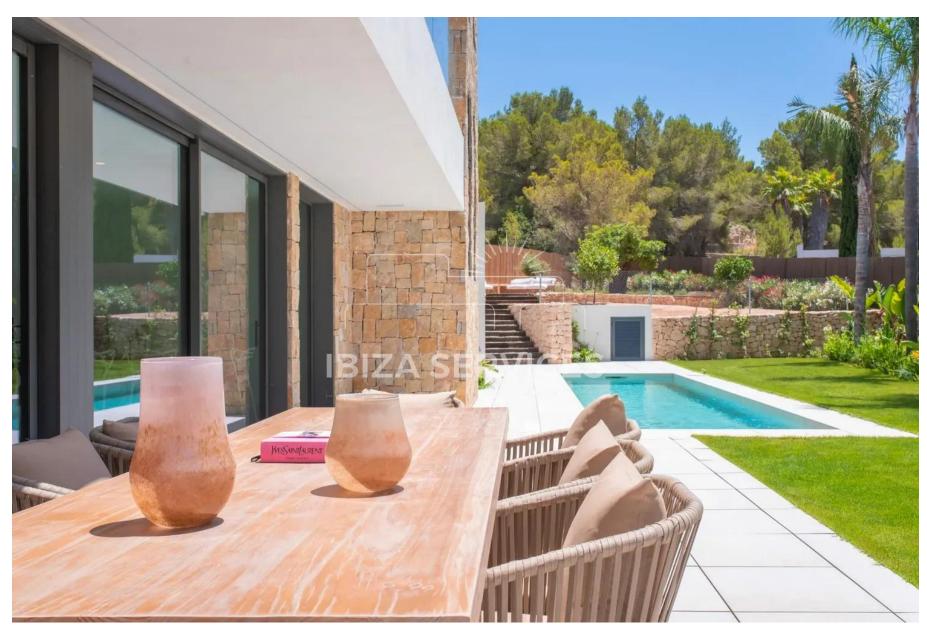
## Exklusive Villa bezugsfertig in einer gesicherten, abgeschlossenen Wohnanlage

BEDROOMS 5

BATHROOMS 5

AREA

377m2



## Exklusive Villa bezugsfertig in einer gesicherten, abgeschlossenen Wohnanlage

Die Wohnanlage zeichnet sich nicht nur durch ihre Sicherheit und Exklusivität, sondern auch durch ihre harmonische Integration in die natürliche Umgebung aus. Der Zugang erfolgt über ein Sicherheitssystem mit Schranken und Kennzeichenerkennung, das nur autorisierten Fahrzeugen die Zufahrt zu den privaten Straßen ermöglicht.

Mit einer hervorragenden südöstlichen Ausrichtung und einer großzügigen Wohnfläche von 378 m² auf einem 1.500 m² großen Grundstück, bietet diese Villa Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit auf höchstem Niveau.

Diese **luxuriöse Neubauvilla** wurde mit **hochwertigen Materialien und erstklassigem Design** errichtet. Dank ihrer **südöstlichen Ausrichtung** können die Bewohner **jeden Morgen das natürliche Sonnenlicht genießen**.

Die Villa verfügt über großzügige Innenräume, darunter 5 Schlafzimmer, 5 elegante Badezimmer (3 en-suite + 2 separate) und bodentiefe Fenster, die atemberaubende Ausblicke auf den Sonnenaufgang und Sonnenuntergang bieten. Die phänomenale Dachterrasse bietet eine exklusive Ruheoase mit einem privaten Pool und einem 360-Grad-Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Der Außenbereich besticht durch einen **üppigen Garten und eine Chill-out-Lounge**, perfekt für Erholung und gesellige Momente. Eine **elegante Auffahrt** führt zu einem **repräsentativen Eingangsbereich mit großzügigen Parkmöglichkeiten**.

Die Villa verfügt über zwei Swimmingpools, sodass die Bewohner sowohl im Gartenpool als auch im Dachterrassenpool entspannen können. Im Inneren ist das Haus mit intelligenter Haustechnik, modernen Klimasystemen, einer Fußbodenheizung und einer Luftwärmepumpe ausgestattet. Hochwertige Design-Elemente, darunter NUOVVO-Badezimmerarmaturen, eine MIELE-Designerküche, Natursteinfliesen und edle Holzveredelungen, runden das exklusive Ambiente ab.

Diese exklusive Lage an der Ostküste Ibizas bietet Privatsphäre und Ruhe, abseits des Massentourismus, aber in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Bars, Jachthäfen und unberührten Stränden wie Cala Olivera. Für Golfliebhaber ist diese Villa ein wahres Paradies, mit direktem Zugang zu zwei Golfplätzen: Golf de Ibiza (18 Löcher) und Golf de Roca Llisa (9 Löcher). Die hervorragende Anbindung ermöglicht es, Ibiza-Stadt, Santa Eulària des Riu und den Flughafen in nur 15 Minuten zu erreichen.

Eine authentisch gestaltete Villa, die sich harmonisch in ihre Umgebung einfügt und gleichzeitig eine exklusive

und luxuriöse Wohnatmosphäre bietet. Ob als Hauptwohnsitz oder als ruhiges Feriendomizil – diese Immobilie ist ideal für anspruchsvolles Wohnen in absoluter Ruhe und Eleganz.

Prestigeträchtige Luxusvilla in Roca Llisa direkt am Golfplatz von Ibiza zu verkaufen

## Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Garage
- Private parking
- Television
- Washing machine
- High Speed Internet

- Pool
- Barbecue
- Fireplace
- Oven
- Stereo
- Tennis in residence
- Alarm
- Safe