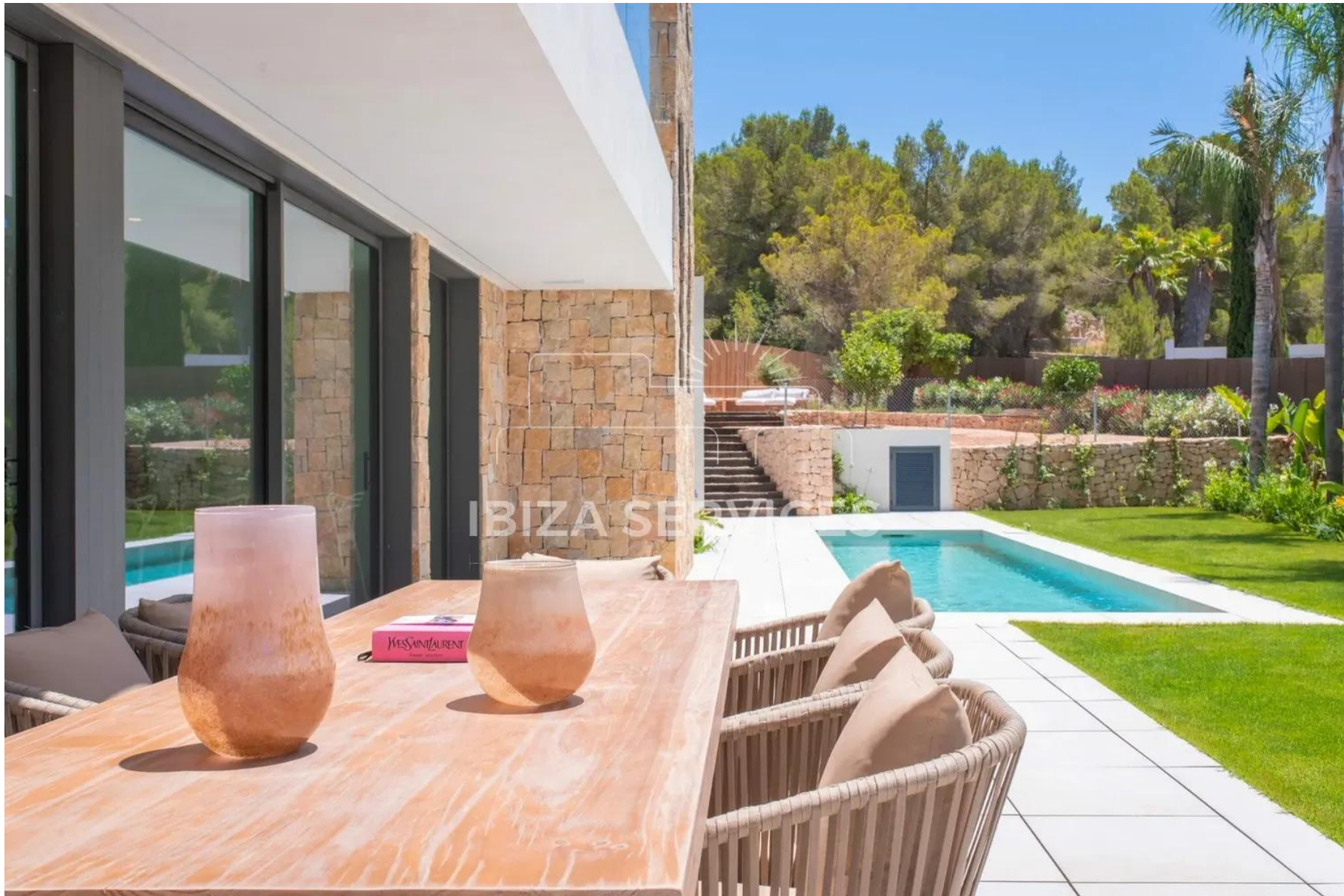


Exklusive Villa bezugsfertig in einer gesicherten, abgeschlossenen Wohnanlage

BEDROOMS 5 BATHROOMS 5 AREA 377m²



Exklusive Villa bezugsfertig in einer gesicherten, abgeschlossenen Wohnanlage

Die Wohnanlage zeichnet sich nicht nur durch ihre **Sicherheit und Exklusivität**, sondern auch durch ihre **harmonische Integration in die natürliche Umgebung** aus. Der Zugang erfolgt über ein **Sicherheitssystem mit Schranken und Kennzeichenerkennung**, das nur autorisierten Fahrzeugen die Zufahrt zu den privaten Straßen ermöglicht.

Mit einer **hervorragenden südöstlichen Ausrichtung** und einer **großzügigen Wohnfläche von 378 m² auf einem 1.500 m² großen Grundstück**, bietet diese Villa **Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit** auf höchstem Niveau.

Diese **luxuriöse Neubauvilla** wurde mit **hochwertigen Materialien und erstklassigem Design** errichtet. Dank ihrer **südöstlichen Ausrichtung** können die Bewohner **jeden Morgen das natürliche Sonnenlicht genießen**.

Die Villa verfügt über **großzügige Innenräume**, darunter **5 Schlafzimmer, 5 elegante Badezimmer** (3 en-suite + 2 separate) und **bodentiefe Fenster**, die atemberaubende **Ausblicke auf den Sonnenaufgang und Sonnenuntergang** bieten. Die **phänomenale Dachterrasse** bietet eine **exklusive Ruheoase** mit einem **privaten Pool** und einem **360-Grad-Panoramablick** auf das Meer und die Berge.

Der Außenbereich besticht durch einen **üppigen Garten und eine Chill-out-Lounge**, perfekt für Erholung und gesellige Momente. Eine **elegante Auffahrt** führt zu einem **repräsentativen Eingangsbereich mit großzügigen Parkmöglichkeiten**.

