

Eine atemberaubende Villa zum Verkauf in Santa Gertrudis, Santa Eularia

BEDROOMS **6** BATHROOMS **5** AREA **538m²**



Eine atemberaubende Villa zum Verkauf in Santa Gertrudis, Santa Eularia

Diese fabelhafte Villa mit sechs Schlafzimmern bietet sowohl Privatsphäre und Ruhe als auch einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft. Sie liegt an üppigen Waldhängen und blickt über das Tal. Es hat eine Baugröße von über 538 m² und die atemberaubende Villa befindet sich in einem eigenen kleinen Teil des Paradieses von 16.700 m² (komplett eingezäunt und nachts mit LED-Beleuchtung). Vor der Villa führt eine Steintreppe hinunter zum riesigen Poolbereich mit tropischen Pflanzen, einem Fischteich und Palmen und dem großen Swimmingpool (fast 80 qm) mit hölzerner Sitzterrasse im Inneren. Hellblaue Mosaiksteine lassen das Wasser karibisch türkis erscheinen.

HAUPTHAUS: Im Inneren ist die Villa wunderschön präsentiert, mit schicken, farbenfrohen Möbeln und Holzbalkendecken, während ein zweiter Loungebereich mit beruhigenderen, schokoladigen Brauntönen und Kalkwänden, einem großen offenen Kamin und tiefen, bequemen Sofas geschmückt ist Stühle. Ein großer, klobiger Esstisch mit reichlich Sitzgelegenheiten für Gäste ist auch hier in einem geräumigen Essbereich integriert, der einen schönen Blick auf die offene Landschaft bietet. Und um dieses prächtige Haus zu vervollständigen, sind alle sechs stilvollen Luxus-Schlafzimmer einladend und lichtdurchflutet, jedes Zimmer bietet ein prächtiges Doppelbett, ein eigenes Bad mit einer ebenerdigen Regendusche, einen Flachbildfernseher, einen integrierten USB-Anschluss am Bett und einen integrierten Klimaanlage. Das Anwesen verfügt über eine Touristenlizenz (für 6 Schlafzimmer/12 Plätze) und wird derzeit vom Eigentümer dort sehr erfolgreich vermietet. Es gibt eine voll ausgestattete Küche mit einem Weinkeller mit Glasfront. Es gibt einen privaten Atriumbereich, der im Sommer ein kühler Ort ist, um sich beim Klang eines kleinen marokkanischen Brunnens zu entspannen. Von dort gelangt man auch in die Gartenaußenbereiche. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer riesigen Terrasse mit Blick auf den Poolbereich mit eigenem Pavillon zum Chillen, Liegestühlen und einem Sitzbereich mit Kamin. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer mit Regenduschen mit Farb-LEDs, und im Außenbad finden die Gäste eine Dusche und eine Badewanne aus Stein sowie ein riesiges Dedon Relax Nest. Im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Garten finden Sie ein weiteres Schlafzimmer mit Kingsize-Bett und einer hinter einer Glaswand versteckten Dusche, und auf dieser Etage befindet sich ein weiteres Büro/Schlafzimmer.

AUSSENBEREICHE: Vor dem Haus führt eine Treppe hinunter zum riesigen Poolbereich mit tropischen Pflanzen, einem Fischteich und Palmen und dem riesigen Swimmingpool mit hölzerner Sitzterrasse im Inneren. Hellblaue Mosaiksteine lassen das Wasser karibisch türkis erscheinen. Der Pool kann automatisch abgedeckt werden, sodass Kinder sicher darüber laufen können. Die Außenpoolküche umfasst einen Külschrank und einen riesigen Gasgrill, Sitzgelegenheiten an der Bar, einen Essbereich, einen Chill-Bereich, Tagesbetten, Pavillons und eine Dusche am Pool. Zu den Außenbereichen gehören ein Olivengarten, ein Obstgarten, ein Kinderbereich mit Schaukel und Trampolin sowie ein großer Fußballplatz. Auf dem Dach der Villa befindet sich ein

weiterer Chill-out-Bereich, der ein großartiger Ort für den Sonnenuntergang ist, den Sie vom Pavillon oder den Loungemöbeln aus beobachten können. Diese Villa hat buchstäblich alles. Bitte beachten Sie, dass die Villa 1995 erbaut wurde und die derzeitigen Eigentümer die legalisierte Restaurierung 2018/19 abgeschlossen haben.

LAGE – NORDOST: Empfohlene Strände: Cala Llenya, Cala Olivera, Cala Martina, Cala Nova, Cala San Vicente

Eine atemberaubende Villa zum Verkauf in Santa Gertrudis, Santa Eularia.

Features

- Garden
- Fireplace
- Alarm
- Pool
- Shower
- Safe