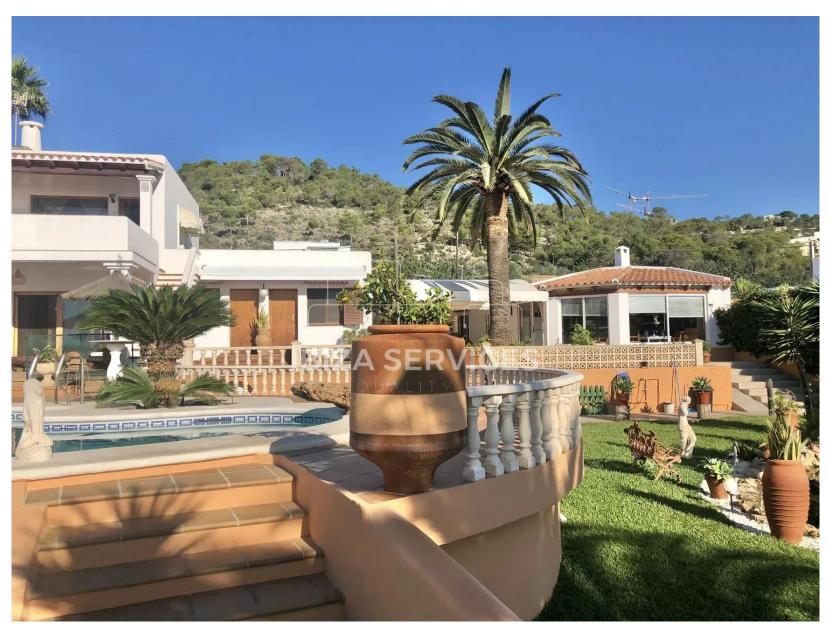
Finca in Privilegierter Lage mit Üppigem Garten, Meerblick und Gästeapartment zu Verkaufen

BEDROOMS 6

BATHROOMS 3

AREA

399m2



Finca in Privilegierter Lage mit Üppigem Garten, Meerblick und Gästeapartment zu Verkaufen

Nur wenige Minuten vom Zentrum von Ibiza und Vara del Rey entfernt, liegt diese bezaubernde Villa in einer ruhigen, bewaldeten Umgebung, die Privatsphäre und Sicherheit bietet. Mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, darunter Formentera und Playa d'en Bossa, sowie beeindruckenden Sonnenaufgängen, ist diese Immobilie ein wahres Paradies der Entspannung.

Der rustikale Charme der Villa wird durch das gepflegte 1.817 m² große Grundstück mit einheimischen Pflanzen unterstrichen. Teilweise eingezäunt, bietet das Anwesen viel Privatsphäre und ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 354 m² Wohnfläche, mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern. Die meisten Schlafzimmer haben Zugang zu Terrassen mit Meerblick, die eine besondere Wohnatmosphäre schaffen. Zudem gibt es ein separates Gästeapartment mit einem Doppelzimmer.

Das 1.817 m² große Grundstück umfasst 760 m² Terrassen und 620 m² Garten, mit Obstbäumen, Zierpflanzen, Rasenflächen, Palmen und einem malerischen Teich mit tropischen Pflanzen und Fischen.

Das Erdgeschoss beherbergt ein **geräumiges 70 m² großes Wohnzimmer mit Bar**, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine **20 m² große Küche mit Speisekammer und Waschküche**. Die breite Einfahrt bietet Platz für mehrere Fahrzeuge.

Im Obergeschoss befindet sich eine 24 m² große Suite mit integriertem 19 m² Jacuzzi, die einen luxuriösen Rückzugsort darstellt. Zudem gibt es ein Büro-Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein weiteres Badezimmer einzurichten, das einen atemberaubenden frontalen Meerblick bietet.

Weitere Highlights sind eine 37 m² große Garage mit Wassertanks, zwei Grills (einer auf der Terrasse und ein überdachter mit 22 m²), ein Fitnessraum unter einer 14 m² großen Terrasse, sowie ein Poolbereich mit großem Wasserfall-Pool, LED-Farbbeleuchtung und Terrassen mit Blick auf das Meer und die Berge.

Das Anwesen ist mit Klimaanlage (warm/kalt) und einem umfassenden Sicherheitssystem ausgestattet. Es wird voll möbliert verkauft, mit hochwertiger Ausstattung und viel natürlichem Licht. In einer ruhigen, aber zentral gelegenen Umgebung, ist dieses Haus sofort bezugsfertig und bietet die perfekte Kombination aus

Ruhe und Komfort.

Kaufen Sie eine Finca in privilegierter Lage mit üppigem Garten, Meerblick und Sonnenaufgang.

Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Garage
- Stereo
- High Speed Internet

- Pool
- Barbecue
- Fireplace
- Private parking
- Alarm
- Safe