

# Anspruchsvolle Finca mit luxuriösem Garten, Meerblick und Sonnenaufgang zum Verkauf in privilegierter Lage

BEDROOMS 6 BATHROOMS 3 AREA 399m<sup>2</sup>



## Anspruchsvolle Finca mit privilegiertem Garten, Meerblick und Sonnenaufgang zum Verkauf in privilegiertem Lage

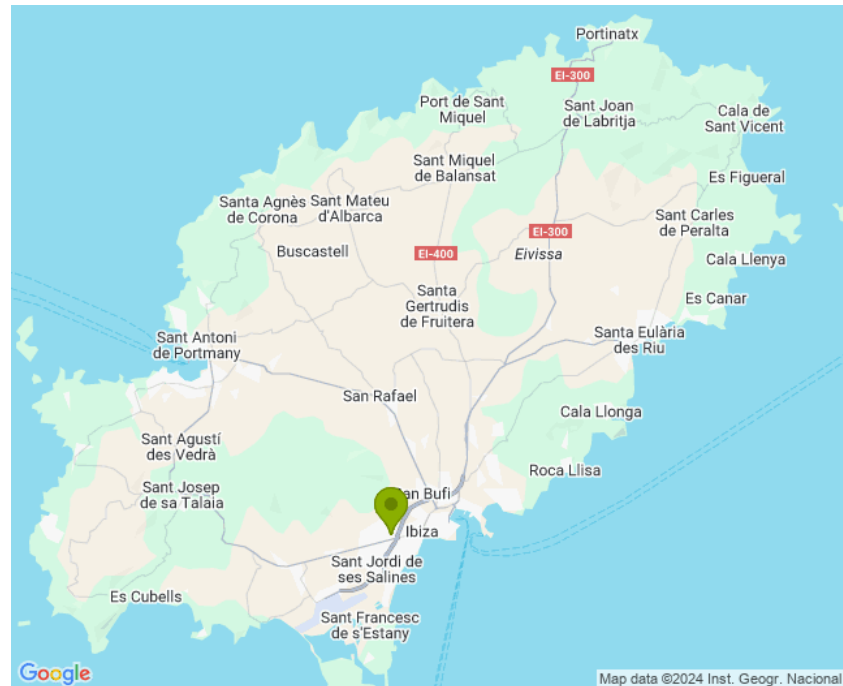
Kaufen Sie eine Finca mit privilegiertem Lage, privilegiertem Garten, Meerblick und Sonnenaufgang. Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Ibiza und Vara del Rey entfernt, liegt diese zauberhafte Villa in einer ruhigen, bewaldeten Gegend und bietet sowohl Privatsphäre als auch Sicherheit. Genießen Sie einen Panoramablick auf das Meer, einschließlich Formentera und Playa den Bossa, sowie faszinierende Sonnenaufgangsblicke, die einen ruhigen Rückzugsort bieten.

;

Der rustikale Charme der Architektur der Villa wird durch das gepflegte 1817 m<sup>2</sup> große Grundstück mit einheimischen Pflanzen ergänzt. Teilweise eingezäunt, gewährleistet das Anwesen Privatsphäre und bietet ausreichend Parkplätze für mehrere Autos.

;

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst 354 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 5 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Die meisten Schlafzimmer öffnen sich auf Terrassen mit Meerblick und bieten eine einladende



Wohnatmosphäre. Zusätzlich gibt es eine unabhängige Gästewohnung mit einem Doppelschlafzimmer.

;

Das 1817 m<sup>2</sup> große Grundstück umfasst 760 m<sup>2</sup> Terrassen und 620 m<sup>2</sup> Garten mit Obstbäumen, Zierpflanzen, Rasenflächen, Palmen und einem malerischen See mit tropischen Pflanzen und Fischen.

;

Die untere Ebene der Villa umfasst ein geräumiges 70 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Bar, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine 20 m<sup>2</sup> große Küche mit Vorratsraum und Waschküche. Der Eingang ist breit und bietet Platz für mehrere Fahrzeuge.

;

Auf der ersten Ebene bietet eine 24 m<sup>2</sup> große Schlafzimmersuite mit integriertem 19 m<sup>2</sup> großen Whirlpool einen luxuriösen Rückzugsort. Außerdem gibt es ein Arbeitszimmer-Schlafzimmer mit Potenzial für ein zusätzliches Badezimmer, das einen atemberaubenden Frontalblick auf das Meer bietet.

;

Weitere bemerkenswerte Merkmale sind eine 37 m<sup>2</sup> große Garage mit Wassertanks, zwei Grillplätze (einer offen auf der Terrasse und ein weiterer 22 m<sup>2</sup> großer überdacht und verglast Bereich), ein Fitnessstudio unter einer 14 m<sup>2</sup> großen Terrasse und ein Poolbereich mit einem großen Pool, Wasserfalldesign, farbwechselnden LED-Lichtern und Terrassen mit Blick auf das Meer und die Berge.

;

Das Anwesen ist mit Klimaanlage (warm/kalt) und

einem umfassenden Sicherheitssystem ausgestattet.  
Es wird voll m&#xF6;bliert verkauft und zeichnet sich durch makellose Qualit&#xE4;t und eine F&#xFC;lle von nat&#xFC;rlichem Licht aus. In einer ruhigen Gegend und dennoch in der N&#xE4;he wichtiger Annehmlichkeiten gelegen, ist dieses Zuhause sofort bezugsfertig und bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort.&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Garage
- Stereo
- High Speed Internet
- Pool
- Barbecue
- Fireplace
- Private parking
- Alarm
- Safe

