

# Ein Luxushaus in Roca Llisa zu verkaufen

---

BEDROOMS 5 BATHROOMS 5 AREA 637m<sup>2</sup>



## Ein Luxushaus in Roca Llisa zu verkaufen

Diese atemberaubende Villa umfasst 1.790 m<sup>2</sup> und eine bebaute Gesamtfläche von 637 m<sup>2</sup>, sie wurde 2010 erbaut und wurde kürzlich renoviert.

Am Eingang befindet sich ein elektrisches Tor, das Ihnen die volle Kontrolle über den Eingang Ihres Hauses und eine bessere Sicherheit auf Ihrem Grundstück ermöglicht. Die Villa ist nur wenige Autominuten den Hügel hinauf von Jesus in Roca Llisa entfernt.

Das Haus empfängt Sie mit einer Eingangshalle mit hohen Decken, die sehr hell, geräumig und stilvoll ist.

Im Erdgeschoss haben Sie die Zugänge zur Garage, für zwei große (4x4), Abstellraum und Waschküche. Auf der gleichen Ebene gibt es ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und unabhängigen Zugängen und schließlich einen erstaunlichen und perfekt ausgestatteten Disco-Club mit Schallisolierung, verschiedenen Räumen, einem DJ-Bereich, einer Bar ... alles domotisiert.

Auf der ersten Etage befinden sich vier Doppelzimmer. Schlafzimmer 2 und Schlafzimmer 3 sind miteinander verbunden und teilen sich ein Badezimmer. Dann haben Schlafzimmer 4 und 5 ein eigenes Bad. Alle mit toller Aussicht auf den Golfplatz und die umliegenden Hügel, hohe Decken, Einbauschränke und gutes Licht.

Auf der zweiten Etage führt eine großzügige Treppe in die obere Etage des Hauses, wo sich ein offener Wohnbereich mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche und ein formellerer Essbereich mit sehr hohen Decken befinden. Die oben beschriebenen Zimmer sind alle miteinander verbunden und haben Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich mit Sonnenliegen und Grill.

Der sagenhaft große Pool mit Sitzecke und Grill sowie eine Treppe, die auf die höhere Ebene des Hauses führt: die Dachterrasse.

Eine kürzlich erstellte Dachterrasse mit Whirlpool, verschiedenen Bereichen zum Ausruhen und Essen, Licht, Ton und Panoramablick auch auf das Meer und Formentera.

Es gibt mediterrane Pflanzen, die viel Privatsphäre, Schatten und eine gute mediterrane Atmosphäre schaffen.

Das gesamte Anwesen ist sehr gepflegt. Die technische Ausstattung umfasst eine zentrale Klimaanlage, Wasser- und Stromversorgung über das öffentliche Netz, Internet über Glasfaser, Haustechnik, Doppelverglasung, Sonos-System, fortschrittliche Schallisolierung, Innen- und Außenbeleuchtung und Osmose-Wasserfilteranlage.

Das Anwesen liegt gegenüber dem Golfplatz und bietet von der Dachterrasse einen herrlichen Blick über die umliegende Landschaft und das Meer.

Diese Immobilie erhält ganztägig / ganzjährig Sonnenlicht, was sie auch zu einer idealen Winterresidenz macht. Sobald Sie die Hauptstraße von Roca Llista nach Jesús erreicht haben, sind die pulsierende Ibiza-Stadt sowie das charmante Dorf Santa Eulalia nur 10 Autominuten entfernt. Die nächsten Strände sind Cala Olivera, Cala Nova, Niu Blau, Cala Bonita.

Wenn Sie es lieben, in der Nähe der Stadt zu sein, mit Sicherheit, schöner Aussicht, Domotic, viel Platz und einem großzügigen Club für Freunde, bietet die Villa Ariel Roca Llista die perfekten Bedingungen.

**Ein Luxushaus in Roca Lisa zu verkaufen.**

## Features

---

- Garden
- Garage
- Safe

- Pool
- Shower