

# Unvergleichliche Entwicklungsgelegenheit in Port des Torrent auf Ibiza

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

m<sup>2</sup>



# Unvergleichliche Entwicklungsgelegenheit in Port des Torrent auf Ibiza

Aufmerksamkeit Immobilienentwickler!  
Präsentation einer unvergleichlichen  
Investitionsgelegenheit in der exklusiven und ruhigen  
Wohngegend von Port des Torrents, Ibiza. Dieses  
großzügige Grundstück ist  
vollständig zertifiziert, für städtische  
Entwicklung zugelassen und bereit für ein  
wegweisendes Projekt. Weniger als 1 km vom Strand  
Cala entfernt gelegen, bietet dieses Land die perfekte  
Mischung aus natürlicher Schönheit und  
modernem Komfort.

;

Hauptmerkmale;

;

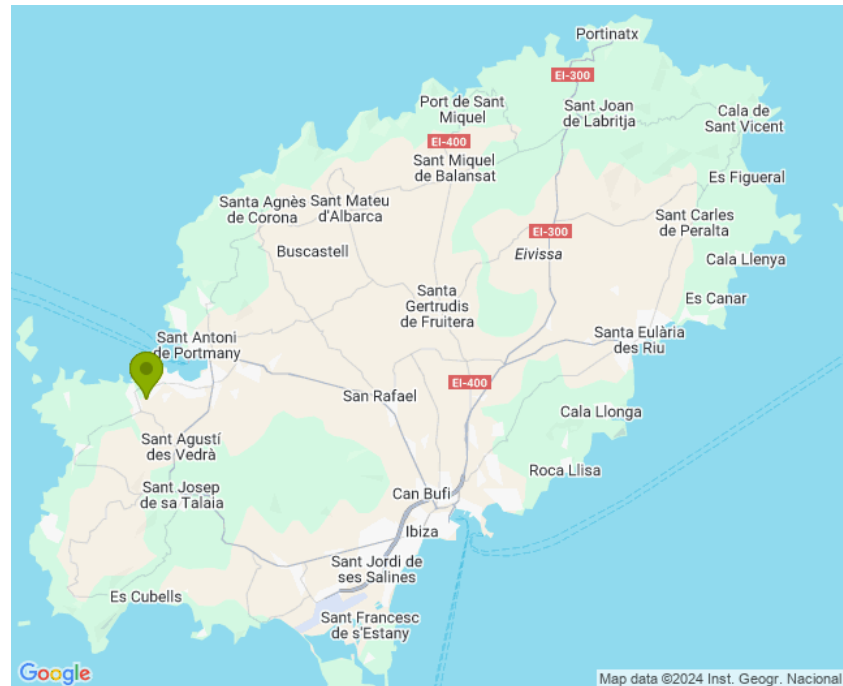
Zertifiziert und Zoniert: Ausgestellt mit einem  
Urbanismus-Zertifikat vom 17. April 2023, wird das  
Land als "UAA3 Urban" kategorisiert, was eine  
reibungslose Genehmigung des Projekts und alle  
städtischen Dienstleistungen garantiert.

;

Grundstücksmasse;

;

6.260,44 m<sup>2</sup>; erstklassiges, bebaubares Land  
Zusätzliche 290 m<sup>2</sup>; bereits für den  
Bau einer kommunalen Straße zugewiesen  
Entwicklungsflexibilität: 35% Bebaubarkeit:  
Maximieren Sie Ihre Rendite mit  
großzügigen Bauvorschriften



Grundst#cksgr#e: Unterteilbar in Grundst#cke von jeweils mindestens 500 m#B2; 10 H#user: Geeignet f#r bis zu 10 einzelne oder halb freistehende Wohngeb#ude Drei Etagen pro Einheit: Verst#rken Sie Ihre Quadratmeterzahl mit Mehr-Ebenen-Designs Keller: Entwickeln Sie unterirdische Ebenen, die nicht zur Bebaubarkeit z#hlen#D; #D;

Meerblick: Erh#hte Einheiten im zweiten Stock werden einen Panoramablick auf das Meer bieten und die Attraktivit#t und den Wert der Immobilie steigern.#D;

#D;

Vorteile f#r Investoren#D;

#D;

Marktpotenzial: Der bl#hende Immobilienmarkt von Ibiza bietet ein robustes und bew#hrtes Potenzial f#r hohe Renditen, was dieses Land zu einer rentablen Investition macht.#D;

#D;

Architektonische Freiheit: Die gro#z#gige Bebaubarkeit und die flexible Grundst#cksgr#e bieten eine Leinwand f#r architektonische Kreativit#t #2013; ob Luxusvillen, Stadth#user oder eine Mischnutzungsgemeinschaft.#D;

#D;

Top-Lage: Das Grundst#ck liegt in einem stark nachgefragten Wohngebiet und verspricht starke zuk#nftige Verkaufs- oder Mietrenditen.#D;

#D;

Jetzt handeln#D;

#D;

Verpassen Sie nicht die Chance, ein wegweisendes Wohnprojekt in einer der begehrtesten Gegenden von Ibiza zu entwickeln. F#r eine umfassende

Projektbesprechung und einen Besuch vor Ort  
kontaktieren Sie uns umgehend.

# Features

---

