit einem Schlafzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem Badezimmer.

Der Gartenbereich ist das Leben im Freien von seiner besten Seite mit mehreren Ess- und Sitzterrassen zur Auswahl, darunter eine Außenbar und ein Kühlschrank, 1 Holzkohle-Gasgrill / Bereich und eine ca. 7 m x 5 m große überdachte Ess-Pergola.

Der spektakuläre und einzigartige 10 x 9 m große Süßwasser-Infinity-Pool hat einen 3 m hohen Wasserfall, der über eine Natursteinmauer in einen zweiten separaten Kinderpool 10 x 3 m darunter stürzt. Die beiden Pools sind komplett mit schönem, entspannendem Farbtherapie-Licht beleuchtet. Neben dem Pool befindet sich ein Jacuzzi-Whirlpool mit überdachter Pergola. 250 m<sup>2</sup> schöne dunkle IPI-Iroko-Hartholzterrassen umgeben diesen gesamten Bereich vollständig und vermitteln das Gefühl von natürlicher Wärme und Luxus.

Es gibt auch ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, einen Tennisplatz, einen Basketball- und Tischtennisbereich, eine Außentoilette, eine Aufbewahrungskassette / ein Versorgungsunternehmen und einen Fischteich.

**Immobilie mit Blick auf den Sonnenuntergang.**

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Coffee pot
- Fireplace
- Hot tub / Jacuzzi / Whirlpool
- Ironing board
- Microwave
- Private parking
- Shower
- Television
- Washing machine
- House staff
- Pool
- Barbecue
- Bidet
- Dishwasher
- Garage
- Iron
- Kettle
- Oven
- Private tennis
- Stereo
- Toaster
- Alarm