

# Wunderschöne Villa in idealer Lage im Campo von San Rafael

BEDROOMS 5 BATHROOMS 5 AREA 320m<sup>2</sup>



## Wunderschöne Villa in idealer Lage im Campo von San Rafael

Wunderschöne, geräumige und moderne Villa. Es wurde vom berühmten ibizenkischen Architekten Joan Ribas entworfen und 2018 mit freundlicher Genehmigung des Ibiza-Innenarchitekten Pietro Cuevas komplett neu gestaltet und dekoriert;

;

Die Villa bietet 5 Schlafzimmer und 4 1/2 Badezimmer, perfekt für Familien und Gruppen, die Spa haben möchten.

;

Ideal für 2 Familien im gemeinsamen Urlaub, da das Anwesen 2 Master-Suiten bietet.

;

Die Villa verfügt über einen eigenen privaten Garten von 20.000 m<sup>2</sup>, der Ihnen den privaten Raum und die Ruhe bietet, um Ihre eigenen magischen Erinnerungen zu schaffen.

;

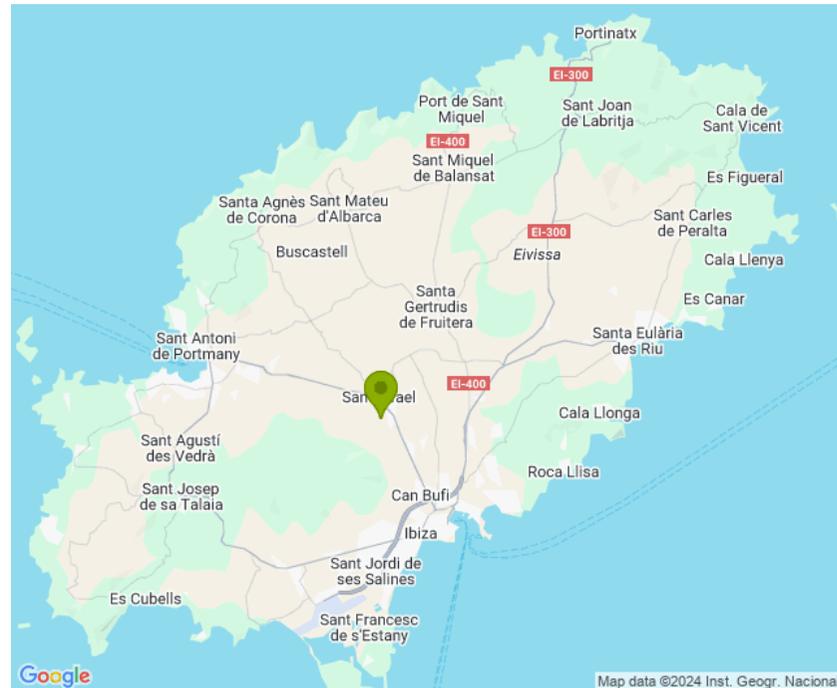
Die Villa hat einen atemberaubenden Meerblick mit Blick auf den Yachthafen Botafoch.

;

SCHLAFZIMMER

;

1. Schlafzimmer (MASTER) – Nimmt die gesamte erste Etage ein und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad und einen Whirlpool. Es verfügt auch über zwei private Terrassen. Die erste Terrasse verfügt über einen privaten Esstisch für 6 Personen, ideal, um die atemberaubenden



Sonnenaufg&#xE4;nge von Ibiza einzufangen, und einen gro&#xDF;en Sofa-Chillout-Bereich. Die andere Terrasse ist als Wellnessbereich mit privaten Liegest&#xFC;hlen und privatem Massagetisch eingerichtet, entspannen Sie in Privatsph&#xE4;re, umgeben von Natur. Alle Terrassen mit herrlichem Meerblick auf Marina Botofoch.&#xD;

&#xD;

2. Schlafzimmer Erdgeschoss, Garten-/Meerblick, private Terrasse, Einbauschr&#xE4;nke und en-suite Badezimmer.&#xD;

&#xD;

3. Schlafzimmer Erdgeschoss, Einbauschr&#xE4;nke, private Au&#xDF;enterrasse mit Sitzbereich.&#xD;

&#xD;

4. Schlafzimmer Erdgeschoss, Einbauschr&#xE4;nke.&#xD;

&#xD;

3. und 4. Schlafzimmer teilen sich ein gro&#xDF;es Badezimmer.&#xD;

&#xD;

5. Schlafzimmer - MASTER 2 - Befindet sich in der eigenst&#xE4;ndigen Wohnung, eigenes Bad, begehbare Kleiderschrank, Wohnbereich, K&#xFC;che, privater Sitz- / Sonnenbereich im Freien und privater Zugang.&#xD;

&#xD;

