

# Ein Luxushaus in Roca Llisa zu verkaufen

BEDROOMS 5 BATHROOMS 5 AREA 637m2



# Ein Luxushaus in Roca Llixa zu verkaufen

Diese atemberaubende Villa umfasst 1.790 m<sup>2</sup> und eine bebaute Gesamtfläche von 637 m<sup>2</sup>, sie wurde 2010 erbaut und wurde kürzlich renoviert.

;

Am Eingang befindet sich ein elektrisches Tor, das Ihnen die volle Kontrolle über den Eingang Ihres Hauses und eine bessere Sicherheit auf Ihrem Grundstück ermöglicht. Die Villa ist nur wenige Autominuten den Hotel hinauf von Jesus in Roca Llixa entfernt.

;

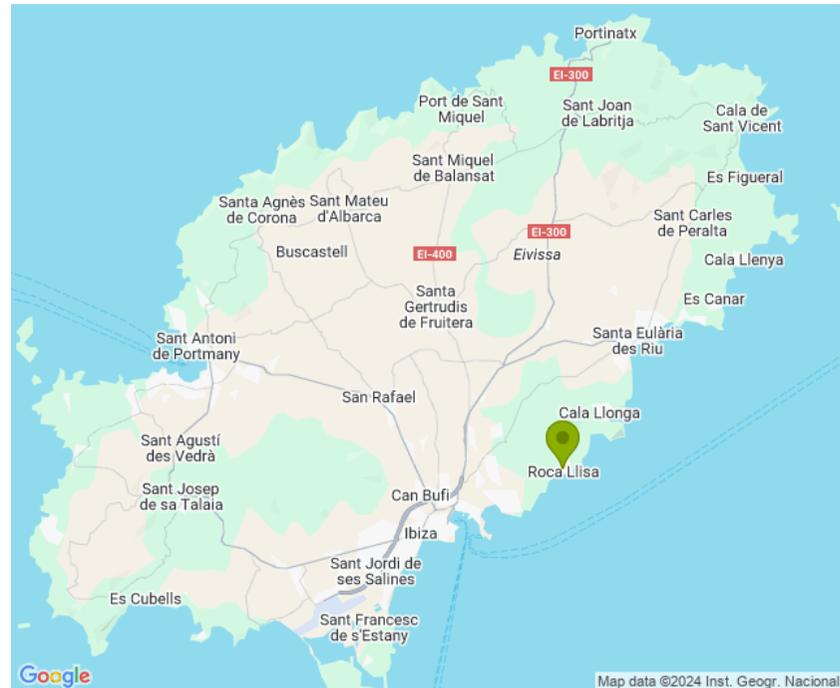
Das Haus empfängt Sie mit einer Eingangshalle mit hohen Decken, die sehr hell, geräumig und stilvoll ist.

;

Im Erdgeschoss haben Sie die Zugänge zur Garage, für zwei große (4x4), Abstellraum und Waschküche. Auf der gleichen Ebene gibt es ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und unabhängigen Zugängen und schließlich einen erstaunlichen und perfekt ausgestatteten Disco-Club mit Schallisolierung, verschiedenen Räumen, einem DJ-Bereich, einer Bar ... alles domotisiert.

;

Auf der ersten Etage befinden sich vier Doppelzimmer. Schlafzimmer 2 und Schlafzimmer 3 sind miteinander verbunden und teilen sich ein Badezimmer. Dann haben Schlafzimmer 4 und 5 ein eigenes Bad. Alle mit toller Aussicht auf den Golfplatz und die umliegenden



H&#xFC;gel, hohe Decken, Einbauschr&#xE4;nke und gutes Licht.&#xD;

&#xD;

Auf der zweiten Etage f&#xFC;hrt eine gro&#xDF;z&#xFC;gige Treppe in die obere Etage des Hauses, wo sich ein offener Wohnbereich mit Kamin, eine voll ausgestattete K&#xFC;che und ein formellerer Essbereich mit sehr hohen Decken befinden. Die oben beschriebenen Zimmer sind alle miteinander verbunden und haben Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich mit Sonnenliegen und Grill.&#xD;

&#xD;

Der sagenhaft gro&#xDF;e Pool mit Sitzecke und Grill sowie eine Treppe, die auf die h&#xF6;here Ebene des Hauses f&#xFC;hrt: die Dachterrasse.&#xD;

&#xD;

Eine k&#xFC;rzlich erstellte Dachterrasse mit Whirlpool, verschiedenen Bereichen zum Ausruhen und Essen, Licht, Ton und Panoramablick auch auf das Meer und Formentera.&#xD;

&#xD;

Es gibt mediterrane Pflanzen, die viel Privatsph&#xE4;re, Schatten und eine gute mediterrane Atmosph&#xE4;re schaffen.&#xD;

&#xD;

Das gesamte Anwesen ist sehr gepflegt. Die technische Ausstattung umfasst eine zentrale Klimaanlage, Wasser- und Stromversorgung &#xFC;ber das &#xF6;ffentliche Netz, Internet &#xFC;ber Glasfaser, Haustechnik, Doppelverglasung, Sonos-System, fortschrittliche Schallisolierung, Innen- und Au&#xDF;enbeleuchtung und Osmose-Wasserfilteranlage.&#xD;

&#xD;

Das Anwesen liegt gegen&#xFC;ber dem Golfplatz und bietet von der Dachterrasse einen herrlichen Blick

ber die umliegende Landschaft und das Meer.

;

Diese Immobilie erh<lt ganzt<gig / ganzj<hrig Sonnenlicht, was sie auch zu einer idealen Winterresidenz macht. Sobald Sie die Hauptstra<e von Roca Llisa nach Jes<s erreicht haben, sind die pulsierende Ibiza-Stadt sowie das charmante Dorf Santa Eulalia nur 10 Autominuten entfernt. Die n<chsten Str<nde sind Cala Olivera, Cala Nova, Niu Blau, Cala Bonita.

;

Wenn Sie es lieben, in der N<he der Stadt zu sein, mit Sicherheit, sch<ner Aussicht, Domotic, viel Platz und einem gro<z<gigen Club f<r Freunde, bietet die Villa Ariel Roca Llisa die perfekten Bedingungen.

;

Ein Luxushaus in Roca Llisa zu verkaufen.

## Features

---

- Garden
- Garage
- Safe
- Pool
- Shower