Die Villa verfügt über **zwei Swimmingpools**, sodass die Bewohner sowohl im **Gartenpool als auch im Dachterrassenpool** entspannen können. Im Inneren ist das Haus mit **intelligenter Haustechnik, modernen Klimasystemen**, einer **Fußbodenheizung** und einer **Luftwärmepumpe** ausgestattet. Hochwertige **Design-Elemente**, darunter **NUOVVO-Badezimmerarmaturen, eine MIELE-Designerküche, Natursteinfliesen und edle Holzveredelungen**, runden das exklusive Ambiente ab.

Diese **exklusive Lage an der Ostküste Ibizas** bietet **Privatsphäre und Ruhe**, abseits des Massentourismus, aber in unmittelbarer Nähe zu **Restaurants, Bars, Jachthäfen und unberührten Stränden wie Cala Olivera**. Für **Golfliebhaber** ist diese Villa ein wahres Paradies, mit **direktem Zugang zu zwei Golfplätzen: Golf de Ibiza (18 Löcher) und Golf de Roca Llisa (9 Löcher)**. Die **hervorragende Anbindung** ermöglicht es, **Ibiza-Stadt, Santa Eulària des Riu und den Flughafen in nur 15 Minuten zu erreichen**.

Eine **authentisch gestaltete Villa**, die sich harmonisch in ihre Umgebung einfügt und gleichzeitig eine **exklusive**

und luxuriöse Wohnatmosphäre bietet. **Ob als Hauptwohnsitz oder als ruhiges Feriendomizil – diese Immobilie ist ideal für anspruchsvolles Wohnen in absoluter Ruhe und Eleganz.**

Prestigeträchtige Luxusvilla in Roca Llisa direkt am Golfplatz von Ibiza zu verkaufen

Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Garage
- Private parking
- Television
- Washing machine
- High Speed Internet
- Pool
- Barbecue
- Fireplace
- Oven
- Stereo
- Tennis in residence
- Alarm
- Safe