Cala Tarida, Grundstück zum Verkauf mit Projekt und direktem Zugang zum Strand

BEDROOMS	BATHROOMS	AREA	**821,07m2**

Cala Tarida, Grundstück zum Verkauf mit Projekt und direktem Zugang zum Strand

Exklusivität von Ibiza-services.com.

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit, um ein städtisches Grundstück zu erwerben, das direkten Zugang zu einem der faszinierendsten Sandstrände an der Westküste der Insel bietet: Cala Tarida. Perfekt geeignet für den Bau von zwei luxuriösen Häusern oder einer beeindruckenden Villa, die alle einen Meerblick vom ersten Stock aus bieten.

Angebot A erstreckt sich über eine beträchtliche bebaute Fläche von 407,29 m2, während Angebot B, ebenso luxuriös, 413,79 m2 bebaute Fläche bietet. Zusammen decken die Immobilien eine beeindruckende Gesamtfläche von 821,07 m2 ab, allesamt auf einem Grundstück von 2005 m2.

Wichtige Details:

• Grundstücksgröße: 2005 m2

• Bebaute Fläche von Angebot A: 407,29 m2

• Bebaute Fläche von Angebot B: 413,79 m2

• Gesamte bebaute Fläche für beide Angebote: 821,07 m2

• Grundstückspreis: 1.800.000 €

• Gesamtinvestition: 4.200.000 €

• Geschätzter Marktpreis für Angebot A: ab 3.500.000 €

• Geschätzter Marktpreis für Angebot B: ab 3.500.000 €

• Geschätzter Gewinn: ab 2.700.000 €

Alternativ besteht die Möglichkeit, eine einzelne, weitläufige Luxusimmobilie mit 600 m2 zu errichten, ideal für diejenigen, die ein verwöhnendes Wohngefühl suchen.

Bitte beachten Sie, dass das Projekt ursprünglich Anfang 2022 vorgestellt wurde und derzeit auf die Genehmigung der Lizenz wartet, die voraussichtlich im Dezember 2023 erteilt wird.

Features