

# Talamanca- Cap Martinet Luxuriöse und exklusive Villa zum Verkauf

BEDROOMS 6 BATHROOMS 6 AREA 650m2



## Talamanca- Cap Martinet Luxuriöse und exklusive Villa zum Verkauf

Präsentiert exklusiv von [ibiza-services.com](http://ibiza-services.com), entdecken Sie diese atemberaubende Villa in der begehrten Nachbarschaft von Talamanca, einem erstklassigen Standort in Ibiza, bekannt für seine Luxusresidenzen.

Die Immobilie, ein architektonisches Wunder, erstreckt sich über 650m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.000m<sup>2</sup>. Die Reise durch diese prächtige Villa beginnt mit einem Eingangsbereich, der zu drei elegant gestalteten Suiten führt. Eine imposante Steintreppe oder alternativ der moderne Aufzug bringt Sie in den ersten Stock.

Hier finden Sie das Herzstück des Hauses: eine hochmoderne Küche, die sich zu einem geräumigen Wohnzimmer öffnet, sowie zwei weitere Suiten. Jeder Raum ist nahtlos mit dem beeindruckenden Infinity-Pool verbunden und verschwimmt die Grenzen zwischen Indoor- und Outdoor-Leben. Jeder dieser Räume bietet auch atemberaubende Ausblicke auf das azurblaue Meer, den ruhigen Strand von Talamanca und die historische Altstadt von Ibiza, so dass jeder Moment zu Hause zu einem bezaubernden Erlebnis wird.

Die Rückseite des Hauses offenbart durch ein Panoramafenster einen bezaubernden Wintergarten und bietet einen herrlichen Spielbereich für Kinder.

Der Luxus setzt sich auf der Penthouse-Etage fort, die unabhängig vom Rest der Villa über Treppen oder Aufzug erreichbar ist. Diese luxuriöse Mastersuite erstreckt sich über 80m<sup>2</sup> und verfügt über eine private Terrasse von über 100m<sup>2</sup>, die das Gefühl der Exklusivität verstärkt. Mit einem Blick, der scheinbar ins Unendliche reicht, werden Sie das Gefühl haben, über die gesamte Nachbarschaft zu herrschen.

Die Villa verfügt über eine geräumige Garage mit Platz für vier Autos und zusätzliche Parkplätze. Moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und beheizter Swimmingpool sorgen für ganzjährigen Komfort.

Bei der Sicherheit wird keine Kompromisse eingegangen, das Haus verfügt über erstklassige Sicherheitsmerkmale. Ästhetisch ansprechendes Design, hochwertige Materialien, unschlagbare Lage und faszinierende Ausblicke heben diese Immobilie weiter an und machen sie zu einer wahren Verkörperung des Luxuslebens auf Ibiza.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Garage
- Microwave
- Alarm
- Pool
- Bath
- Lift
- Private parking
- Disabled access