

# Enchanting Villa mit großem Pool und herrlichen Meer- und Sonnenuntergangsblicken zum Verkauf

BEDROOMS 6 BATHROOMS 7 AREA 457m2



## Enchanting Villa mit großem Pool und herrlichen Meer- und Sonnenuntergangsblicken zum Verkauf

---

Diese Immobilie bietet die spektakulärsten und panoramischsten Meeres- und Sonnenuntergangsblicke. Sie befindet sich an der ruhigen Westküste der Insel und bietet eine Atmosphäre absoluter Ruhe. Nur wenige Minuten zu Fuß vom Meer entfernt, liegt die Villa eingebettet zwischen einer Handvoll anderer Villen, die alle leicht zugänglich sind;

;

Ebene A: Die Garage und technische Räume haben eine Konstruktionsfläche von etwa 88 m<sup>2</sup>;

;

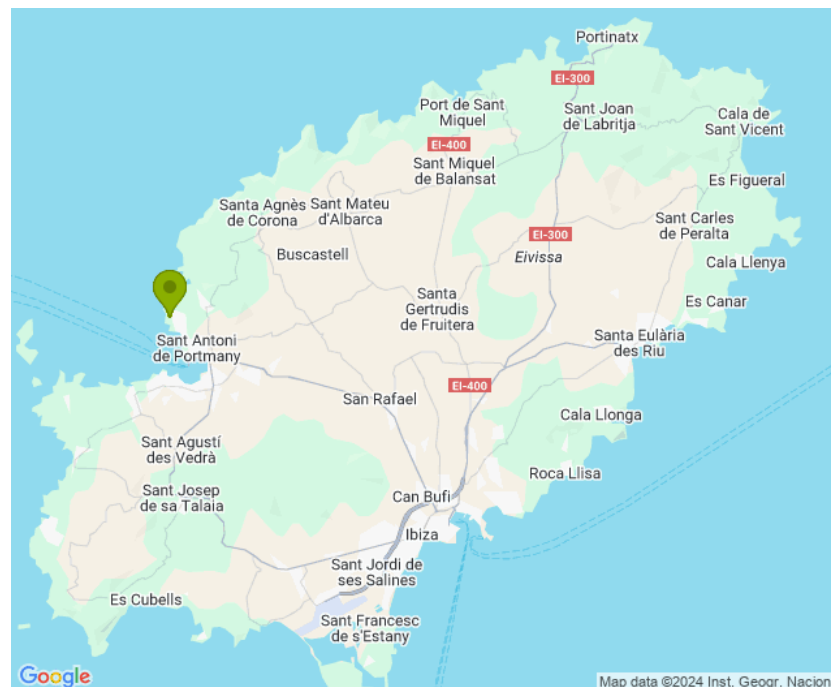
Ebene B: Die untere Etage umfasst 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche und eine überdachte Terrasse mit einer Baufläche von etwa 121 m<sup>2</sup>;

;

Ebene C: Das Büro mit Archiven und WC/Dusche hat eine Baufläche von etwa 32 m<sup>2</sup>;

;

Ebene D: Das Penthouse umfasst eine untere Wohnfläche, Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Bibliothek,



3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen großen  
Patio, einen Weinkeller, Abstellraum,  
Technikraum, Meerblickterrassen mit einem  
Pool von 4 x 10 m und einer Dusche mit einer  
Baufläche von etwa 470 m<sup>2</sup>;

;

Ebene E: Das Penthouse umfasst eine obere  
Wohnfläche mit Schlafzimmer, Ankleidezimmer,  
Badezimmer, Waschraum mit Küche,  
überdachte Meerblickterrassen und eine  
Aussendusche im marokkanischen Stil mit einer  
Baufläche von etwa 104 m<sup>2</sup>;

;

Technische Ausstattung: Zentrale Dämmung in  
allen Wohnräumen, elektrische  
Fußbodenheizung in der unteren Wohnung,  
kommunales Wasser, eigener Brunnen,  
Stromversorgung mit 220 Volt von Gesa, Telefon-  
ADSL und TV-Satellit, Warmwasserbereitung mit  
elektrischem Boiler und Solarenergie.

;

Sonstiges: Das gesamte Grundstück ist mit  
einer Mauer umzäunt. Es gibt 3 elektrische  
Einfahrtstore zum Parkplatz. Schöne, aber  
pflegeleichte Gärten, teilweise mit automatischer  
Bewässerungsanlage. Fischteich mit  
Wassermerkmalen am oberen Ende der  
Gärten.

;

Ohne Zweifel ein Traumort, der auch die  
anspruchsvollsten Küfer nicht  
enttäuschen wird.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Fireplace
- Alarm
- Pool
- Barbecue
- Garage
- High Speed Internet