Alle Betten sind mit Bettw&#xE4;sche aus &#xE4;gyptischer Baumwolle mit 600 F&#xE4;den und alle Badezimmer mit luxuri&#xF6;sen Handt&#xFC;chern aus &#xE4;gyptischer Baumwolle mit 700 g/m&#xB2; und Badematten ausgestattet.&#xD;

&#xD;

LEBENSBEREICHE&#xD;

&#xD;

Das Wohnzimmer bietet zwei gro&#xDF;e

Sofabereiche, einen f&#xFC;r TV/Chillout, den anderen f&#xFC;r Unterhaltung.&#xD;  
&#xD;  
Reichlich Innen- und Au&#xDF;enessen nebeneinander f&#xFC;r 16 Personen.&#xD;  
&#xD;  
Voll ausgestattete K&#xFC;che mit Geschirrsp&#xFC;ler und allen modernen Annehmlichkeiten, Ger&#xE4;ten einschlie&#xDF;lich Nespresso-Kaffeemaschine.&#xD;  
&#xD;  
Alle Zimmer und Au&#xDF;enbereiche haben ihre eigenen Musiksysteme, die mit Klinkenkabel an Telefone angeschlossen werden k&#xF6;nnen, ein DJ-System im Hauptwohnzimmer kann auf Anfrage f&#xFC;r kleine Feiern zu Ihrem Aufenthalt hinzugef&#xFC;gt werden.&#xD;  
&#xD;  
Das Haus verf&#xFC;gt &#xFC;ber WLAN und Klimaanlage im gesamten Geb&#xE4;ude, ein Safe- und Sicherheitssystem mit schnell reagierendem Sicherheitsteam.&#xD;  
&#xD;  
**AUSSENBEREICH&#xD;**  
&#xD;  
Die Villa ist komplett mit &#xFC;berdachten Parkpl&#xE4;tzen f&#xFC;r bis zu 4 Autos sowie einem gro&#xDF;en Innenhof.&#xD;  
&#xD;  
Der weitl&#xE4;ufige Poolbereich und die Sonnenterrassen sind mit luxuri&#xF6;sen Sonnenliegen, Sonnenschirmen und Handt&#xFC;chern aus &#xE4;gyptischer Baumwolle ges&#xE4;umt.&#xD;  
&#xD;  
Gro&#xDF;er Sitzbereich mit Sonnenschirm, abends machen die LED-Leuchten dies zu einem magischen

Chill-out-Bereich im Freien.&#xD;  
&#xD;  
Barbereich mit voll best&#xFC;ckter,  
abschlie&#xDF;barer Kingsize-Minibar.&#xD;  
&#xD;  
Essbereiche im Freien mit gro&#xDF;em Grill.&#xD;  
&#xD;  
Der riesige Pool blickt direkt auf das riesige  
Grundst&#xFC;ck der Unterkunft und bietet den  
G&#xE4;sten einen atemberaubenden Blick auf die  
nat&#xFC;rliche Landschaft.&#xD;  
&#xD;  
Machen Sie ein paar Schritte vom Pool und betreten  
Sie Ihre private Wiese, einen Garten, in dem die  
Kinder spielen k&#xF6;nnen. Die Villa verf&#xFC;gt  
&#xFC;ber einen eigenen privaten Garten von 20.000  
m2. Ein Esstisch f&#xFC;r 10 Personen auf Ihrer  
privaten Wiese bietet weiteren Platz zum Entspannen  
oder f&#xFC;r eine Teeparty.&#xD;  
&#xD;  
Ein privates 4-S&#xE4;ulen-Bett mit einem Wasserbett  
auf der Wiese neben dem Steingarten, damit Sie auf  
die Treppe blicken und magische Erinnerungen mit  
einer besonderen Person sammeln  
k&#xF6;nnen.&#xD;  
&#xD;  
Ein weiterer Sitzbereich mit privater Liege und  
Laternen, um den Tag in die Nacht zu  
verwandeln.&#xD;  
&#xD;  
ENTFERNUNGEN&#xD;  
&#xD;  
10 min nach Ibiza-Stadt&#xD;  
&#xD;  
15 Minuten zum Strand von Talamanca&#xD;  
&#xD;  
10 Minuten nach Santa Gertrudis&#xD;

&#xD;

10 Minuten nach San Antonio&#xD;

&#xD;

20 Minuten zum Flughafen&#xD;

&#xD;

10 Minuten zu Fu&#xDF; zum Amnesia Club&#xD;

&#xD;

Wundersch&#xF6;ne Villa in idealer Lage im Campo  
von San Rafael.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Dishwasher
- Oven
- Shower
- Washing machine
- Pool
- Barbecue
- Bidet
- Hot tub / Jacuzzi / Whirlpool
- Private parking
- Television
- House staff

