

Enchanting Villa mit großem Pool und herrlichen Meer- und Sonnenuntergangsblicken zum Verkauf

BEDROOMS 6 BATHROOMS 7 AREA 457m2



Enchanting Villa mit großem Pool und herrlichen Meer- und Sonnenuntergangsblicken zum Verkauf

Diese Immobilie bietet die spektakulärsten und panoramischsten Meeres- und Sonnenuntergangsblicke. Sie befindet sich an der ruhigen Westküste der Insel und bietet eine Atmosphäre absoluter Ruhe. Nur wenige Minuten zu Fuß vom Meer entfernt, liegt die Villa eingebettet zwischen einer Handvoll anderer Villen, die alle leicht zugänglich sind;

;

Ebene A: Die Garage und technische Räume haben eine Konstruktionsfläche von etwa 88 m²;

;

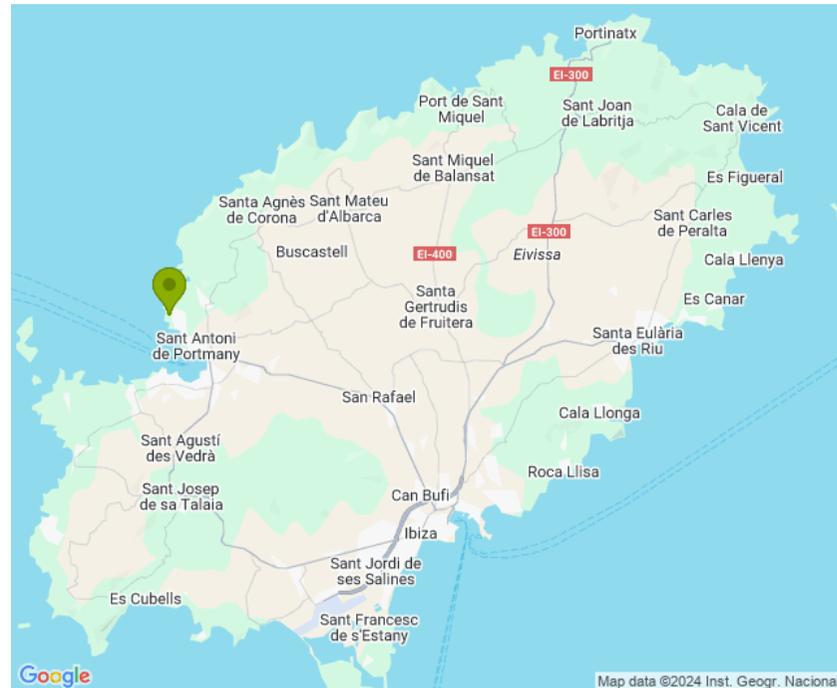
Ebene B: Die untere Etage umfasst 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche und eine überdachte Terrasse mit einer Baufläche von etwa 121 m²;

;

Ebene C: Das Büro mit Archiven und WC/Dusche hat eine Baufläche von etwa 32 m²;

;

Ebene D: Das Penthouse umfasst eine untere Wohnfläche, Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Bibliothek,



3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen großen
Patio, einen Weinkeller, Abstellräume,
Technikräume, Meerblickterrassen mit einem
Pool von 4 x 10 m und einer Dusche mit einer
Baufläche von etwa 470 m²;

;

Ebene E: Das Penthouse umfasst eine obere
Wohnfläche mit Schlafzimmer, Ankleidezimmer,
Badezimmer, Waschaum mit Küchenzeile,
überdachte Meerblickterrassen und eine
Aussendusche im marokkanischen Stil mit einer
Baufläche von etwa 104 m²;

;

Technische Ausstattung: Zentrale Dämmheizung in
allen Wohnräumen, elektrische
Fußbodenheizung in der unteren Wohnung,
kommunales Wasser, eigener Brunnen,
Stromversorgung mit 220 Volt von Gesa, Telefon-
ADSL und TV-Satellit, Warmwasserbereitung mit
elektrischem Boiler und Solarenergie.

;

Sonstiges: Das gesamte Grundstück ist mit
einer Mauer umzäunt. Es gibt 3 elektrische
Einfahrtstore zum Parkplatz. Schöne, aber
pflegeleichte Gärten, teilweise mit automatischer
Bewässerungsanlage. Fischteich mit
Wassermerkmalen am oberen Ende der
Gärten.

;

Ohne Zweifel ein Traumort, der auch die
anspruchsvollsten Küfer nicht
enttäuschen wird.

Features

- Garden
- Air conditioning
- Fireplace
- Alarm
- Pool
- Barbecue
- Garage
- High Speed Internet

