

# Charmantes ibizenkisches Landhaus in der Nähe von St.Eulalia

BEDROOMS 3 BATHROOMS 2 AREA 130m2



# Charmantes ibizenkisches Landhaus in der Nähe von St.Eulalia

---

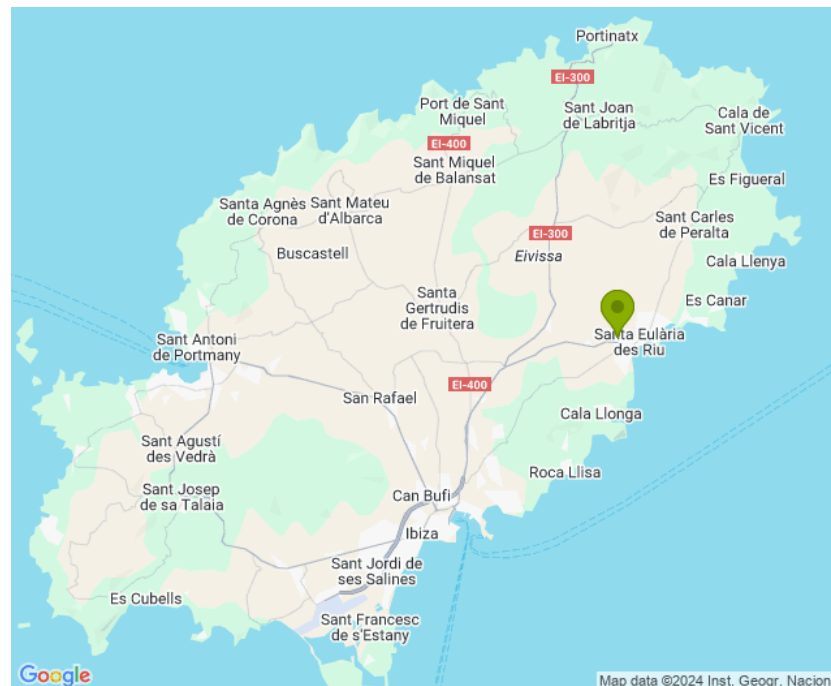
Die Villa entfernt nur 5 Minuten vom Zentrum von Santa Eulalia, wo Sie alle Arten von Geschäften, Restaurants, Bars, Eisdielen, den Busbahnhof, den Hafen und den schönen Strand von Santa Eulalia finden. In 25 Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt Ibiza. Obwohl das Haus nur 5 Minuten vom Zentrum von Santa Eulalia entfernt ist, ist es ratsam, ein Auto oder einen Roller zu haben.&#xD;

Diese Villa ist ein charmantes und gemütliches ibizenkisches Landhaus, das aufgrund seiner Lage, seines Komforts und seiner Privatsphäre die ideale Residenz für einen perfekten Urlaub ist.&#xD;

Eingebettet in Natur und Ruhe, hebt sich die Villa von der Landschaft und den Hängen von Ibiza ab.&#xD;

Sehr komfortabel und hell, die gesamte Innenfläche beträgt etwa 130 Quadratmeter und umfasst zwei Zimmer mit Doppelbetten, ein Zimmer mit zwei Einzelbetten, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche. Schwimmbad und Garten, Grill.&#xD;

Der Zugang zur Villa erfolgt durch ein automatisches Tor und einen großen Privatparkplatz. Eine Reihe von Palmen führt zu dem großen Pool, der von Hecken und einem wunderschönen Garten mit einheimischen Sukkulenten umgeben ist, mit Sonnenschirmen und



Sonnenliegen zum Entspannen und Sonnenbaden in absoluter Ruhe und Privatsphäre.

;

Im Garten befindet sich der Grillplatz mit einem Echtholzofen zum Backen von hausgemachter Pizza und einem großen Tisch für Mahlzeiten im Freien mit Blick auf den charakteristischen Zitronengarten.

;

Von der Terrasse aus gelangt man zum Haupteingang der Villa und zum großen und hellen Wohnzimmer mit zwei Sofas, Smart-TV, WLAN, DVD-Player, JBL-Audiosystem, Klimaanlage warm/kalt, einem großen Kamin und einem kleinen Frühstücksbereich. Das Wohnzimmer führt zum Badezimmer mit Dusche und Toilette.

;

Die Küche ist von zwei Balkonen eingerahmt, komplett ausgestattet und mit Geräten und Fenster mit Blick auf die Halbinsel. Die angrenzende Terrasse führt Sie ins Erdgeschoss, wo Sie ein Zimmer mit Doppelbett, Kamin, Klimaanlage warm/kalt, privatem Badezimmer mit Waschmaschine, kleinem Wohnzimmer und Barbereich sowie eigenem Eingang finden.

;

Ferienvilla in der Nähe von St. Eulalia zu vermieten.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Fireplace
- Private parking
- Washing machine
- Pool
- Barbecue
- Oven
- Television
- Alarm

