

Prestigiöse Luxusvilla in Roca Llisa direkt am Golfplatz von Ibiza zu verkaufen

BEDROOMS 5 BATHROOMS 5 AREA 377m²



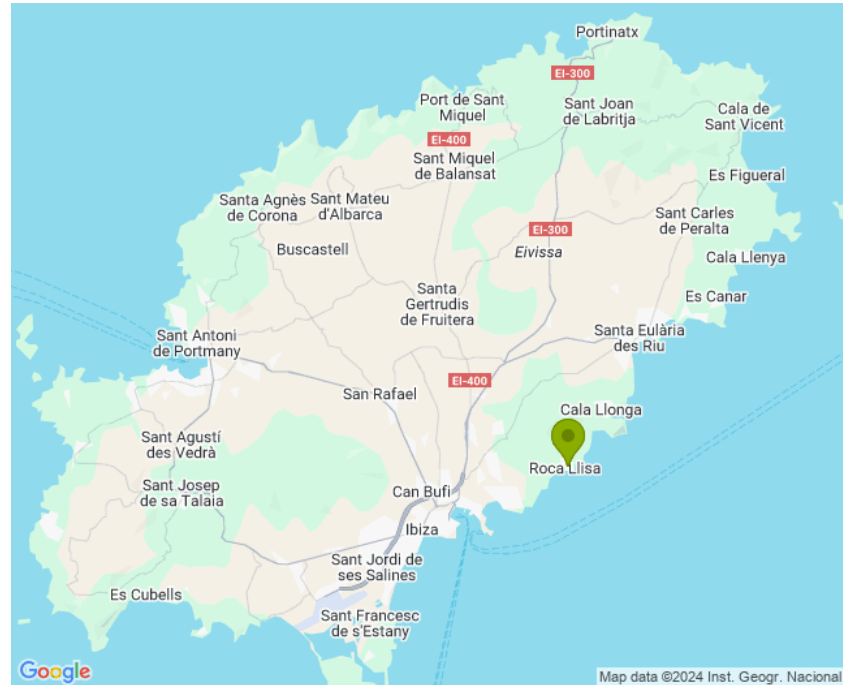
Prestigiöse Luxusvilla in Roca Llista direkt am Golfplatz von Ibiza zu verkaufen

Exklusive Villa, bezugsfertig und gelegen in einer privaten Urbanisation. Die Eigenschaft zeichnet sich nicht nur durch ihre Sicherheit und Exklusivität aus, sondern auch durch ihre Harmonie mit der Umgebung.

Diese prächtige, neu errichtete Luxusvilla, wunderschön eingebettet in die renommierte Wohnanlage von Roca Llista, direkt am Golfplatz von Ibiza. Mit einer erstklassigen Ausrichtung nach Südosten und einer weitläufigen Wohnfläche von etwa 378 m²; verspricht dieses Refugium Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit an jeder Ecke.

Hauptmerkmale der Immobilie:

Luxuriöser Neubau: Tauchen Sie ein in den Luxus dieser neu errichteten Villa, perfekt bis ins Detail gestaltet. Südostausrichtung: Erwachen Sie im sanften Umarmung der Morgensonne, dank der idealen Ausrichtung der Villa. Geräumiges Wohnen: Genießen Sie die großzügigen 378 m²; Wohnfläche auf einem beeindruckenden Grundstück von 1.500 m²;. Wohnanlage: Finden Sie Trost in den exklusiven Räumlichkeiten einer Wohnanlage mit Tor, die



Ihre Ruhe gewährleistet. Schlafzimmer und Badezimmer: Diese Villa bietet 5 geräumige Schlafzimmer, 5 stilvoll eingerichtete Badezimmer, darunter 3 En-Suite-Badezimmer und 2 separate Badezimmer. Phänomenale Dachterrasse: Eine atemberaubende Dachterrasse mit Pool und 360-Grad-Blick. **Wunderschöner Garten:** Ein wunderschön angelegter Garten mit einer Chill-out-Lounge für ruhige Entspannung. Elegante Einfahrt: Eine sorgfältig gepflasterte Einfahrt mit ausreichend Parkplätzen. **Unberührte Privatsphäre:** Keine direkten Nachbarn für Ihre ultimative Wohlfühlatmosphäre. Atemberaubende Aussichten: Bewundern Sie schöne Sonnenauf- und -untergänge durch die vielen bodentiefen Fensterfronten. **Designer-Elemente:** Badarmaturen von "NUOVVO" und eine Designerküche mit hochwertigen "MIELE"-Geräten. **Luxuriöse Details:** Natursteinfliesen, eine große Terrasse im Obergeschoss von etwa 18 m² und großzügige Terrassenbereiche auf allen Ebenen. **Großer Eingang:** Begrüßen Sie Ihre Gäste mit einer edlen Eingangstür, die Raffinesse ausstrahlt. **Zwei Pools:** Genießen Sie den Luxus von zwei Pools, einem im Garten und einem weiteren auf der Dachterrasse. **Chill-Out-Bereiche:** Finden Sie Ihre Zen-Momente in mehreren Chill-Out-Bereichen auf dem Anwesen. **Feinste Materialien:** Erleben Sie höchste Qualität mit Holz- und Natursteinveredelungen. **Smart Home-Technologie:** Profitieren Sie von vorinstallierten Smart-Home-Systemen für höchsten Komfort. **Klimakontrolle:** Genießen Sie eine Luft-Wärmepumpe, Fußbodenheizung und individuell raumgesteuerte Klimaanlage, sowohl warm

als auch kalt. Erstklassige Wohnanlage: Teil einer der exklusivsten Luxus-Wohnanlagen Ibizas mit Sicherheitsdiensten. Panoramablick: Uneingeschränkter Panoramablick auf das Meer und die Berge schaffen eine atemberaubende Kulisse. Ideale Lage: Das Anwesen befindet sich an der Ostküste von Ibiza, weit entfernt vom Massentourismus, umgeben von Natur und Schönheit. Perfekt für alle: Ob Sie ein Erst- oder Zweitwohnsitz suchen, dies ist der ideale Ort für Ruhe und Entspannung. Bequeme Annehmlichkeiten: Profitieren Sie von einer guten Infrastruktur mit nahegelegenen Restaurants, Bars und Yachtclubs. Strandnähe: Der nächste Strand, Cala Olivera, ist nur einen Steinwurf entfernt. Golferparadies: Genießen Sie den Zugang zu zwei Golfplätzen, Golf de Ibiza (18 Löcher) & Golf de Roca Llisa (9 Löcher). Zugängliche Lage: Nur etwa 15 Minuten von Ibiza-Stadt, Santa Eulària des Riu und dem Flughafen entfernt.

Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Garage
- Private parking
- Television
- Washing machine
- High Speed Internet
- Pool
- Barbecue
- Fireplace
- Oven
- Stereo
- Tennis in residence
- Alarm
- Safe

