

# Eine atemberaubende Villa zum Verkauf in Santa Gertrudis, Santa Eularia

BEDROOMS **6** BATHROOMS **5** AREA **538m<sup>2</sup>**



# Eine atemberaubende Villa zum Verkauf in Santa Gertrudis, Santa Eularia

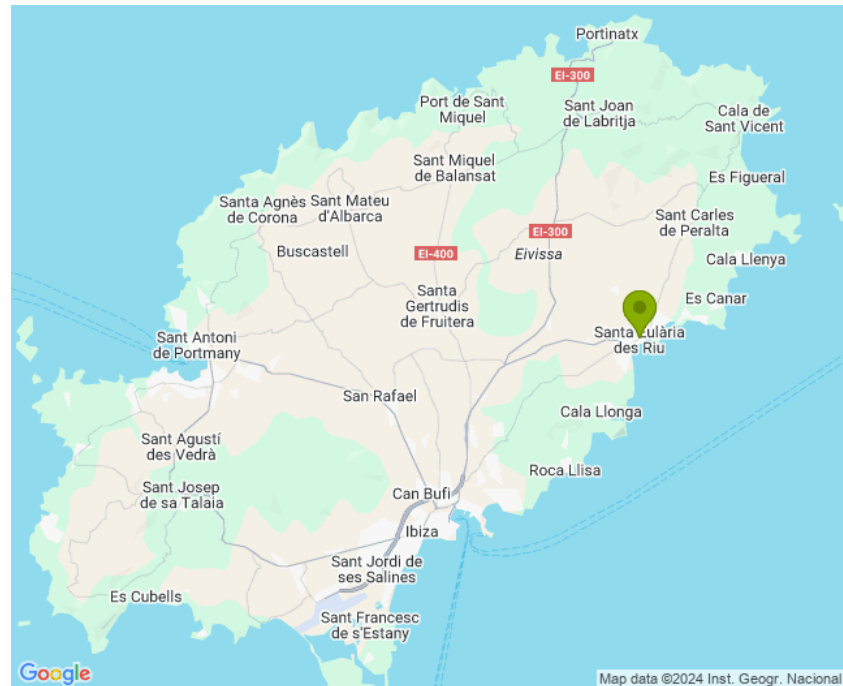
Diese fabelhafte Villa mit sechs Schlafzimmern bietet sowohl Privatsphäre und Ruhe als auch einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft. Sie liegt an hübschen Waldhängen und blickt über das Tal. Es hat eine Baugröße von über 538 m<sup>2</sup>; und die atemberaubende Villa befindet sich in einem eigenen kleinen Teil des Paradieses von 16.700 m<sup>2</sup>; (komplett eingezäunt und nachts mit LED-Beleuchtung). Vor der Villa führt eine Steintreppe hinunter zum riesigen Poolbereich mit tropischen Pflanzen, einem Fischteich und Palmen und dem großen Swimmingpool (fast 80 qm) mit hübscher Sitzterrasse im Inneren. Hellblaue Mosaiksteine lassen das Wasser karibisch türkis erscheinen.

;

;

;

**HAUPTHAUS:** Im Inneren ist die Villa wunderschön präsentiert, mit schicken, farbenfrohen Möbeln und Holzbalkendecken, während ein zweiter Loungebereich mit beruhigenderen, schokoladigen Brauntönen und Kalkwänden, einem großen offenen Kamin und tiefen, bequemen Sofas geschmückt ist. Stühle. Ein großer, klobiger Esstisch mit reichlich Sitzgelegenheiten für Gäste ist



auch hier in einem geräumigen Essbereich integriert, der einen schönen Blick auf die offene Landschaft bietet. Und um dieses prächtige Haus zu vervollständigen, sind alle sechs stilvollen Luxus-Schlafzimmer einladend und lichtdurchflutet, jedes Zimmer bietet ein prächtiges Doppelbett, ein eigenes Bad mit einer ebenerdigen Regendusche, einen Flachbildfernseher, einen integrierten USB-Anschluss am Bett und einen integrierten Klimaanlage. Das Anwesen verfügt über eine Touristenlizenz (für 6 Schlafzimmer/12 Plätze) und wird derzeit vom Eigentümer dort sehr erfolgreich vermietet. Es gibt eine voll ausgestattete Küche mit einem Weinkeller mit Glasfront. Es gibt einen privaten Atriumbereich, der im Sommer ein köstlicher Ort ist, um sich beim Klang eines kleinen marokkanischen Brunnens zu entspannen. Von dort gelangt man auch in die Gartenaußenbereiche. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer riesigen Terrasse mit Blick auf den Poolbereich mit eigenem Pavillon zum Chillen, Liegestühlen und einem Sitzbereich mit Kamin. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer mit Regenduschen mit Farb-LEDs, und im Außenbad finden die Gäste eine Dusche und eine Badewanne aus Stein sowie ein riesiges Dedon Relax Nest. Im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Garten finden Sie ein weiteres Schlafzimmer mit Kingsize-Bett und einer hinter einer Glaswand versteckten Dusche, und auf dieser Etage befindet sich ein weiteres

Büro/Schlafzimmer.

**AUSSENBEREICHE:** Vor dem Haus führt eine Treppe hinunter zum riesigen Poolbereich mit tropischen Pflanzen, einem Fischteich und Palmen

und dem riesigen Swimmingpool mit hellblauer Sitzterrasse im Inneren. Hellblaue Mosaiksteine lassen das Wasser karibisch türkis erscheinen. Der Pool kann automatisch abgedeckt werden, sodass Kinder sicher darauf laufen können. Die Außenpooldecke umfasst einen Küchenblock und einen riesigen Gasgrill, Sitzgelegenheiten an der Bar, einen Essbereich, einen Chill-Bereich, Tagesbetten, Pavillons und eine Dusche am Pool. Zu den Außenbereichen gehören ein Olivengarten, ein Obstgarten, ein Kinderbereich mit Schaukel und Trampolin sowie ein großer Fußballplatz. Auf dem Dach der Villa befindet sich ein weiterer Chill-out-Bereich, der ein großer Ort für den Sonnenuntergang ist, den Sie vom Pavillon oder den Loungesitzen aus beobachten können. Diese Villa hat buchstäblich alles. Bitte beachten Sie, dass die Villa 1995 erbaut wurde und die derzeitigen Eigentümer die legalisierte Restaurierung 2018/19 abgeschlossen haben.

LAGE 2013; NORDOST: Empfohlene Strände: Cala Llenya, Cala Olivera, Cala Martina, Cala Nova, Cala San Vicente

Eine atemberaubende Villa zum Verkauf in Santa Gertrudis, Santa Eularia.

## Features

---

- Garden
- Fireplace
- Alarm
- Pool
- Shower
- Safe

