

# Ausgezeichnete Gewerbefläche in Marina Botafoch, Ibiza: Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit

BEDROOMS 7 BATHROOMS 3 AREA 229 +m2



## Ausgezeichnete Gewerbefläche in Marina Botafoch, Ibiza: Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit

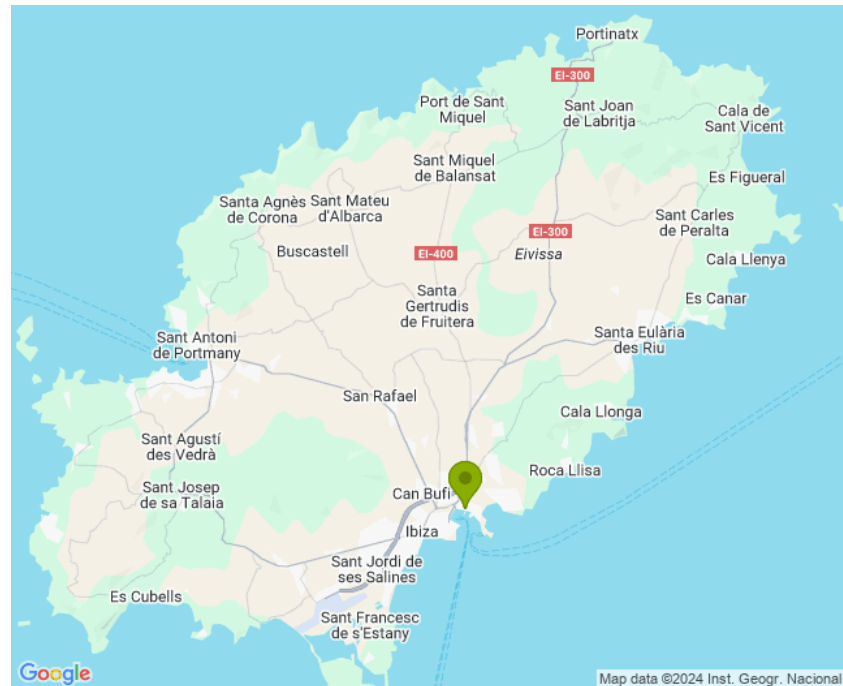
---

Ausgezeichnete Gewerbefläche in Marina  
Botafoch, Ibiza

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit in  
Marina Botafoch, Ibiza! Wir präsentieren Ihnen  
eine Gewerbefläche von 440m<sup>2</sup> in bester  
Lage. Mit 229m<sup>2</sup> bebauter Fläche und  
208m<sup>2</sup> Terrassen verbindet dieser Ort nahtlos  
Innen- und Außenbereiche.

Genießen Sie die Flexibilität seiner Lizenz  
für eine Bar, ein Café, einen Friseursalon,  
einen Schönheitssalon und eine Boutique.  
Darüber hinaus besteht die spannende  
Möglichkeit, eine Lizenz für ein Restaurant  
mit einer geschätzten Kapazität von 120  
Personen zu erhalten und einzigartige kulinarische  
Erlebnisse zu ermöglichen.

Die Küche ist voll ausgestattet mit neuen  
Geräten, darunter Kühlschrank, ein  
Backofen und eine Abzugshaube. Mit Optionen  
für sowohl dreiphasigen als auch einphasigen  
Strom sind die Betriebsabläufe komfortabel und  
effizient. Schöne Topfpflanzen verleihen dem



Raum Frische und Stil.&#xD;

&#xD;

Dieser Ort legt auch Wert auf Komfort und Funktionalit&#xE4;t und verf&#xFC;gt &#xFC;ber ein B&#xFC;ro, &#xF6;ffentliche Toiletten und ein privates Badezimmer f&#xFC;r das Personal. Duschen sind eine praktische Erg&#xE4;nzung, insbesondere wenn Sie ein Restaurant planen. Private Bereiche sind darauf ausgelegt, den Kunden ein einzigartiges Erlebnis zu bieten.&#xD;

&#xD;

Gro&#xDF;e Glasfenster fluten nicht nur den Raum mit nat&#xFC;rlichem Licht, sondern bieten auch angenehme Ausblicke. Eine Klimaanlage sorgt f&#xFC;r ein komfortables Umfeld das ganze Jahr &#xFC;ber.&#xD;

&#xD;

Ein herausragendes Merkmal ist die Zug&#xE4;nglichkeit mit zwei Eing&#xE4;ngen: einem Haupteingang und einem hinteren Eingang. Dies erleichtert den Kundenfluss und effiziente Abl&#xE4;ufe.&#xD;

&#xD;

Neben der aufregenden kommerziellen M&#xF6;glichkeit bietet dieser Raum eine solide Investition in ein kontinuierlich wachsendes Gebiet wie Marina Botafoch. Verpassen Sie nicht diese Chance, eine vielseitige und expansive Gewerbefl&#xE4;che zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihren Platz in diesem erstklassigen Zielort!&#xD;

&#xD;

Zum Verkauf: Gewerbefl&#xE4;che in Marina Botafoch, Ibiza, ideal f&#xFC;r Bar oder Restaurant

## Features

---

- Air conditioning
- Disabled access
- Alarm

