Finca in Privilegierter Lage mit Üppigem Garten, Meerblick und Gästeapartment zu Verkaufen

BEDROOMS **6** BATHROOMS **3** AREA **399m2**

Finca in Privilegierter Lage mit Üppigem Garten, Meerblick und Gästeapartment zu Verkaufen

Nur wenige Minuten vom **Zentrum von Ibiza und Vara del Rey** entfernt, liegt diese bezaubernde Villa in einer **ruhigen, bewaldeten Umgebung**, die **Privatsphäre und Sicherheit** bietet. Mit einem **atemberaubenden Panoramablick auf das Meer**, darunter Formentera und Playa d'en Bossa, sowie **beeindruckenden Sonnenaufgängen**, ist diese Immobilie ein wahres Paradies der Entspannung.

Der **rustikale Charme** der Villa wird durch das **gepflegte 1.817 m² große Grundstück** mit **einheimischen Pflanzen** unterstrichen. Teilweise eingezäunt, bietet das Anwesen **viel Privatsphäre und ausreichend Parkplätze** für mehrere Fahrzeuge.

Das Haupthaus erstreckt sich über **zwei Etagen** und verfügt über **354 m² Wohnfläche**, mit **5 Schlafzimmern und 3 Bädern**. Die meisten Schlafzimmer haben Zugang zu **Terrassen mit Meerblick**, die eine besondere Wohnatmosphäre schaffen. Zudem gibt es ein **separates Gästeapartment mit einem Doppelzimmer**.

Das **1.817 m² große Grundstück** umfasst **760 m² Terrassen** und **620 m² Garten**, mit **Obstbäumen, Zierpflanzen, Rasenflächen, Palmen und einem malerischen Teich mit tropischen Pflanzen und Fischen**.

Das Erdgeschoss beherbergt ein **geräumiges 70 m² großes Wohnzimmer mit Bar**, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine **20 m² große Küche mit Speisekammer und Waschküche**. Die breite Einfahrt bietet Platz für mehrere Fahrzeuge.

Im Obergeschoss befindet sich eine **24 m² große Suite mit integriertem 19 m² Jacuzzi**, die einen luxuriösen Rückzugsort darstellt. Zudem gibt es ein **Büro-Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein weiteres Badezimmer einzurichten**, das einen **atemberaubenden frontalen Meerblick** bietet.

Weitere Highlights sind eine **37 m² große Garage mit Wassertanks**, zwei Grills (**einer auf der Terrasse und ein überdachter mit 22 m²**), ein **Fitnessraum unter einer 14 m² großen Terrasse**, sowie ein Poolbereich mit **großem Wasserfall-Pool, LED-Farbbeleuchtung und Terrassen mit Blick auf das Meer und die Berge**.

Das Anwesen ist mit **Klimaanlage (warm/kalt) und einem umfassenden Sicherheitssystem** ausgestattet. Es wird **voll möbliert verkauft**, mit **hochwertiger Ausstattung und viel natürlichem Licht**. In einer **ruhigen, aber zentral gelegenen Umgebung**, ist dieses Haus **sofort bezugsfertig und bietet die perfekte Kombination aus**

Ruhe und Komfort.

Kaufen Sie eine Finca in privilegierter Lage mit üppigem Garten, Meerblick und Sonnenaufgang.

Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Garage
- Stereo
- High Speed Internet
- Pool
- Barbecue
- Fireplace
- Private parking
- Alarm
- Safe