

# Cala Tarida, Grundstück zum Verkauf mit Projekt und direktem Zugang zum Strand

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

821,07m<sup>2</sup>



## Cala Tarida, Grundstück zum Verkauf mit Projekt und direktem Zugang zum Strand

Exklusivität von Ibiza-services.com;

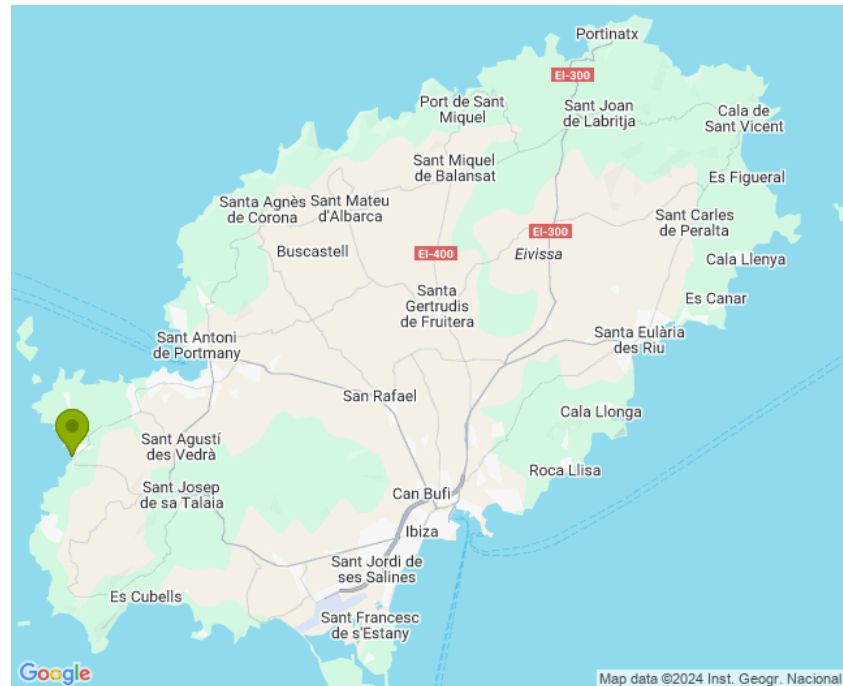
Entdecken Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit, um ein städtisches Grundstück zu erwerben, das direkten Zugang zu einem der faszinierendsten Sandstrände an der Westküste der Insel bietet: Cala Tarida. Perfekt geeignet für den Bau von zwei luxuriösen Häusern oder einer beeindruckenden Villa, die alle einen Meerblick vom ersten Stock aus bieten;

Angebot A erstreckt sich über eine beträchtliche bebaute Fläche von 407,29 m<sup>2</sup>, während Angebot B, ebenso luxuriös, 413,79 m<sup>2</sup> bebaute Fläche bietet. Zusammen decken die Immobilien eine beeindruckende Gesamtfläche von 821,07 m<sup>2</sup> ab, allesamt auf einem Grundstück von 2005 m<sup>2</sup>;

Wichtige Details:

Grundstücksgröße: 2005 m<sup>2</sup>;

Bebaute Fläche von Angebot A: 407,29 m<sup>2</sup>;



&#x2022; Bebaute Fl&#xE4;che von Angebot B:  
413,79 m2&#xD;

&#xD;

&#x2022; Gesamte bebaute Fl&#xE4;che f&#xFC;r  
beide Angebote: 821,07 m2&#xD;

&#xD;

&#x2022; Grundst&#xFC;ckspreis: 2.000.000  
&#x20AC;&#xD;

&#xD;

&#x2022; Gesamtinvestition: 4.200.000  
&#x20AC;&#xD;

&#xD;

&#x2022; Gesch&#xE4;tzter Marktpreis f&#xFC;r  
Angebot A: ab 3.500.000 &#x20AC;&#xD;

&#xD;

&#x2022; Gesch&#xE4;tzter Marktpreis f&#xFC;r  
Angebot B: ab 3.500.000 &#x20AC;&#xD;

&#xD;

&#x2022; Gesch&#xE4;tzter Gewinn: ab 2.700.000  
&#x20AC;&#xD;

&#xD;

Alternativ besteht die M&#xF6;glichkeit, eine einzelne,  
weitl&#xE4;ufige Luxusimmobilie mit 600 m2 zu  
errichten, ideal f&#xFC;r diejenigen, die ein  
verw&#xF6;hnendes Wohngef&#xFC;hl suchen.&#xD;

Bitte beachten Sie, dass das Projekt  
urspr&#xFC;nglich Anfang 2022 vorgestellt wurde und  
derzeit auf die Genehmigung der Lizenz wartet, die  
voraussichtlich im Dezember 2023 erteilt wird.

# Features

---

