

Unvergleichliche Entwicklungsgelegenheit in Port des Torrent auf Ibiza

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

m²



Unvergleichliche Entwicklungsgelegenheit in Port des Torrent auf Ibiza

Aufmerksamkeit Immobilienentwickler!
Präsentation einer unvergleichlichen
Investitionsgelegenheit in der exklusiven und ruhigen
Wohngegend von Port des Torrents, Ibiza. Dieses
großzügige Grundstück ist
vollständig zertifiziert, für städtische
Entwicklung zugelassen und bereit für ein
wegweisendes Projekt. Weniger als 1 km vom Strand
Cala entfernt gelegen, bietet dieses Land die perfekte
Mischung aus natürlicher Schönheit und
modernem Komfort.

;

Hauptmerkmale;

;

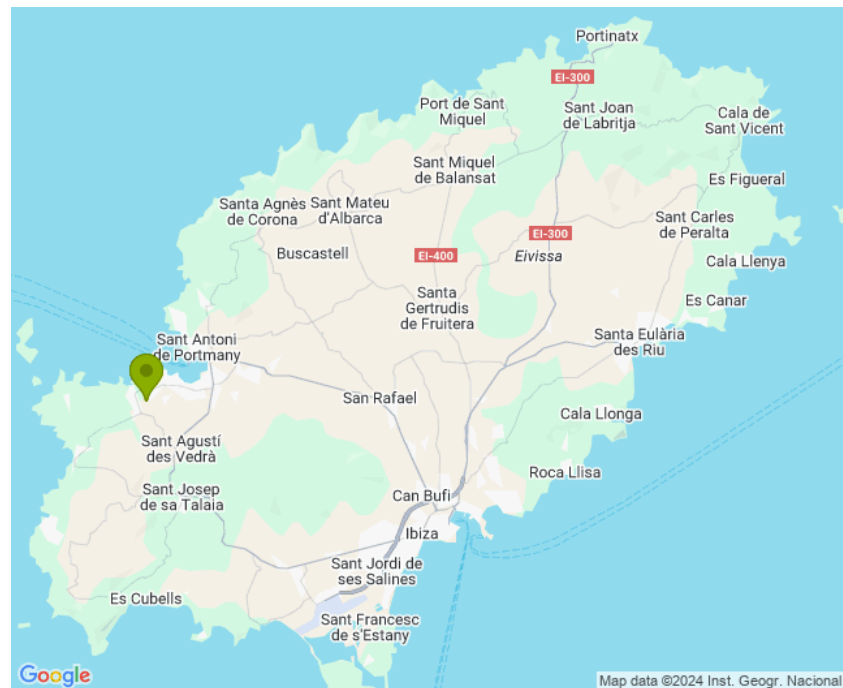
Zertifiziert und Zoniert: Ausgestellt mit einem
Urbanismus-Zertifikat vom 17. April 2023, wird das
Land als "UAA3 Urban" kategorisiert, was eine
reibungslose Genehmigung des Projekts und alle
städtischen Dienstleistungen garantiert.

;

Grundstücksmasse;

;

6.260,44 m²; erstklassiges, bebaubares Land
Zusätzliche 290 m²; bereits für den
Bau einer kommunalen Straße zugewiesen
Entwicklungsflexibilität: 35% Bebaubarkeit:
Maximieren Sie Ihre Rendite mit
großzügigen Bauvorschriften



Grundstücke: Unterteilbar in Grundstücke von jeweils mindestens 500 m²; 10 Hektar; Geeignet für bis zu 10 einzelne oder halb freistehende Wohngebäude Drei Etagen pro Einheit: Verstärken Sie Ihre Quadratmeterzahl mit Mehr-Ebenen-Designs Keller: Entwickeln Sie unterirdische Ebenen, die nicht zur Bebaubarkeit zählen;

Meerblick: Erhöhte Einheiten im zweiten Stock werden einen Panoramablick auf das Meer bieten und die Attraktivität und den Wert der Immobilie steigern.

;

Vorteile für Investoren;

;

Marktpotenzial: Der blühende Immobilienmarkt von Ibiza bietet ein robustes und bewährtes Potenzial für hohe Renditen, was dieses Land zu einer rentablen Investition macht.

;

Architektonische Freiheit: Die großzügige Bebaubarkeit und die flexible Grundstücke bieten eine Leinwand für architektonische Kreativität; ob Luxusvillen, Stadthäuser oder eine Mischnutzungsgemeinschaft.

;

Top-Lage: Das Grundstück liegt in einem stark nachgefragten Wohngebiet und verspricht starke zukünftige Verkaufs- oder Mietrenditen.

;

Jetzt handeln;

;

Verpassen Sie nicht die Chance, ein wegweisendes Wohnprojekt in einer der begehrtesten Gegenden von Ibiza zu entwickeln. Für eine umfassende

Projektbesprechung und einen Besuch vor Ort
kontaktieren Sie uns umgehend.

Features
