Ausgezeichnete Gewerbefläche in Marina Botafoch, Ibiza: Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit

BEDROOMS **7** BATHROOMS **3** AREA **229 +m2**

Ausgezeichnete Gewerbefläche in Marina Botafoch, Ibiza: Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit

Ausgezeichnete Gewerbefläche in Marina Botafoch, Ibiza

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit in Marina Botafoch, Ibiza! Wir präsentieren Ihnen eine Gewerbefläche von 440m² in bester Lage. Mit 229m² bebauter Fläche und 208m² Terrassen verbindet dieser Ort nahtlos Innen- und Außenbereiche.

Genießen Sie die Flexibilität seiner Lizenz für eine Bar, ein Café, einen Friseursalon, einen Schönheitssalon und eine Boutique. Darüber hinaus besteht die spannende Möglichkeit, eine Lizenz für ein Restaurant mit einer geschätzten Kapazität von 120 Personen zu erhalten und einzigartige kulinarische Erlebnisse zu ermöglichen.

Die Küche ist voll ausgestattet mit neuen Geräten, darunter Kühlschränke, ein Backofen und eine Abzugshaube. Mit Optionen für sowohl dreiphasigen als auch einphasigen Strom sind die Betriebsabläufe komfortabel und effizient. Schöne Topfpflanzen verleihen dem Raum Frische und Stil.

Dieser Ort legt auch Wert auf Komfort und Funktionalität und verfügt über ein Büro, öffentliche Toiletten und ein privates Badezimmer für das Personal. Duschen sind eine praktische Ergänzung, insbesondere wenn Sie ein Restaurant planen. Private Bereiche sind darauf ausgelegt, den Kunden ein einzigartiges Erlebnis zu bieten.

Große Glasfenster fluten nicht nur den Raum mit natürlichem Licht, sondern bieten auch angenehme Ausblicke. Eine Klimaanlage sorgt für ein komfortables Umfeld das ganze Jahr über.

Ein herausragendes Merkmal ist die Zugänglichkeit mit zwei Eingängen: einem Haupteingang und einem hinteren Eingang. Dies erleichtert den Kundenfluss und effiziente Abläufe.

Neben der aufregenden kommerziellen Möglichkeit bietet dieser Raum eine solide Investition in ein kontinuierlich wachsendes Gebiet wie Marina Botafoch. Verpassen Sie nicht diese Chance, eine vielseitige und expansive Gewerbefläche zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihren Platz in diesem erstklassigen Zielort!

Zum Verkauf: Gewerbefläche in Marina Botafoch, Ibiza, ideal für Bar oder Restaurant

Features

- Air conditioning
- Disabled access
- Alarm